

2024年3月27日的立法會會議
“檢視《長遠房屋策略》，縮短置業階梯”議案

(以下所列編號與 [立法會 CB\(3\)251/2024\(01\)號文件](#) 所列編號相同)

4. 經周文港議員及謝偉銓議員修正的議案

行政長官在2022年施政報告中提及，解決‘住’的問題，是本屆政府施政的重中之重；而資助出售單位(特別是居屋)是市民(尤其是青年和夾心階層人士)的置業階梯的關鍵一環；本會促請特區政府盡快檢視《長遠房屋策略》，縮短置業階梯，協助市民向上流動，**具體措施包括：**

- (一) **把握2024年3月1日推出的延長資助出售單位二手市場按揭貸款保證期至50年(‘50年減樓齡’)新措施的機遇，考慮增加現時每年只有4 500個的白居二名額，以提升相關單位的流動性；及**
- (二) **做好‘50年減樓齡’新措施的宣傳和解說工作，以吸引更多符合綠表資格的公屋住戶購買二手居屋，以釋出更多公屋單位，以及定期檢討按揭貸款保證期，適時考慮將保證期延長至60年，以持續促進二手居屋的流轉；及**
- (三) **檢討公私營房屋建屋比例及公營房屋中的出租公屋與資助出售房屋比例、優化資助出售房屋的抽籤及分配機制、在公營房屋引入‘寓租於供’及‘漸進式按揭’概念，以及制訂涵蓋私營房屋的‘人均居住面積’和‘住屋開支比例’指標。**

註：周文港議員的修正案以 **粗斜字體** 標示。

謝偉銓議員的修正案以下加單橫線標示。

6. 經周文港議員及梁毓偉議員修正的議案

行政長官在2022年施政報告中提及，解決‘住’的問題，是本屆政府施政的重中之重；而資助出售單位(特別是居屋)是市民(尤其是青年和夾心階層人士)的置業階梯的關鍵一環；本會促請特區政府盡快檢

視《長遠房屋策略》，縮短置業階梯，協助市民向上流動，**具體措施包括：**

- (一) **把握2024年3月1日推出的延長資助出售單位二手市場按揭貸款保證期至50年(‘50年減樓齡’)新措施的機遇，考慮增加現時每年只有4 500個的白居二名額，以提升相關單位的流動性；及**
- (二) **做好‘50年減樓齡’新措施的宣傳和解說工作，以吸引更多符合綠表資格的公屋住戶購買二手居屋，以釋出更多公屋單位，以及定期檢討按揭貸款保證期，適時考慮將保證期延長至60年，以持續促進二手居屋的流轉；**

本會亦促請特區政府深入了解不同階層(包括青年群眾)的住屋需要。

註：周文港議員的修正案以**粗斜字體**標示。

梁毓偉議員的修正案以下加單橫線標示。

7. 經謝偉銓議員及梁毓偉議員修正的議案

隨着土地及房屋供應逐步增加，本會促請特區政府盡快檢視《長遠房屋策略》，縮短優化**置業階梯，協助市民向上流動；**具體措施包括檢討公私營房屋建屋比例及公營房屋中的出租公屋與資助出售房屋比例、優化資助出售房屋的抽籤及分配機制、在公營房屋引入‘寓租於供’及‘漸進式按揭’概念，以及制訂涵蓋私營房屋的‘人均居住面積’和‘住屋開支比例’指標；**本會亦促請特區政府深入了解不同階層(包括青年群眾)的住屋需要。**

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

梁毓偉議員的修正案以下加單橫線標示。

10. 經周文港議員及吳秋北議員修正的議案

行政長官在2022年施政報告中提及，解決‘住’的問題，是本屆政府施政的重中之重；而資助出售單位(特別是居屋)是市民(尤其是青年和夾心階層人士)的置業階梯的關鍵一環；本會促請特區政府盡快檢視《長遠房屋策略》，縮短置業階梯，協助市民向上流動，**具體措施包括：**

- (一) **把握2024年3月1日推出的延長資助出售單位二手市場按揭貸款保證期至50年(‘50年減樓齡’)新措施的機遇，考慮增加現時每年只有4 500個的白居二名額，以提升相關單位的流動性；及**
- (二) **做好‘50年減樓齡’新措施的宣傳和解說工作，以吸引更多符合綠表資格的公屋住戶購買二手居屋，以釋出更多公屋單位，以及定期檢討按揭貸款保證期，適時考慮將保證期延長至60年，以持續促進二手居屋的流轉；及**
- (三) **增加資助出售房屋的供應，以滿足市民置業需求，並設立置業基金資助青年認購居屋‘樓花’。**

