

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2024 年 6 月 24 日

總目 711 – 房屋
土木工程 – 土地發展
866CL – 大埔桃源洞公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程

請各委員向財務委員會建議，把 **866CL** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 5 億 2,900 萬元。

問題

我們需要進行 **866CL** 號工程計劃，以配合大埔桃源洞公營房屋發展項目(下稱「發展項目」)。

建議

2. 土木工程拓展署署長建議把 **866CL** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 5 億 2,900 萬元，用以進行工地平整及基礎設施工程。房屋局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. **866CL** 號工程計劃的擬議工程範圍包括 –

- (a) 平整約 2.7 公頃的工地及建造相關的斜坡；
- (b) 在馬窩路建造巴士停車灣；

(c) 在(i)馬窩路／達運道交界處、(ii)達運道／南運路交界處及(iii)廣福迴旋處進行道路改善工程；以及

(d) 進行相關的附屬工程，包括排水、排污、供水及環境美化工程。

— 4. 擬議工程的位置圖、工地平面圖和剖面圖載於附件 1。

5. 我們計劃在財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款後展開擬議工程，預計約在 4 年半內大致竣工。為配合緊迫的施工時間表，我們已同步進行招標，以便擬議工程盡早展開，而回標價格亦已反映在擬議工程計劃的估計費用內。我們會待財委會批准撥款後，才批出工程合約。

理由

— 6. **866CL** 號工程計劃旨在為發展項目提供已平整的土地及建造相關的基礎設施。該發展項目的主要發展參數及概念平面圖分別載於附件 2 及附件 3。

7. 根據交通影響評估結果，我們建議進行上文第 3 段(b)及(c)項所述的道路改善工程，以應付發展項目帶來的交通及運輸需求。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程計劃的建設費用為 5 億 2,900 萬元，分項數字如下 –

		百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a)	工地平整及相關工程 ¹	322.7 ²
(i)	工地平整	254.4
(ii)	安裝泥釘	68.3
(b)	道路改善工程	7.5
(c)	相關的附屬工程(包括排水、排 污、供水及環境美化工程 ³)	88.4
(i)	排水及排污工程	70.0
(ii)	供水工程	3.8
(iii)	環境美化及其他相關工 程	14.6
(d)	顧問費	4.4
(i)	合約管理 ⁴	3.5
(ii)	駐工地人員的管理	0.9
(e)	駐工地人員的薪酬	57.9
(f)	應急費用	48.1
	總計	529.0

9. 我們建議委聘顧問負責擬議工程計劃的合約管理和工地監督工作。按人工作月估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字，詳載於附件 4。

¹ 工地平整及相關工程包括移除現有的斜坡和護土牆、建造斜坡及安裝泥釘。

² 就擬議工地平整工程，每公頃造價約為 1 億 300 萬元(2023 年 9 月價格)，處於過往數年其他類似性質及規模工程計劃的每公頃造價約 8,600 萬至 1 億 3,600 萬元(2023 年 9 月價格)的範圍。

³ 環境美化工程包括樹木調查、保養、移除及種植工程。

⁴ 合約管理包括工程進度、質量及工程費用的管理等。

10. 如獲批准撥款，我們計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百 萬 元 (按付款當日 價格計算)
2024-25	15.9
2025-26	95.2
2026-27	132.3
2027-28	132.3
2028-29	111.0
2029-30	31.7
2030-31	10.6
	<hr/>
	529.0

11. 我們按政府對 2024 至 2031 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。土木工程拓展署(下稱「土拓署」)會以「新工程合約」⁵模式推展擬議工程。合約會訂明可調整價格的條文。

12. 我們估計擬議工程引致的每年經常開支約為 74 萬元。

13. 由於擬議工程計劃的工地位於大埔馬窩路南邊的現有山坡上，我們須平整工地及建造相關的斜坡，形成平台，以供房委會興建公營房屋。我們優化了工地平整的設計，採用梯狀平台依山而建設，以減少產生惰性建築廢物。這些措施不僅減低建築成本，還可縮短施工時間，使工程盡早完成，以期盡快為發展項目提供已平整的土地。

