

2024 年 12 月 16 日

討論文件

立法會環境事務委員會

尖沙咀天文台總部副樓興建計劃

目的

本文件就尖沙咀天文台總部興建副樓（下稱「副樓」）的工程計劃徵詢委員意見。

背景

2. 位於尖沙咀的天文台總部是法定古蹟，現時主要運作空間為 1883 大樓及在 1980 年代初落成的百週年紀念大樓。多年來，天文台不斷提升服務水平及擴展服務範圍，現時天文台總部的運作空間不敷應用。因此，天文台建議在總部現有露天停車場及其附近位置興建副樓，以提供所需的空間發展及加強天文台的服務，應對氣候變化下越趨頻繁的極端天氣。擬建的副樓亦會為天文台提供所需的空間以落實《行政長官 2023 年施政報告》內提出有關支持國家重點戰略的項目，包括一

- (a) 提供設施供「一帶一路國家氣象培訓中心」使用（培訓中心），以加強合作為「一帶一路」地區氣象人員提供培訓；以及
- (b) 與廣東省地震局合作，在香港新建一個地震烈度計網，增強本地有感地震資訊服務及完善粵港澳大灣區的地震監測。

工程計劃範圍及預算費用

3. 擬議工程計劃是在天文台總部現有露天停車場及其附近位置興建副樓及進行相關工程，工程項目用地面積約 4 000 平方米。擬議工程計劃範圍包括興建一座四層高的副樓，其主要設施包括一

- (a) 綜合預警中心；
- (b) 氣象數據及電腦中心；
- (c) 粵港澳大灣區衛星及雷達中心；
- (d) 氣象儀器校準實驗室及電子儀器工場；
- (e) 新聞發布中心；
- (f) 公眾教育資源中心及展覽廊；
- (g) 部門辦公室；
- (h) 供輪班員工使用的休息室；以及
- (i) 附屬設施，包括供副樓使用的露天停車位等。

4. 此外，副樓興建計劃亦包括以下主要相關工程：

- (a) 翻新現有的「紅屋」成為天文台歷史室；以及
- (b) 修建符合現行相關法例及規例要求的緊急車輛通道。

5. 擬議工程計劃的位置和工地平面圖及構思圖分別載於附件 1 和 2。

6. 天文台將與中國氣象局合作籌建培訓中心。擬建的副樓可提供場地及設施，恆常為「一帶一路」地區提供氣象培訓，舉辦研討會、工作坊、氣象合作會議以及熱帶氣旋協調會。培訓中心可鞏固天文台作為區域氣象發展中心的地位，並促進與「一帶一路」地區的氣象合作。

7. 按付款當日價格計算，擬議工程計劃的工程費用初步估算約為 6 億 3,750 萬元。

副樓的主要設施

(一) 綜合預警中心

8. 為加強天氣服務以應對極端天氣及其他災害，天文台計劃在擬建的副樓內設立一個綜合預警中心，善用大數據和人工智能等科技，提升極端天氣的預警及風險評估能力，加強有關熱帶氣旋及暴雨等惡劣天氣事件的監測、預報和預警服務，支援相關政府部門快速採取應變措施。預警中心會以綜合方式提供天氣及海洋預報和預警、輻射監

測和評估、地震監測和海嘯警報等服務，以便更有效率地協調各類由天文台提供而且與公眾安全相關的預警服務，提升社會應對極端天氣及其他災害的準備和應變能力。

（二）氣象數據及電腦中心

9. 隨著服務範圍的擴展，天文台需要處理的氣象數據量在過去三十年間增長超過一百萬倍。當中大部分為本地及鄰近地區（包括大灣區）的氣象觀測數據，以及由電腦數值天氣預報系統及人工智能系統輸出的數據。為有效地處理及儲存龐大的數據量，天文台持續增加電腦設備。天文台計劃在擬建的副樓設立一個氣象數據及電腦中心，以提供足夠的空間及合適的環境妥善設置所需電腦硬件及與其相關的設施（包括伺服器、不間斷電源設備和其他備用設施），及為加強天氣服務應對極端天氣及其他災害所需的設施。

（三）粵港澳大灣區衛星及雷達中心

10. 天文台計劃在擬建的副樓內設立粵港澳大灣區衛星及雷達中心，用以容納接收、處理及顯示各種雷達及衛星數據的設備，加強粵港澳大灣區惡劣天氣監測及預警，落實國家《粵港澳大灣區氣象發展規劃（2020—2035年）》的目標。

