

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(3)584/2024號文件

檔 號： CB(3)/M/MM

電 話： 3919 3303

日 期： 2024年7月5日

發文者： 立法會秘書

受文者： 立法會全體議員

2024年7月10日的立法會會議

就謝偉銓議員 “積極開發及善用土地，推動經濟及產業發展”議案 提出的修正案

立法會主席已批准8位議員(龍漢標議員、林筱魯議員、田北辰議員、吳秋北議員、陳月明議員、李浩然議員、劉國勳議員及簡慧敏議員)就謝偉銓議員的議案動議修正案。隨附原議案措辭及修正案的標明文本(立法會CB(3)584/2024(01)號文件)，供議員參閱。

2. 立法會主席會命令合併辯論上述議案及修正案。有關程序載列如下，即立法會主席會：

- (a) 請議案動議人發言及動議議案；
- (b) 就議案提出待議議題；
- (c) 請有意就議案動議修正案的議員按以下次序發言，但在此階段不得動議修正案：
 - (i) 龍漢標議員；
 - (ii) 田北辰議員；
 - (iii) 吳秋北議員；
 - (iv) 陳月明議員；

- (v) 劉國勳議員；
- (vi) 簡慧敏議員；
- (vii) 林筱魯議員；及
- (viii) 李浩然議員；

(d) 請官員發言；

(e) 請其他議員發言；

(f) 請議案動議人就修正案發言；

(g) 請官員再次發言；

(h) 按照上文(c)段所列次序處理各項修正案，即先請第一項修正案動議人動議修正案，並隨即就該修正案提出待議及待決議題，付諸表決，然後處理其餘的修正案；及

(i) 處理完畢所有修正案後，請議案動議人發言答辯，接着就議案或經修正的議案(視乎情況而定)提出待決議題，付諸表決。

3. 謹提醒議員，根據《內務守則》附錄IIIA，此項**合併辯論的時間(包括表決)最多4小時**。議案動議人共有10分鐘動議議案發言及答辯(請參閱上文第2(a)及(i)段)，另有5分鐘就修正案發言(請參閱上文第2(f)段)；而修正案動議人及其他議員每人可發言一次，最多5分鐘。

立法會秘書

(陳玉鳳代行)

連附件

“積極開發及善用土地，推動經濟及產業發展”議案辯論

1. 謝偉銓議員的原議案

根據《基本法》第七條，香港的土地由特區政府負責管理、使用、開發、出租或批給個人、法人或團體使用或開發；本會促請特區政府積極履行有關職責，加強開發及善用土地，包括採取適切的批租政策，致力推動香港經濟和產業發展。

2. 經龍漢標議員修正的議案

土地是香港珍貴的資源；根據《基本法》第七條，香港的土地由特區政府負責管理、使用、開發、出租或批給個人、法人或團體使用或開發；本會促請特區政府積極履行有關職責，加強開發及善用土地，包括採取適切的批租政策、**適度放寬規劃限制、改善土地契約修訂標準金額補地價安排，以及進一步精簡土地房屋發展審批的行政程序**，致力推動香港經濟和產業發展。

註：龍漢標議員的修正案以**粗斜字體**標示。

3. 經田北辰議員修正的議案

本港疫後經濟復蘇緩慢，政府有必要研究對策，而根據《基本法》第七條，香港的土地由特區政府負責管理、使用、開發、出租或批給個人、法人或團體使用或開發；本會促請特區政府積極履行有關職責，加強開發及善用土地，包括採取適切的批租政策，致力推動香港經濟和產業發展；**特區政府應預留土地發展高端旅遊，推動旅客可參與的高爾夫球或滑雪等高消費旅遊活動，並在毗鄰地段興建酒店和度假村，以提供一條龍服務，推動相關產業發展。**

註：田北辰議員的修正案以**粗斜字體**標示。

4. 經吳秋北議員修正的議案

香港土地資源珍貴，土地儲備不足；根據《基本法》第七條，香港的土地由特區政府負責管理、使用、開發、出租或批給個人、法人或團體使用或開發；本會促請特區政府積極履行有關職責，加強

管理、開發及善用土地的主導權，包括採取適切的批租政策、**制訂計劃及指標增加土地儲備等**，致力推動香港經濟和產業發展，**讓發展成果更多更公平惠及全體市民**。

註：吳秋北議員的修正案以**粗斜字體**標示。

5. 經陳月明議員修正的議案

香港要守住不變根基，駕馭發展變局，善用獨特優勢，迎接新一輪大發展；根據《基本法》第七條，香港的土地由特區政府負責管理、使用、開發、出租或批給個人、法人或團體使用或開發；本會促請特區政府積極履行有關職責，加強開發及善用土地，包括**集中資源優先推動北部都會區發展**，並採取適切的批租政策，致力推動香港經濟和產業發展。

註：陳月明議員的修正案以**粗斜字體**標示。

6. 經劉國勳議員修正的議案

香港經濟及產業發展長期受到土地供應不足所制約；根據《基本法》第七條，香港的土地由特區政府負責管理、使用、開發、出租或批給個人、法人或團體使用或開發；本會促請特區政府積極履行有關職責，加強開發及善用土地，包括採取適切的批租政策，致力推動香港經濟和產業發展；**同時，特區政府應持續精簡發展流程，加快北部都會區等大型發展計劃，以突破土地供應的瓶頸；特區政府亦應按政府主導、市場運作的原則，加強公私營合作，積極研究多元化的土地發展模式，包括在符合特定條件下直接批地予重點企業、引入‘片區發展’模式，以及成立專責機構負責整合和發展土地，並參與策略性項目發展等，以加快土地發展步伐。**

註：劉國勳議員的修正案以**粗斜字體**標示。

7. 經簡慧敏議員修正的議案

土地是一個國家或城市的重要資源，必須加以善用；根據《基本法》第七條，香港**特別行政區境內**的土地**和自然資源屬於國家所有**，由特區**香港特別行政區**政府負責管理、使用、開發、出租或批給個人、法人或團體使用或開發，**其收入全歸香港特別行政區政**

府支配；本會促請特區政府積極履行有關職責，**適時檢討土地政策**，加強開發及善用土地，包括採取適切的批租政策，**完善相關的法例、守則及行政指引等**，致力推動香港經濟和產業發展，**惠及民生**。

註：簡慧敏議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

8. 經林筱魯議員修正的議案

根據《基本法》第七條，香港的土地由特區政府負責管理、使用、開發、出租或批給個人、法人或團體使用或開發；本會促請特區政府積極履行有關職責，**抱有促進區域建設及興扶產業的戰略思維**，加強開發及善用土地，包括採取適切的批租政策，致力推動香港經濟和產業發展。

註：林筱魯議員的修正案以**粗斜字體**標示。

9. 經李浩然議員修正的議案

根據《基本法》第七條，香港的土地由特區政府負責管理、使用、開發、出租或批給個人、法人或團體使用或開發；本會促請特區政府積極履行有關職責，加強開發及善用土地，包括採取適切的批租政策，**以及與企業合作採用片區統籌開發模式**，致力推動香港經濟和產業發展。

註：李浩然議員的修正案以**粗斜字體**標示。