⁵ 「新工程合約」是由英國土木工程師學會擬備的合約文件，其合約模式着重立約各方之間的互助互信及合作風險管理。

公眾諮詢

14. 土拓署在 2023 年 1 月 17 日就擬議工程計劃諮詢大埔區議會轄下的規劃、房屋及工程委員會。委員會主要對交通及運輸、樹木保護及移除方案和未來的食水供應安排表示關注，但對擬議工程不表反對。對於委員會所關注的事項，土拓署已在會議上作出回應，政府亦在 2023 年 3 月 14 日以書面方式向委員會詳作解說。

15. 土拓署在 2023 年 3 月 24 日根據《水污染管制(排污設備)規例》(第 358AL 章)第 26 條引用《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)的規定，就擬議排污工程刊登憲報。憲報刊登後，土拓署沒有收到反對意見書。授權公告隨後在 2023 年 6 月 30 日刊憲。

16. 我們在 2024 年 5 月 6 日向立法會房屋事務委員會簡介把 **866CL** 號工程計劃提升為甲級的建議。委員會支持我們把擬議工程計劃的撥款建議提交工務小組委員會審議。我們已在 2024 年 6 月 7 日向該委員會提交補充資料。

對環境的影響

17. 擬議工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。土拓署已為擬議工程計劃進行初步環境審查，所得的結論是，實施緩解措施後，擬議工程計劃不會對環境造成長遠的不良影響。

18. 土拓署已經在工程合約訂定條文，要求承建商實施適當的緩解措施，控制施工期間對環境造成的影響，以確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工序時，採用較低噪音的施工設備及方法、使用減音器、減音器和豎設隔音板或隔音罩，以消減建築工程噪音；以及經常清洗工地及在工地灑水，並設置灑水器和車輪清洗設施，減少工程塵埃散發。我們已在工程預算費內預留所需款項，用以實施各項緩解環境影響措施。

19. 在策劃和設計階段，土拓署已考慮不同的設計方案，以盡量減少產生建築廢物。此外，土拓署會要求承建商盡可能在工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥土和石填料)，以盡量減少須於公眾填料接收設

施⁶處置的惰性建築廢物。土拓署亦會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板，以進一步減少產生建築廢物。

20. 在施工階段，土拓署會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，以供批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。土拓署會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。土拓署會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

21. 土拓署估計擬議工程計劃合共會產生約 879 100 公噸建築廢物，其中約 3 000 公噸 (0.3%) 惰性建築廢物會在工地再用，另外約 825 700 公噸 (93.9%) 惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。土拓署會把餘下的約 50 400 公噸 (5.8%) 非惰性建築廢物於堆填區處置。就擬議工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額約為 6,870 萬元 (金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

對文物的影響

22. 擬議工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點／歷史建築／歷史構築物、具考古價值的地點、新增擬議評級項目名單中的所有地點／建築／構築物，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

⁶ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土拓署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

對交通的影響

23. 土拓署已為發展項目進行交通影響評估。根據評估結果，在擬議的道路改善措施完成後，附近的道路系統大致上可應付擬議發展項目帶來的交通及運輸需求。土拓署會於擬議工程施工期間實施臨時交通安排，亦會對工程車輛實施適當的管制措施，以減低擬議工程對鄰近道路交通的影響。

土地徵用

24. 為配合擬議工程計劃，我們將收回約 0.2 公頃私人土地，並清理約 2.5 公頃政府土地。在涉及的私人和政府土地上，合共約有 9 個住戶(涉及約 19 人)會受影響，以及約 84 個臨時構築物、7 座墳墓和 34 個金塔會被移除。政府會根據相關條例發放法定補償，亦會按現行一般特惠補償及安置安排，向受影響的合資格土地業權人及使用者發放多種現時行政上的特惠津貼，並會向受影響的合資格居民作出安置安排。

25. 徵用土地費用估計約為 2,850 萬元，包括支付予合資格土地業權人和使用者的款項。這筆費用會在總目 **701「土地徵用」** 項下撥款支付。擬議工程計劃所涉及徵用土地費用的分項數字載於附件 5。

背景資料

26. 土拓署在 2022 年 1 月委聘顧問，為 **866CL** 號工程計劃進行詳細設計和工地勘測工作；按付款當日價格計算，估計所需費用約為 1,510 萬元。這筆費用已在整體撥款分目 **B100HX**「為工務計劃丁級工程項目進行小規模房屋發展和有關工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。有關的詳細設計和勘測工作有助敲定擬議工程計劃的範圍及預算費用，以便向立法會申請撥款。