（四）氣象儀器校準實驗室及電子儀器工場

11. 天文台總部現有空間不足以維修及存放氣象儀器。因此，天文台計劃在擬建的副樓內設立 (a) 電子儀器工場，用以維修及存放氣象觀測儀器及輻射監測儀等設備和相關的電子零件；以及 (b) 氣象儀器校準實驗室，以加強提升氣象儀器準確性及可靠性，這有助天文台進行更準確的天氣監測，提高天氣預測的質素。

（五）新聞發布中心

12. 天文台計劃在擬建的副樓內設立新聞發布中心，以加強信息發放。現時，天文台利用一個小型錄影室製作常規的早晨及黃昏天氣節目，及舉行有關惡劣天氣或其他重大天氣事件的新聞發布會。由於空間有限，常規天氣節目的攝製及新聞發布會無法同時進行。為落實《行政長官 2023 年施政報告》內有關加強發放預告信息，以及增加信息透明度、內容和頻密度的措施，在八號或更高熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告信號生效時，天文台會每小時為傳媒舉行新聞發布會。惟

現有錄影室空間狹小，既不足以容納採訪記者，亦妨礙常規天氣節目的製作。

13. 擬建的新聞發布中心既可加強信息發放，亦可供傳媒進行採訪。其餘時段則可用作舉辦公開講座等用途；天文台並計劃設立一個專門製作天氣節目及「氣象冷知識」等公眾教育節目的錄影室，以回應市民對高質素天氣節目的需求。

（六）公眾教育資源中心及展覽廊

14. 現時天文台總部缺乏公眾教育設施。氣候變化下極端天氣越趨頻繁，天文台有需要進一步加強公眾對氣候變化所需的減緩、適應及應變措施的了解。天文台計劃在擬建的副樓內設立公眾教育資源中心及展覽廊，透過不同類型展品向預約到訪的市民和團體介紹氣候變化，推廣如何應對極端天氣，鼓勵節能減排。

15. 除擬建的副樓外，天文台亦計劃翻新現有的「紅屋」，並改為天文台歷史室，供市民和團體預約參觀。歷史室會用作保存和展示天文台具珍貴歷史價值的物品（例如圖片、歷史檔案及書籍、早期的手繪天氣圖及氣象儀器等），亦會展示香港過往重大天災的歷史資料，讓市民重溫歷史災害，鑑古知今，以提升防災和減災意識。

16. 公眾可在教育資源中心及展覽廊和紅屋參觀不同時代的展品，一窺香港氣象及天文台有趣的歷史，了解天文台過去的服務與油尖旺區歷史的緊密聯繫。

（七）部門辦公室

17. 天文台多年來致力提升服務水平及擴展服務範圍，包括提供多渠道發放天氣資訊及開發更多個人化天氣資訊服務、研發多項與公眾、漁民、航運及航空氣象相關的新服務等。為此，天文台相應地增加了人手、氣象儀器及電腦系統，以致天文台的現時運作空間不敷應用。天文台在 1990 年代末期起已開始租用鄰近私人物業作辦公室以應付空間不足的問題。

18. 擬建的副樓能提供空間安置上述增加的人手、氣象儀器及電腦系統，紓緩尖沙咀天文台總部部門辦公室及設施空間長期嚴重不足的問題，並能藉此整合設於鄰近租用私人物業的辦公室，提升天文台的運作效率和服務質素。由於擬建的副樓部分將用作重置天文台設於租

用私人物業的辦公室，按今日價格計算，每年可為政府節省支出大約 1,130 萬元。因此擬建副樓除了能節省政府的租金開支，亦能為天文台提供長期穩定的辦公地方，同時亦符合政府盡量把政府辦公室設於自置物業的政策。

（八）供輪班員工使用的休息室

19. 為確保天文台可全天候為公眾提供無間斷的氣象服務，有需要在擬建的副樓內設置休息室供輪班員工使用，以便他們在惡劣天氣下可以持續留在綜合預警中心及副樓內的其他工作地點。

