

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)1059/2025號文件

檔 號： CB(1)/M/MM

電 話： 3919 3206

日 期： 2025年6月20日

發文者： 立法會秘書

受文者： 立法會全體議員

---

## 2025年7月2日的立法會會議

### 就洪雯議員 “設立創新體制機制，全速推進‘北部都會區核心區’ 的發展”議案 提出的修正案

立法會主席已批准5位議員(龍漢標議員、陳月明議員、田北辰議員、劉國勳議員及張欣宇議員)就洪雯議員的議案動議修正案。隨附原議案措辭及修正案的標明文本(立法會CB(1)1059/2025(01)號文件)，供議員參閱。

2. 立法會主席會命令合併辯論上述議案及修正案。有關程序載列如下，即立法會主席會：

- (a) 請議案動議人發言及動議議案；
- (b) 就議案提出待議議題；
- (c) 請有意就議案動議修正案的議員按以下次序發言，但在此階段不得動議修正案：
  - (i) 龍漢標議員；
  - (ii) 陳月明議員；
  - (iii) 田北辰議員；
  - (iv) 劉國勳議員；及
  - (v) 張欣宇議員；

- (d) 請官員發言；
- (e) 請其他議員發言；
- (f) 請議案動議人就修正案發言；
- (g) 請官員再次發言；
- (h) 按照上文(c)段所列次序處理各項修正案，即先請第一項修正案動議人動議修正案，並隨即就該修正案提出待議及待決議題，付諸表決，然後處理其餘的修正案；及
- (i) 處理完畢所有修正案後，請議案動議人發言答辯，接着就議案或經修正的議案(視乎情況而定)提出待決議題，付諸表決。

3. 謹提醒議員，根據《內務守則》附錄IIIA，此項**合併辯論的時間(包括表決)最多4小時**。議案動議人共有10分鐘動議議案發言及答辯(請參閱上文第2(a)及(i)段)，另有5分鐘就修正案發言(請參閱上文第2(f)段)；而修正案動議人及其他議員每人可發言一次，最多5分鐘。

立法會秘書

(陳玉鳳代行)

連附件

“設立創新體制機制，全速推進‘北部都會區核心區’的發展”  
議案辯論

1. 洪雯議員的原議案

科技發展瞬息萬變；作為香港未來建設國際創科中心的主要空間載體，北部都會區的發展亟待提速；鑒於北部都會區各片區的土地使用規劃已基本完成，本會促請政府審視北部都會區發展全局，劃定首階段必須優先發展的核心地塊和關鍵基建項目(合稱‘北部都會區核心區’)，訂立其發展的具體時間表和路線圖，並設立政府全資擁有的法定機構‘北部都會區核心區管理局’及制定《北部都會區核心區管理局條例》，在地政、工程建設、金融、交通、要素跨境流通等多個範疇設立特定體制機制，為全速推進核心區的建設拆牆鬆綁，從而帶動整個北部都會區的發展。

2. 經龍漢標議員修正的議案

科技發展瞬息萬變~~行政長官於今年5月出席立法會行政長官互動交流答問會時表示，對北部都會區的發展步伐心急如焚~~；作為香港未來建設國際創科中心的主要空間載體，北部都會區的發展亟待提速；鑒於北部都會區各片區的土地使用規劃已基本完成，本會促請政府審視北部都會區發展全局，劃定首階段必須優先發展的核心地塊和關鍵基建項目(合稱‘北部都會區核心區’)，訂立其發展的具體時間表和路線圖，並設立政府全資擁有的法定機構‘北部都會區核心區管理局’及制定《北部都會區核心區管理局條例》，在地政、工程建設、金融、交通、要素跨境流通等多個範疇設立特定體制機制，為全速推進核心區的建設拆牆鬆綁，從而帶動整個~~積極考慮成立北部都會區招商辦公室，制訂招商策略，進行全球招商引資，統籌相關政策和資源，以便全速推進~~北部都會區的發展。