27. 工地範圍內約有 1 483 棵樹，其中約有 493 棵樹將予保留。擬議工程計劃會砍伐約 990 棵樹，當中有 15 棵屬「具特別價值樹木」⁷。受影響的「具特別價值樹木」摘要載於附件 6。我們會把植樹建議納入擬議工程計劃內，包括種植約 990 棵樹苗。

28. 我們估計，為進行 **866CL** 號工程計劃而開設的職位約有 130 個 (100 個工人職位及 30 個專業或技術人員職位)，合共提供約 4 500 個人工作月的就業機會。

房屋局
2024 年 6 月

⁷ 「具特別價值樹木」指由發展局頒布的《樹木風險評估及管理安排指引》第 3.3 段所界定的樹木。「具特別價值樹木」的例子如下—

- (a) 《古樹名木冊》載列的樹木及可能列入《古樹名木冊》的樹木；
- (b) 樹齡達一百年或逾百年的樹木；
- (c) 樹幹直徑等於或超逾 1 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度／樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米的樹木；
- (d) 石牆樹或樹形出眾的樹木(顧及樹木的整體大小、形狀和其他特徵)；
- (e) 漁農自然護理署出版的《香港稀有及珍貴植物》
(<https://www.herbarium.gov.hk/tc/publications/books/book2/index.html>) 所列的稀有樹木品種；
- (f) 《保護瀕危動植物物種條例》(第 586 章)下受保護的瀕危植物品種；
- (g) 《林區及郊區條例》(第 96 章)下《林務規例》(第 96A 章)所列的樹木品種；
- (h) 已知的風水樹；
- (i) 具有證據紀錄印證其歷史或文化價值的地標樹木；
- (j) 可能引起廣泛公眾關注的樹木；以及
- (k) 若移除或會引起當區市民強烈反對的樹木。

