



中華人民共和國香港特別行政區政府
發展局

立法會 CB(1)489/2024(01)號文件

立法會發展事務委員會

採用先進建築技術



香港建造業面對的挑戰

- 隨着工程量持續增長，建造業同時面對包括勞動人口高齡化及人力短缺、建造成本偏高、生產力下降、工地安全表現等挑戰。



建造業2.0

- 發展局自2018年開始推行「建造業2.0」，透過「創新」、「專業化」及「年青化」，推動業界採用先進建築技術及推動行業革新。



創新



專業化



年青化

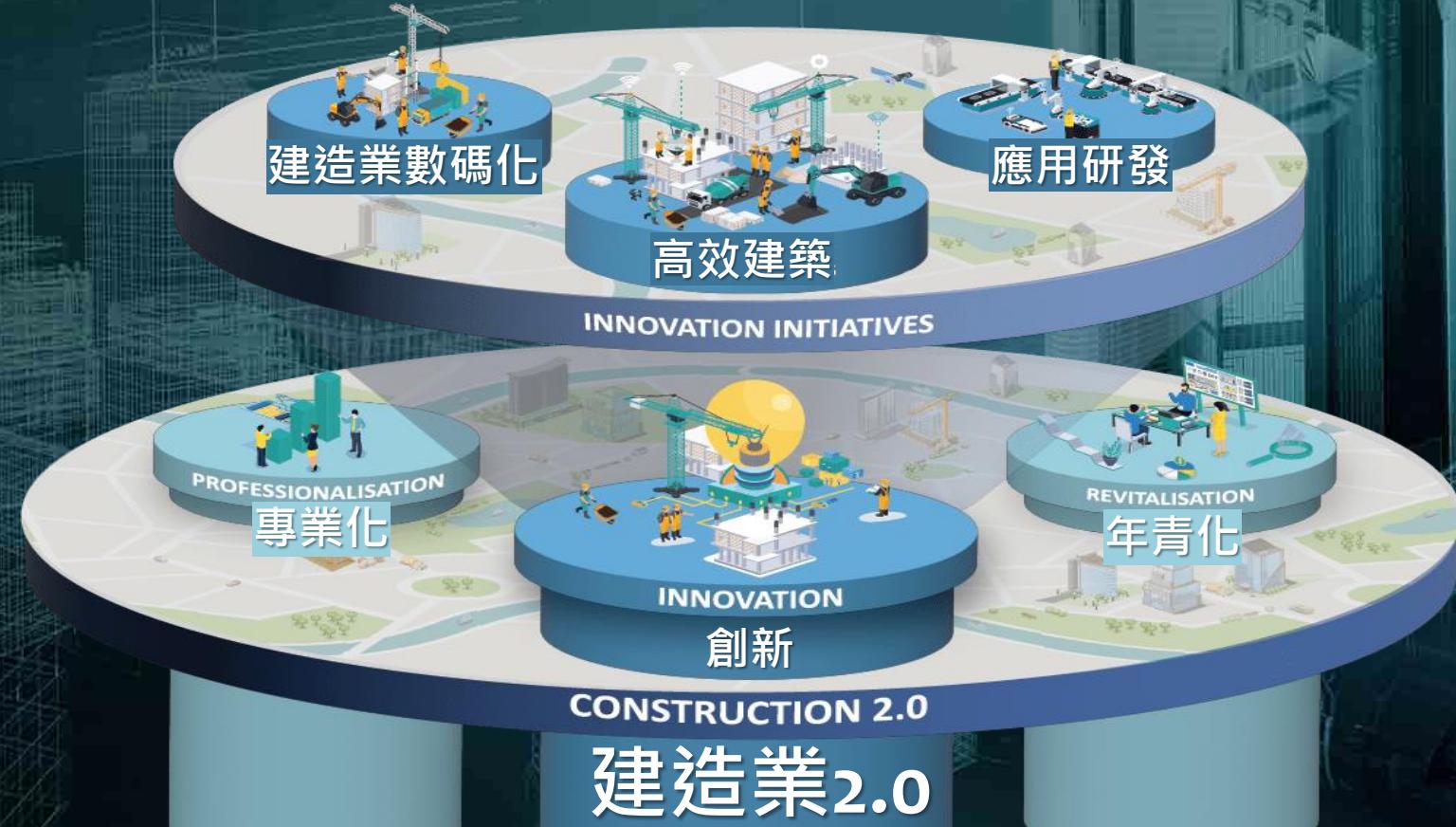
建造業 2.0

變革的時刻



應用創新科技

- 發展局推出多項策略及措施，推動業界積極採用數碼化、「組裝合成」建築法等先進建築技術。



建造業數碼化

- 發展局成立跨部門專責小組，領導及推動於工務工程整個項目生命周期中應用數碼科技



「組裝合成」建築法(MiC)

- 「組裝合成」將傳統建築過程從工地轉移到廠房進行，以「**先裝後嵌**」的概念，在廠房預先製作獨立組件，包括結構、室內裝修、機電裝置等，然後將已完成的組件運送至工地，再進行組裝成為建築物。



高效建築管理架構



高效建築督導委員會



諮詢小組委員會



技術小組委員會

- 專責辦公室
- 研究顧問



行政長官2023年施政報告

進一步推動「組裝合成」建築法

- 制訂及落實一系列**加強組件供應鏈的措施**，包括在 2024 年內推行「組裝合成」生產商的品質認證系統，促進與大灣區供應鏈的協作
- 進一步推動私營界別採用「組裝合成」，以減少人力需求及加快樓宇供應。



