



香 港 科 技 園 公 司

2024-2025 年 報





Printed on FSC®certified paper and other controlled material
using environmentally friendly plate system and soy-based inks
採用FSC®認證紙張及其他受控來源的材料以環保板材和大豆油墨印製

目錄

1. 我們的故事

驅動成就	2
成果概覽	5
Global Mixer	6
創新動力	7
從構思到實踐全方位支援	8
推動聯盟與產業融合	9
通過策略夥伴關係推動數碼創新	10
生命健康科技	11
推動資金支持科技成長	13
邁向進一步創新製造	14
綠色即行動	15
慈善力量推動科技	15
播下科技成功的種子	16
保持動力並持續領先	17
我們的據點	18

2. 企業發展

公司資料	21
董事會	22
企業管治報告	23
可持續發展報告	35
風險管理報告	38

3. 董事會報告及財務報告

董事會報告	42
獨立核數師報告	45
綜合財務報表	49



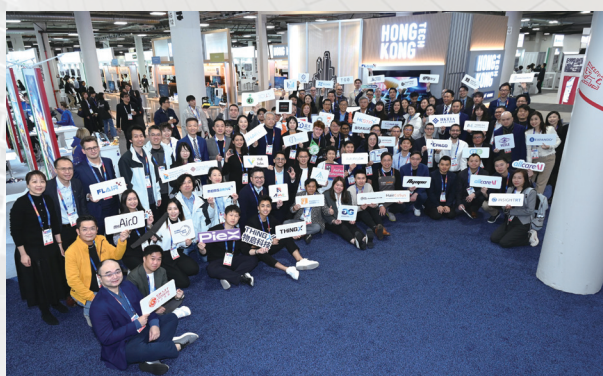
驅動成就

香港科技園公司(科技園公司)持續致力推動香港創新科技轉型，透過建構蓬勃且具國際競爭力的創科生態，加速發展新質生產力。截至報告期末，科技園公司生態圈已匯聚來自25個國家及地區逾2,200家科技企業，工作人口約23,000名，當中包括15,000多名研發專業人員。園區有14家獨角獸企業。

過去一年，科技園公司以「Keep Up」為核心主題，推動香港在急速變化的全球科技格局中保持競爭力。此項宣傳活動觸達全球逾1,900萬人次，覆蓋超過240個地區。隨後舉行的Dawn of Visionaries活動進一步擴大勢頭，科技園公司於會上推出I&T Powerhouse平台，匯聚150名跨領域持份者，探討協作機遇，並建立直接連結初創企業及企業家與廣泛企業及投資夥伴的橋樑，進一步強化科技園公司的全球網絡。

科技園公司透過其Global Mixer計劃拓展香港在全球創科版圖的影響力，促進與歐洲、北美、中東、東南亞及中國內地的國際合作。於世界移動通訊大會(MWC)、消費電子展(CES)等大型展覽，以及針對性產業峰會中的積極參與，有效提升香港初創企業的國際能見度，並促成新投資、合約及夥伴關係的達成。

本地方面，旗艦活動電梯募投比賽(EPIC)2024充分展現香港初創生態的實力。比賽於香港、矽谷、斯圖加特及新加坡舉行半決賽，並於天際100迎來總決賽，為香港創科生態圈提供國際級展示平台，彰顯本城創業活力。





為促進發展，科技園公司透過香港科技園創投基金及逾1,000名投資者組成的網絡，進一步提升初創企業的融資渠道。該基金採用共同投資模式，與天使投資人及風險投資機構合作，針對不同發展階段的初創及成長期企業提供精準支援。透過與私人投資者聯合部署資金，基金有效吸引更多投資者參與，推動生態圈系統的持續增



科技園公司的創科支援措施持續發揮關鍵作用，全面培育初創企業並推動各發展階段的創新擴展。此架構涵蓋企業全生命週期，包括Ideation、創科培育（包括生物醫藥科技培育計劃）、企業加速及精英企業計劃。本年度，各計劃合共培育來自23個經濟體的641家畢業企業，創歷年新高。