圖例 LEGEND

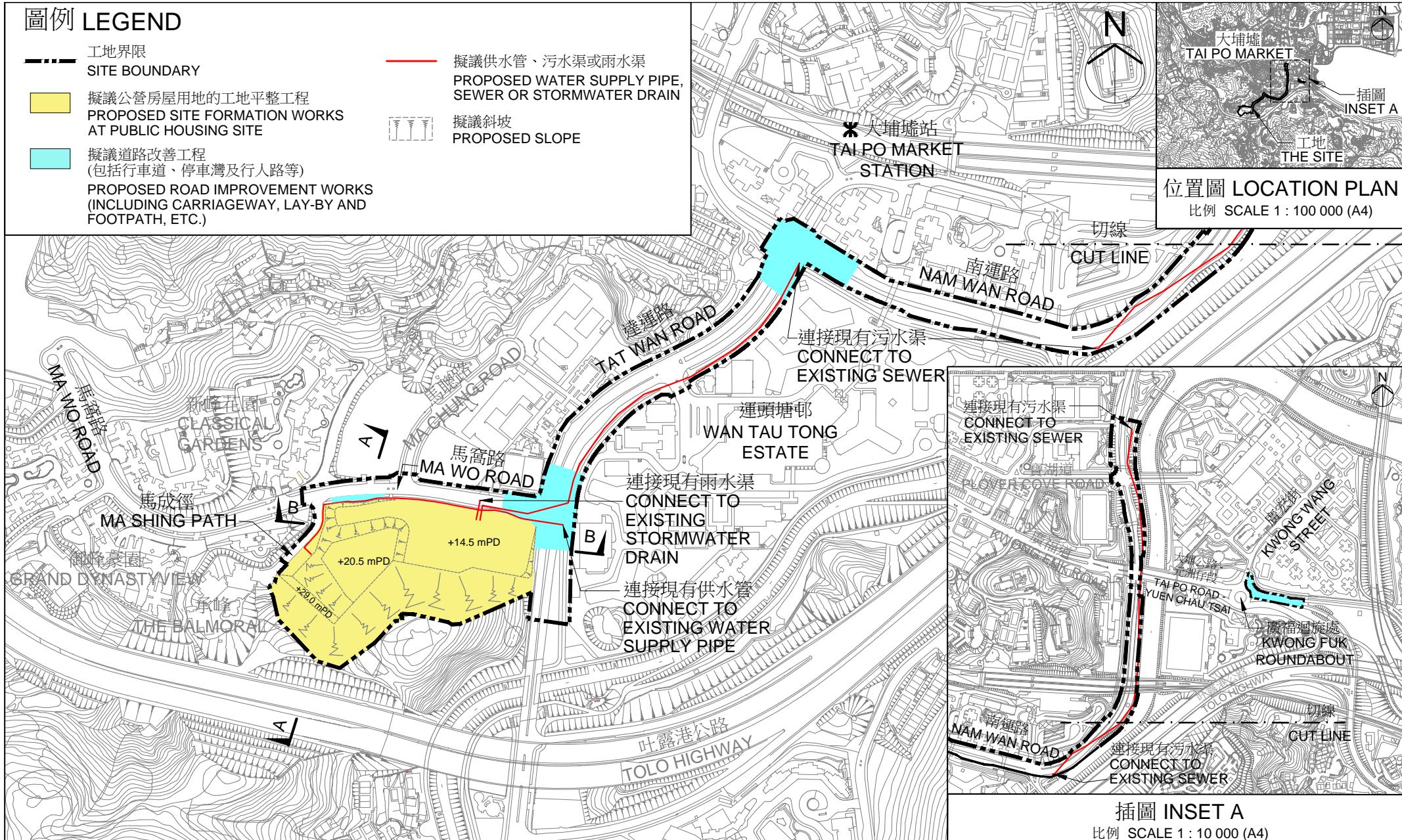
工地界限 SITE BOUNDARY

擬議公營房屋用地的工地平整工程 PROPOSED SITE FORMATION WORKS AT PUBLIC HOUSING SITE

擬議道路改善工程
(包括行車道、停車灣及行人路等)
PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS
(INCLUDING CARRIAGEWAY, LAY-BY AND
FOOTPATH, ETC.)