副樓的迫切需要

20. 受全球暖化影響，極端天氣情況越趨頻繁。近年的超强颱風天鴿、山竹、蘇拉和 2023 年 9 月的世紀暴雨等極端天氣將更頻繁地影響香港，而且其影響程度或會更高。為此，《行政長官 2023 年施政報告》中提出，研究善用人工智能及大數據進一步提高針對極端天氣下的氣象預測預警及相關風險的評估能力。假若副樓項目未能成功落實，天文台將不能設立綜合預警中心和氣象數據及電腦中心，將嚴重窒礙研發利用新科技的預報系統，亦難以提升針對極端天氣的預測預警能力，對保障公眾安全有影響。因此，興建副樓是刻不容緩。

21. 此外，副樓提供所需的空間及設施亦會加強及推動與內地、區域及國際合作，以鞏固天文台作為區域及國際氣象發展中心的地位，並可盡快落實國家政策的工作，包括「粵港澳大灣區氣象發展規劃」及設立「一帶一路國家氣象培訓中心」。

環境影響評估

22. 擬議工程屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)(《環評條例》)附表 2 的指定工程項目，須就其建造申領環境許可證，我們已根據《環評條例》的要求就擬議工程完成環境影響評估報告(「環評報告」)，在撰寫環評報告的過程中，我們已充分考慮市民的意見並已反映在環評報告內。環評報告所得的結論是擬議工程不會對環境造成長遠的不良影響。環境保護署已在 2024 年 3 月根據《環評條例》通過環評報告，並在同年 6 月發出擬議工程的環境許可證。我們會按照環評報告

的建議及環境許可證的要求，實施適當的緩解措施，並已在擬議工程的預算費內預留所需費用。

23. 這些緩解措施主要包括使用較寧靜的機動設備及施工方法和裝設可移動的隔音屏障，以減少噪音；在工地定時灑水及設置車輪清洗設施，以盡量減少塵土飛揚；保留、移植或補種受擬議工程影響的樹木，並於天文台總部內進行移植或補種；以及在副樓地面和其他適當的位置提供綠化設施（包括水平和垂直綠化）等。

對文物的影響

24. 根據現行《環評條例》規定，這項工程計劃的環評報告必須包括文化遺產影響評估。有關評估已以文獻綜述和實地調查的方式完成，預期不會對主要古蹟／文化遺產造成視覺影響。我們會確保擬議工程計劃的施工和營運階段均符合文化遺產影響評估報告訂明的緩解措施、建議和規定，包括在施工階段，監察工程對歷史建築的間接振動／沉降／傾斜影響。此外，評估範圍內未發現任何具考古研究價值的地點，項目的挖掘工程主要區域不具備考古研究價值。因此擬議工程項目的施工和營運預計不會對文化遺產資源造成不可接受的影響。

公眾諮詢

25. 在籌劃及推展項目的不同階段，我們已透過不同渠道諮詢油尖旺區議會轄下的委員會及附近社區（包括尖沙咀街坊福利會、附近教堂、商場、商業大廈、酒店及居民代表）。其中，我們曾在2021年3月就擬議工程計劃及工程範圍諮詢油尖旺區議會轄下的食物環境衛生及工務委員會。而在今年1月，我們再向油尖旺區議會轄下的地區設施及工程委員會簡介擬議工程計劃的最新進展，並獲得委員會支持。同時，我們在今年3月至6月期間，就擬議工程計劃與附近社區的持份者會面及簡介最新進展。各持份者理解工程計劃的迫切性，並不持異議。我們會在推展擬議工程計劃期間繼續與相關人士保持溝通，盡量減少工程對周邊環境造成的影响。