註：龍漢標議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

3. 經陳月明議員修正的議案

科技發展瞬息萬變~~北部都會區~~**聚焦創科及新興產業發展**；作為香港未來建設國際創科中心的主要空間載體，北部都會區的發展亟待提速；鑒於北部都會區各片區的土地使用規劃已基本完成，本會促請政府審視北部都會區發展全局，劃定首階段必須優先發展**新田科技城(包括河套區港深創新及科技園)、牛潭尾新發展區、洪水橋/廈村新發展區及新界北新市鎮**的核心地塊和關鍵基建項目

(合稱‘北部都會區核心區’)，訂立其發展的具體時間表和路線圖，並設立政府全資擁有的法定機構‘北部都會區核心區管理局’及制定《北部都會區核心區管理局條例》，在地政、工程建設、金融、交通、要素跨境流通(**包括人員的通關安排**)等多個範疇設立特定體制機制，為全速推進核心區的建設拆牆鬆綁，從而帶動整個北部都會區的發展。

註：陳月明議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

#### 4. 經田北辰議員修正的議案

**經濟環境急劇變化，加上**科技發展瞬息萬變；作為香港未來建設國際創科中心的主要空間載體，北部都會區的發展亟待提速；鑒於北部都會區各片區的土地使用規劃已基本完成，本會促請政府審視北部都會區發展全局，劃定首階段必須優先發展的核心地塊和關鍵基建項目(合稱‘北部都會區核心區’)，訂立其發展的具體時間表和路線圖，並設立政府全資擁有的法定機構‘北部都會區核心區管理局’及制定《北部都會區核心區管理局條例》，在地政、工程建設、金融、交通(**包括‘片區開發’試點意向書邀請文件中提及的跨境及連接維港都會區的相關鐵路項目**)、要素跨境流通等多個範疇設立特定體制機制，為全速推進核心區的建設拆牆鬆綁，從而帶動整個北部都會區的發展。

註：田北辰議員的修正案以**粗斜字體**標示。

#### 5. 經劉國勳議員修正的議案

科技發展瞬息萬變；作為香港未來建設國際創科中心的主要空間載體，北部都會區的發展亟待提速；鑒於北部都會區各片區的土地使用規劃已基本完成，本會促請政府審視北部都會區發展全局，劃定首階段必須**就《北部都會區行動綱領2023》所劃定**優先發展的核心地塊和關鍵基建項目(~~合稱‘北部都會區核心區’~~)，訂立其，**動態規劃**發展的具體時間表和路線圖，並設立政府全資擁有的法定機構‘北部都會區核心區管理局’及制定《北部都會區核心區管理局條例》，在地政、工程建設、金融、交通、要素跨境流通等多個範疇設立特定體制機制，為全速推進核心區的建設**發展北部都會區**拆牆鬆綁，從而帶動整個北部都會區的發展。

註：劉國勳議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

## 6. 經張欣宇議員修正的議案

科技發展瞬息萬變；作為香港未來建設國際創科中心的主要空間載體，北部都會區的發展亟待提速；鑒於北部都會區各片區的土地使用規劃已基本完成，本會促請政府審視北部都會區發展全局，劃定首階段必須優先發展的核心地塊和關鍵基建項目(合稱‘北部都會區核心區’)，訂立其發展的具體時間表和路線圖，並在不改變民政、警務、消防等現有政府服務模式的前提下，推動制度創新，例如設立政府全資擁有的法定機構‘北部都會區核心區管理局’及制定《北部都會區核心區管理局條例》，在地政、工程建設、金融、交通、要素跨境流通等多個範疇設立特定體制機制以整合及下放北部都會區核心區內產業規劃、招商引資、投資融資、城規基建、土地開發、項目審批等經濟管理方面的權限，為全速推進核心區的建設拆牆鬆綁，從而帶動整個北部都會區的發展。

註：張欣宇議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。