擬議供水管、污水渠或雨水渠
PROPOSED WATER SUPPLY PIPE
SEWER OR STORMWATER DRAIN

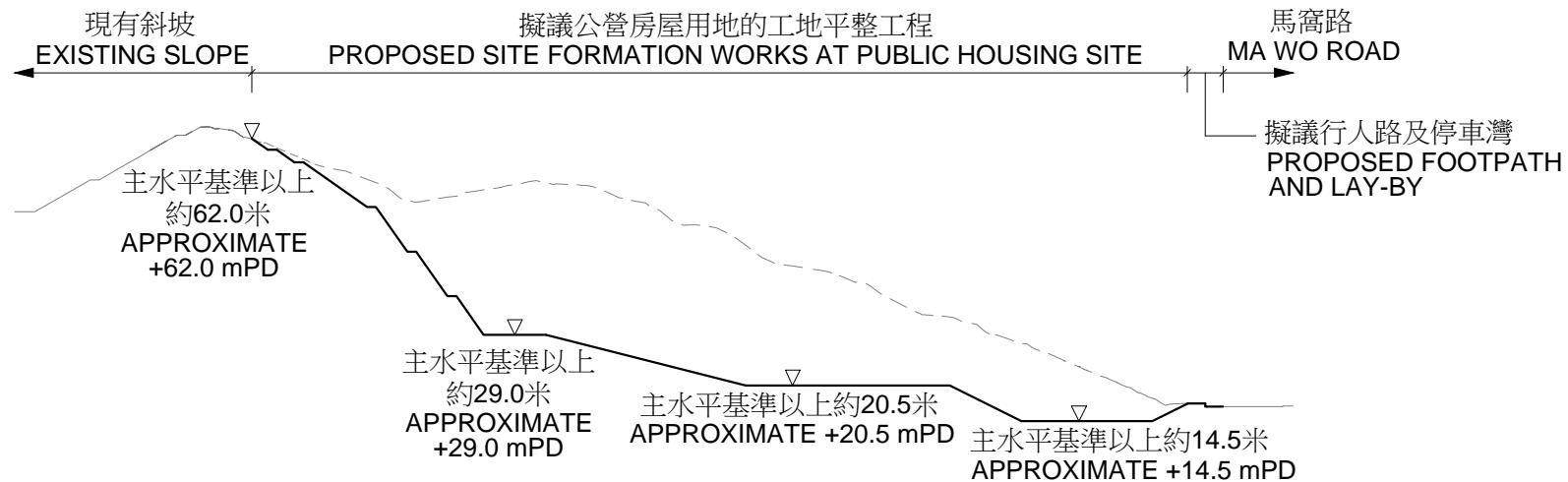
擬議斜坡 PROPOSED SLOPE



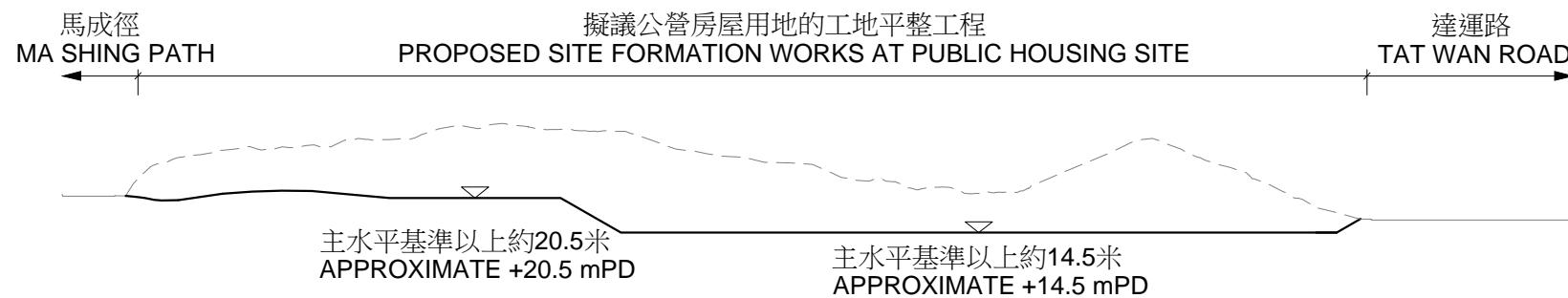
工務計劃項目第866CL號
大埔桃源洞公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程
PWP ITEM NO. 866CL
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS
FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT TO YUEN TUNG, TAI PO

工地平面圖 SITE PLAN

比例 SCALE 1:5000 (A4)



剖面圖 SECTION A-A



剖面圖 SECTION B-B

工務計劃項目第866CL號
大埔桃源洞公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程
PWP ITEM NO. 866CL
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS
FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT TO YUEN TUNG, TAI PO