下一步工作

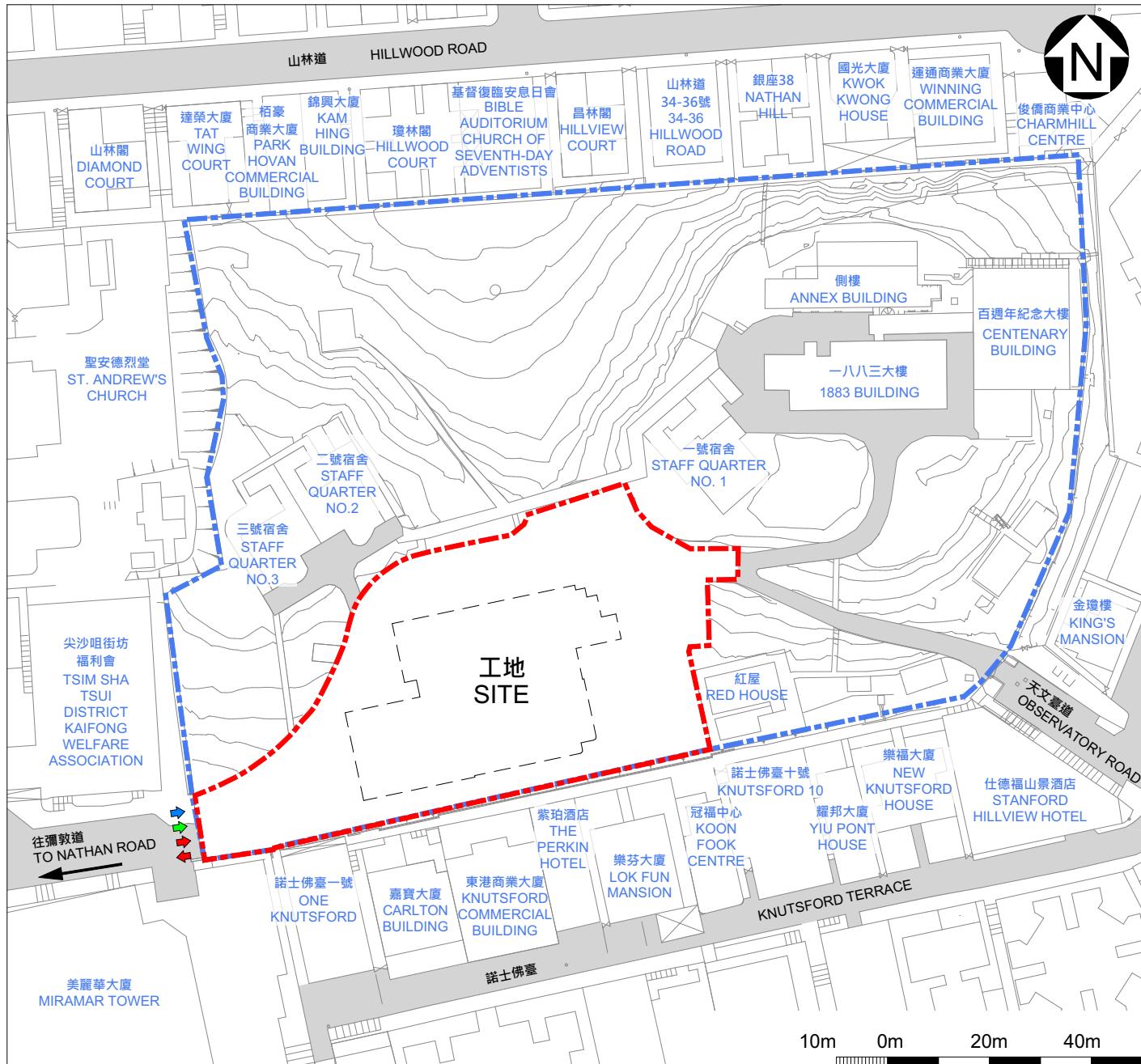
26. 為配合工程計劃時間表，我們已同步進行招標並將回標價格反映在工程計劃的估算費用內。

27. 如獲環境事務委員會支持，我們下一步會提交擬議工程計劃予立法會工務小組委員會審議，以及向財務委員會（財委會）申請撥款。在撥款獲批後，我們會隨即展開有關工程，目標是約在四年內完工。我們只會在獲得財委會批准撥款後，才批出有關合約。

徵詢意見

28. 請委員就上述擬議工程計劃提供意見並予以支持。

環境及生態局
香港天文台
2024年12月



位置圖 LOCATION PLAN

圖例 LEGEND

- 工地界線 SITE BOUNDARY
- 現有香港天文台總部 EXISTING HONG KONG OBSERVATORY HEADQUARTERS
- 副樓 ANNEX BLOCK
- 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
- 車輛出入口 VEHICULAR INGRESS / EGRESS
- 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT



從東南面望向副樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM SOUTH EAST DIRECTION

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

140KA
尖沙咀天文台總部副樓興建計劃
CONSTRUCTION OF ANNEX BLOCK AT HONG KONG OBSERVATORY HEADQUARTERS, TSIM SHA TSUI



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署