The Hong Kong Special Administrative Region
of the People's Republic of China

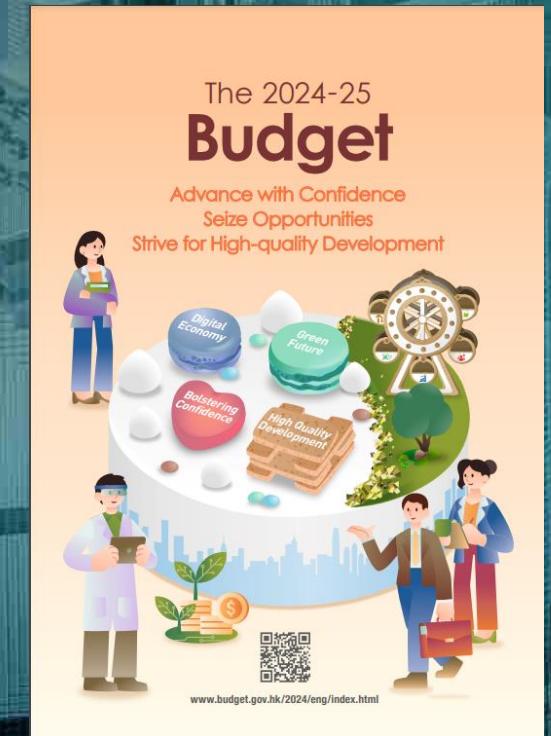
**The Chief Executive's
2023 Policy Address**

2023.10.25



2024-25年度財政預算案

- 推動「組裝合成」作為**大灣區的優勢產業**之一，並將與廣東省政府加強合作，促進「組裝合成」組件的生產、出入口便利和外銷能力。
- 研究投資「組裝合成」供應鏈的可能性。



短期措施

- (a) 定期公布年度整體需求
- (b) 直接採購組件
- (c) 實施製造商認證計劃
- (d) 推動更廣泛地採用「組裝合成」建築法
- (e) 推動與內地合作
- (f) 組件通關安排
- (g) 鼓勵更多技術創新
- (h) 加強培訓



短期措施

(a) 定期公布年度整體需求

- 我們將會每年定期公布「組裝合成」年度整體需求，預告未來5年預計推出的「組裝合成」項目供業界參考，以協助業界提前投資和規劃「組裝合成」生產設施及產量，提升產能配合項目需求。

(b) 直接採購組件

- 政府將於合適的項目直接向製造商購買「組裝合成」組件，提高項目成本效益。建築署將於第二批「簡約公屋」項目作為試點，直接招標採購「組裝合成」組件，並正考慮在其他工務工程項目如學校、宿舍等試行。



短期措施

(c) 實施製造商認證計劃

- 我們已委託香港品質保證局，制定了「組裝合成」製造商認證計劃，旨在促進製造商在製造和交付過程中採用優質管理方法，提供品質保證，確保產品生產過程和質量的穩定性。

(d) 推動更廣泛地採用「組裝合成」建築法

- 成立專責辦公室向業界提供技術支援，加強與有關部門的溝通及協作，便利項目審批。



短期措施

(e) 推動與內地合作

- 積極與廣東省政府交流和協作，優化執行和法規環節的相互合作，制訂有利於「組裝合成」供應鏈的策略，以建立完善的產業生態圈。

(f) 組件通關安排

- 為業界提供相關的資訊和指引，讓他們更了解現行的便利措施，促進組件在在大灣區生產的稅務和跨境運送安排。



短期措施

(g) 鼓勵更多技術創新

- 檢討建造業創新及科技基金的資助框架，檢視顧問和承建商在「組裝合成」項目的資助範圍，以進一步鼓勵他們在「組裝合成」技術的創新，包括創新的設計、在高層建築中的應用等。

(h) 加強培訓

- 評估本地「組裝合成」相關資源，包括專業人員、建築工人、建築設備等，以便適時作出部署，並發展適合的培訓計劃，推動組裝合成建築專業化的發展，致力提高行業的專業水準及效率。



長期措施

- (a) 定期評估生態圈的發展
- (b) 研究投資供應鏈
- (c) 建立認可公共工程「組裝合成」製造商名冊
- (d) 預留土地發展「組裝合成」產業



長期措施

(a) 定期評估生態圈的發展

- 定期評估「組裝合成」建築的最新發展及相關資源的情況，評估範圍包括「組裝合成」組件的需求和大灣區「組裝合成」生產基地的產能。

(b) 研究投資供應鏈

- 研究投資「組裝合成」供應鏈，包括探討投資「組裝合成」供應鏈的機遇、研究投資風險和回報、投資的形式和規模對「組裝合成」產業發展和整體經濟帶來的益處等。



長期措施

(c) 建立認可公共工程「組裝合成」製造商名冊

- 在公共工程承建商名冊下建立「組裝合成」製造商名冊，以便利工務工程採購「組裝合成」組件，並確保組件的品質標準。

(d) 預留土地發展「組裝合成」產業

- 在北部都會區預留土地，並研究在龍鼓灣填海區進一步開發土地，用作「組裝合成」的檢測認證、技術研發、生產和儲存等用途，幫助「組裝合成」組件出口到海外，有助國家「一帶一路」的發展，促進「組裝合成」成為香港的優勢產業。



建築研發及測試中心

- 2024-25年度財政預算案提出於今年內成立**建築研發及測試中心**，推動整個行業加強創新應用。
- 中心將為創新物料、建造方法和技術等進行研發、制訂標準、提供測試及發出認證，帶領建造業界創新，吸引研發人才在港發展。
- 中心亦會利用香港的獨特優勢，為國家的建造和有關產品標準**與國際市場接軌**提供平台。





中華人民共和國香港特別行政區政府
發展局