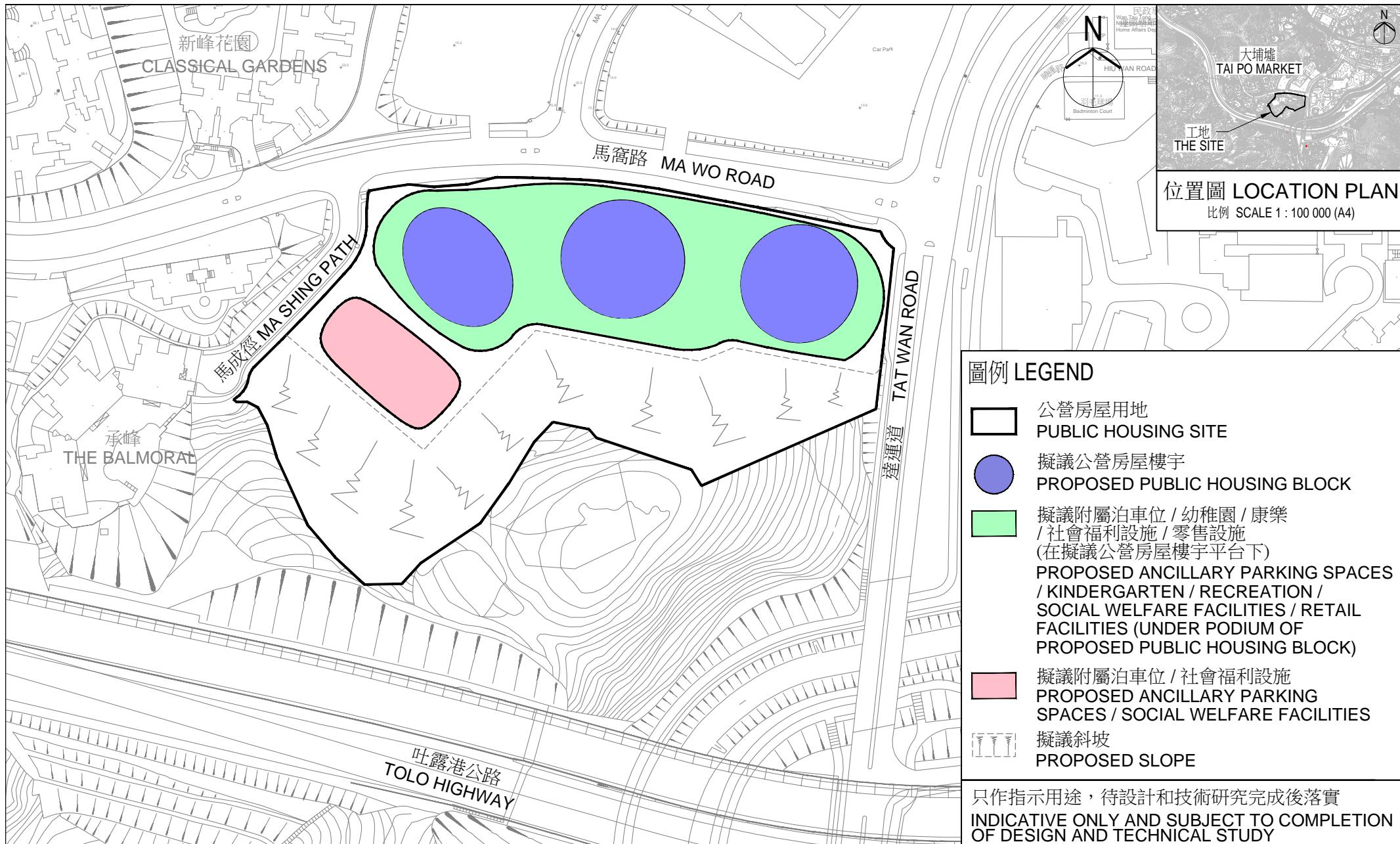
剖面圖
SECTIONS
不按比例 NOT TO SCALE

大埔桃源洞公營房屋發展項目的主要發展參數

工地面積	約 2.7 公頃
准許的地積比率	6.8 倍
樓宇高度限制	主水平基準以上 135 米
住宅樓宇座數	3 座 ^(註1)
單位數目	約 2 300 個
預計人口	約 6 200 人
完工日期	2032／33 年度
非住宅設施	附屬泊車位、鄰舍休憩用地、 兒童遊樂場、 幼稚園、社會福利設施 ^(註2) 及零售設施等

註 1：住宅樓宇座數只屬初步資料，須待設計和技術研究完成後才可落實。

註 2：香港房屋委員會現正與社會福利署商討社會福利設施的細節。根據初步構思，將會提供以下設施，例如：長者安老院舍、長者鄰舍中心、長者日間護理中心、到校學前康復服務辦事處、特殊幼兒中心及長期護理院。



工務計劃項目第866CL號
大埔桃源洞公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程
PWP ITEM NO. 866CL
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS
FOR PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT TO YUEN TUNG, TAI PO

概念平面圖
CONCEPTUAL PLAN
比例 SCALE 1:2000 (A4)

**866CL – 大埔桃源洞公營房屋發展的
工地平整及基礎設施工程**

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字
(按 2023 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理的顧 問費 ^(註 2)	專業人員 技術人員	— —	— —	— —	2.6 0.4
				小計	3.0#
(b) 駐工地人員的 員工開支 ^(註 3)	專業人員 技術人員	188 522	38 14	1.6 1.6	27.2 27.1
				小計	54.3
包括 –					
(i) 管理駐工 地人員的 顧問費					0.8#
(ii) 駐工地人 員的薪酬					53.5#
				總計	57.3

註

- 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供的駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 90,540 元，總薪級第 14 點的月薪為 32,430 元)。
- 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據現有顧問合約計算得出。待財委會批准把 866CL 號工程計劃提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。
- 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的工作月數和實際所需的開支。

備註

本附件的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。
以#號標記的數字在正文第 8 段中是按付款當日價格計算。

**866CL – 大埔桃源洞公營房屋發展的
工地平整及基礎設施工程**

徵用土地費用的分項數字

	百萬元
(I) 估計土地補償費用	21.5
(II) 估計土地清理費用	4.4
(a) 為住戶提供的特惠津貼(例如受清理土地影響的持牌構築物和已登記寮屋的核准使用者的特惠津貼，以及住戶搬遷津貼等)	0.5
(b) 其他特惠津貼(例如青苗補償；從事耕種人士的騷擾津貼；農場雜項永久改善設施的特惠津貼；商鋪、工場、倉庫、船排、學校、教堂及觀賞魚養殖經營者的特惠津貼；露天／戶外業務經營者的特惠津貼；移除墳墓、金塔和神龕的特惠津貼；以及躉符儀式費用的特惠津貼等)	3.9
(III) 利息及應急費用	2.6
總計	28.5