註：周文港議員的修正案以**粗斜字體**標示。

吳秋北議員的修正案以下加單橫線標示。

11. 經謝偉銓議員及吳秋北議員修正的議案

隨着土地及房屋供應逐步增加，本會促請特區政府盡快檢視《長遠房屋策略》，縮短優化置業階梯**，協助市民向上流動；**具體措施包括檢討公私營房屋建屋比例及公營房屋中的出租公屋與資助出售房屋比例、優化資助出售房屋的抽籤及分配機制、在公營房屋引入‘寓租於供’及‘漸進式按揭’概念，以及制訂涵蓋私營房屋的‘人均居住面積’和‘住屋開支比例’指標**；**本會亦促請特區政府增加資助出售房屋的供應，以滿足市民置業需求；並設立置業基金資助青年認購居屋‘樓花’。****

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

吳秋北議員的修正案以下加單橫線標示。

12. 經梁毓偉議員及吳秋北議員修正的議案

良好的住屋環境和質素能提升市民的幸福感，本會促請特區政府盡快檢視《長遠房屋策略》，深入了解不同階層(包括青年群眾)的住屋需要，制訂措施縮短置業階梯，協助市民向上流動；本會亦促請特區政府增加資助出售房屋的供應，以滿足市民置業需求；並設立置業基金資助青年認購居屋‘樓花’。

註：梁毓偉議員的修正案以**粗斜字體**標示。

吳秋北議員的修正案以下加單橫線標示。

18. 經周文港議員及龍漢標議員修正的議案

行政長官在2022年施政報告中提及，解決‘住’的問題，是本屆政府施政的重中之重；而資助出售單位(特別是居屋)是市民(尤其是青年和夾心階層人士)的置業階梯的關鍵一環；本會促請特區政府盡快檢視《長遠房屋策略》，縮短置業階梯，協助市民向上流動，**具體措施包括：**

- (一) **把握2024年3月1日推出的延長資助出售單位二手市場按揭貸款保證期至50年(‘50年減樓齡’)新措施的機遇，考慮增加現時每年只有4 500個的白居二名額，以提升相關單位的流動性；及**
- (二) **做好‘50年減樓齡’新措施的宣傳和解說工作，以吸引更多符合綠表資格的公屋住戶購買二手居屋，以釋出更多公屋單位，以及定期檢討按揭貸款保證期，適時考慮將保證期延長至60年，以持續促進二手居屋的流轉；及**
- (三) **鼓勵更多有能力的市民自置居所，藉此提升自置居所的比率，保持社會穩定和增加市民的歸屬感。**

註：周文港議員的修正案以**粗斜字體**標示。

龍漢標議員的修正案以下加單橫線標示。

19. 經謝偉銓議員及龍漢標議員修正的議案

隨着土地及房屋供應逐步增加，本會促請特區政府盡快檢視《長遠房屋策略》，縮短優化置業階梯，協助市民向上流動；具體措施包括檢討公私營房屋建屋比例及公營房屋中的出租公屋與資助出售房屋比例、優化資助出售房屋的抽籤及分配機制、在公營房屋引入‘寓租於供’及‘漸進式按揭’概念，以及制訂涵蓋私營房屋的‘人均居住面積’和‘住屋開支比例’指標；本會亦促請特區政府鼓勵更多有能力的市民自置居所，藉此提升自置居所的比率，保持社會穩定和增加市民的歸屬感。

註：謝偉銓議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

龍漢標議員的修正案以下加單橫線標示。

20. 經梁毓偉議員及龍漢標議員修正的議案

良好的住屋環境和質素能提升市民的幸福感，本會促請特區政府盡快檢視《長遠房屋策略》，**深入了解不同階層(包括青年群眾)的住屋需要，制訂措施縮短置業階梯**，協助市民向上流動；**本會亦促請特區政府鼓勵更多有能力的市民自置居所，藉此提升自置居所的比率，保持社會穩定和增加市民的歸屬感。**

註：梁毓偉議員的修正案以**粗斜字體**標示。

龍漢標議員的修正案以下加單橫線標示。

21. 經吳秋北議員及龍漢標議員修正的議案

為達至‘房住不炒’目標，本會促請特區政府**多措並舉，精準施策**，盡快檢視《長遠房屋策略》**一**；**增加資助出售房屋的供應，以滿足市民置業需求；並設立置業基金資助青年認購居屋‘樓花’**，以縮短置業階梯，協助市民向上流動；**本會亦促請特區政府鼓勵更多有能力的市民自置居所，藉此提升自置居所的比率，保持社會穩定和增加市民的歸屬感。**

註：吳秋北議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

龍漢標議員的修正案以下加單橫線標示。