註

以上估計的徵用土地費用是按 2024 年 4 月收回土地特惠補償率及估價時所釐定的補償計算。

866CL – 大埔桃源洞公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程
受影響的「具特別價值樹木」摘要

樹木 編號 ¹	品種		量度			觀賞 價值 ³	形態	健康 狀況	結構 狀況	移植適合度 ⁴		保育 狀況 ⁵	建議 處理方法	就樹木保育及移除 建議提供 意見的保養部門	附加備註	
	學名	中文名	高度 (米)	胸徑 ² (毫米)	樹冠 闊度 (米)					(良好/ 一般/ 欠佳)	(高/ 中/ 低)					
AT-0080	<i>Ixonanthes reticulata</i>	黏木	15	226	5	低	欠佳	一般	欠佳	低	該樹觀賞價值低，形態和結構欠佳，而且位於斜坡，技術上難以挖掘合適的根球進行移植。	RPPHK	砍伐	地政總署	-	位於斜坡，樹冠不平衡，並有傾斜情況。
T1142	<i>Ixonanthes reticulata</i>	黏木	12	334	10	低	欠佳	一般	欠佳	低	該樹觀賞價值低，形態和結構欠佳，而且位於斜坡，技術上難以挖掘合適的根球進行移植。	RPPHK	砍伐	地政總署	-	位於斜坡，樹幹彎曲，樹冠不平衡。
T1164	<i>Ixonanthes reticulata</i>	黏木	8	210	5	低	欠佳	一般	欠佳	低	該樹觀賞價值低，形態和結構欠佳，而且位於斜坡，技術上難以挖掘合適的根球進行移植。	RPPHK	砍伐	地政總署	-	位於斜坡，樹冠不平衡，根脊有小樹洞。
T1168	<i>Ixonanthes reticulata</i>	黏木	12	200	8	低	欠佳	一般	欠佳	低	該樹觀賞價值低，形態和結構欠佳，而且位於斜坡，技術上難以挖掘合適的根球進行移植。	RPPHK	砍伐	地政總署	-	位於斜坡，樹冠不平衡。

樹木 編號 ¹	品種		量度			觀賞 價值 ³	形態	健康 狀況	結構 狀況	移植適合度 ⁴		保育 狀況 ⁵	建議 處理方法	就樹木保育及移除 建議提供 意見的保養部門	附加備註	
	學名	中文名	高度 (米)	胸徑 ² (毫米)	樹冠 闊度 (米)					(良好/ 一般/ 欠佳)	(高/ 中/ 低)					
T1177	<i>Ixonanthes reticulata</i>	黏木	12	170	4	低	欠佳	一般	一般	低	該樹觀賞價值低，形態欠佳，而且位於斜坡，技術上難以挖掘合適的根球進行移植。	RPPHK	砍伐	地政總署	-	位於斜坡，樹冠不平衡。
T1195	<i>Ixonanthes reticulata</i>	黏木	11	230	5	低	欠佳	欠佳	欠佳	低	該樹觀賞價值低，形態、健康狀況和結構欠佳，而且位於斜坡，技術上難以挖掘合適的根球進行移植。	RPPHK	砍伐	地政總署	-	位於斜坡，樹幹彎曲，樹冠不平衡，長有等勢枝。
T1203	<i>Ixonanthes reticulata</i>	黏木	12	320	7	低	欠佳	一般	欠佳	低	該樹觀賞價值低，形態和結構欠佳，而且位於斜坡，技術上難以挖掘合適的根球進行移植。	RPPHK	砍伐	地政總署	-	位於斜坡，樹冠不平衡，長有等勢幹，並有內夾樹皮。
T1228	<i>Ixonanthes reticulata</i>	黏木	11	161	6	低	欠佳	一般	欠佳	低	該樹觀賞價值低，形態和結構欠佳，而且位於斜坡，技術上難以挖掘合適的根球進行移植。	RPPHK	砍伐	地政總署	-	位於斜坡，樹冠不平衡，多枝幹。

樹木 編號 ¹	品種		量度			觀賞 價值 ³	形態	健康 狀況	結構 狀況	移植適合度 ⁴		保育 狀況 ⁵	建議 處理方法	就樹木保育及移除 建議提供 意見的保養部門	附加備註	
	學名	中文名	高度 (米)	胸徑 ² (毫米)	樹冠 闊度 (米)					(良好/ 一般/ 欠佳)	(高/ 中/ 低)					
T1329	<i>Ixonanthes reticulata</i>	黏木	15	300	9	低	欠佳	一般	欠佳	低	該樹觀賞價值低，形態和結構欠佳，而且位於斜坡，技術上難以挖掘合適的根球進行移植。	RPPHK	砍伐	地政總署	-	位於斜坡，樹冠不平衡。
T1330	<i>Ixonanthes reticulata</i>	黏木	13	185	6	低	欠佳	一般	欠佳	低	該樹觀賞價值低，形態和結構欠佳，而且位於斜坡，技術上難以挖掘合適的根球進行移植。	RPPHK	砍伐	地政總署	-	位於斜坡，樹冠不平衡。
T1381	<i>Ixonanthes reticulata</i>	黏木	8	120	4	低	欠佳	一般	欠佳	低	該樹觀賞價值低，形態和結構欠佳，而且位於斜坡，技術上難以挖掘合適的根球進行移植。	RPPHK	砍伐	地政總署	-	位於斜坡，樹幹彎曲，樹冠不平衡。
T1	<i>Celtis sinensis</i>	朴樹	13	1002	11	低	欠佳	一般	欠佳	低	該樹觀賞價值低，結構欠佳。該樹已經生長成熟，但根部發展受到限制，技術上難以進行移植。	-	砍伐	地政總署	-	樹幹彎曲，樹冠不平衡，根脊接近構築物，樹枝有樹洞。

樹木 編號 ¹	品種		量度			觀賞 價值 ³	形態	健康 狀況	結構 狀況	移植適合度 ⁴		保育 狀況 ⁵	建議 處理方法	就樹木保育及移除 建議提供 意見的保養部門	附加備註	
	學名	中文名	高度 (米)	胸徑 ² (毫米)	樹冠 闊度 (米)					(良好/一般/欠佳)			(高/ 中/ 低)	備註	(保留/ 移植/ 砍伐)	工程前
T2	<i>Machilus gamblei</i>	黃心樹	15	1002	12	低	一般	一般	欠佳	低	該樹觀賞價值低，結構欠佳。該樹已經生長成熟，但根部發展受到限制，技術上難以進行移植。	-	砍伐	地政總署	-	位於斜坡，根脊接近構築物，並有腐爛情況。
T3	<i>Ficus microcarpa</i>	榕樹	17	1337	24	低	欠佳	一般	一般	低	該樹觀賞價值低，形態欠佳，而且位於斜坡，技術上難以挖掘合適的根球進行移植。此外，該樹為成年樹木。	-	砍伐	地政總署	-	位於斜坡，樹幹彎曲，而且接近構築物，並有傾斜情況。
T4	<i>Machilus gamblei</i>	黃心樹	17	1002	12	低	欠佳	一般	一般	低	該樹觀賞價值低，形態欠佳，而且位於斜坡，技術上難以挖掘合適的根球進行移植。此外，該樹為成年樹木。	-	砍伐	地政總署	-	位於斜坡，樹幹彎曲，長有等勢幹、等勢枝，並有內夾樹皮。

註：

- 1 工地範圍內並沒有列入《古樹名木冊》的樹木。
- 2 樹木胸徑是指測量人員從其胸部高度位置量度的樹木直徑(量度的高度是離地 1.3 米)。
- 3 評估樹木的觀賞價值是基於樹木在遮蔭、季節特色、遮擋風雨、屏障、減低污染及消減噪音功能方面的效用，以及「風水」方面的重要性；分級如下：
高：屬重要樹木，應予保留，並相應調整設計布局。
中：屬適宜保留的樹木，以締造優美環境，包括稍遜於「高」級別的健康樹木。
低：屬枯死、垂死或有潛在危險的樹木，應予移除。
- 4 評估已顧及個別樹木在調查期間的狀況(包括健康、結構、樹齡和根部的狀況)、樹木生長環境(包括地形和易達程度)，以及樹木品種的內在特性(移植後的存活率)。
- 5 保育狀況基於該品種是否屬於香港有關法例所訂的稀有程度及受保護的狀況，例如－
RPPHK－已列入漁農自然護理署出版的《香港稀有及珍貴植物》(2003)的植物種類。