長。香港科技園創投基金的資金額達10億港元，實行共同投資模式，成效顯著。科技園公司每投資1港元的資金，平均吸納約17港元的私人投資，助力建立蓬勃而具韌性的初創環境。於報告年度，融資活動支援了涵蓋生物科技、綠色科技及人工智能驅動解決方案等多個領域的企業。



同時，科技園公司積極推進多項重點基建項目，以提升香港科技承載能力，其中包括在元朗創新園興建微電子中心（MEC），香港微電子研發院（MRDI）亦是微電子中心的重點進駐機構，我們將攜手加速推動第三代半導體技術的發展，為未來產業創新提供關鍵技術支撐。

因應對數碼基礎設施日益增長的需求，科技園公司於將軍澳創新園先進製造業中心升級其高效能運算(HPC)平台，提升運算能力並提供安全且可擴展的計算資源，支援人工智能、數據分析及智慧城市發展等先進應用。

科技園公司成為香港首個獲科學碳目標倡議(SBTi)驗證科學淨零目標的法定機構，標誌其可持續發展歷程的重要里程碑。該目標承諾科技園公司於2045年前實現營運範疇的淨零溫室氣體排放，與國際氣候科學接軌。此承諾亦與推動綠色創新的持續努力相輔相成，包括將九龍塘創新中心發展為GreenTech Hub。其現已匯聚逾200家綠色科技企業與合作夥伴，作為可再生能源、智慧城市基建、綠色建築及綠色金融等領域的科研、示範與商業化平台。

人才發展仍是科技園公司強化香港創科生態圈的策略重點。透過「Talent in Action」夏季人才盛會及環球實習計劃等重點項目，吸引來自本地及國際頂尖學府的學生參與。與六所本地大學合作推出的Talent Foundry計劃，為工程及電腦科學學生提供系統化路徑，助其融入科技園生態圈。AI in Action招聘會則有效連結求職者與園區企業，促進軟件開發、數據分析等領域的人才招聘。InnoCell持續發揮人才留港作用，入住率超過90%，並正規劃確保其營運的可持續性。科技園公司亦積極配合政府主導的人才策略與青年計劃，進一步鞏固本地長遠、具韌性且與全球接軌的人才供應鏈。

科技園公司持續投資基礎設施建設，作為支持創新科技長遠增長的基石。其中一項重要里程碑，是展開新田科技城項目的總體概念規劃研究。該項目佔地約20公頃新創科用地，交由科技園公司發展和營運。新田科技城位處北部都會區，地理位置優越，將成為區內重要的創科發展樞紐。園區將整合科研、原型開發、試產及生產等環節，重點發展生命科學、人工智能、數據科學、新能源及先進製造等領域。

科技園公司將進一步聚焦三大核心領域：基礎設施建設、人才培育及企業支援。在政府持續強力支持下，科技園公司將繼續發揮關鍵作用，推動香港創新科技發展，並緊密配合重點政策方向與國家優先事項。透過與政府政策協同推進、激活持份者網絡，以及針對新興產業提供精準支援，科技園公司正加速香港的創新歷程，同時為國家科技發展目標作出實質貢獻。

成果概覽

- 超過 2,200 間科技企業¹
- 逾 23,000 人在科學園工作²
- 超過 15,000 人從事科研工作³
- 來自 25 個不同國家及地區的創科人才匯聚園區
- 支援 7 間本地培育獨角獸
- 支援 7 間海外獨角獸
- 17 間園區公司首次公開招股
- 449 萬平方呎科學園空間
- 實驗室使用時數逾 70.5 萬小時
- 自創業培育計劃成立以來，累計逾 1,000 間培育公司畢業
- 支援逾 1,300 間初創公司
- 園區公司籌得 178 億港元資金
- 與超過 500 間公私營機構合作
- 逾 13,800 名科學園 SPARK 會員

¹ 數據涵蓋科學園、創新中心及創新園，包括 Ideation 計劃參與者
² 數據涵蓋於科學園及創新中心的工作人口
³ 數據涵蓋於科學園及創新中心科研人員

除非特別註明，以上為 2024 至 2025 年度數據。

GLOBAL MIXER

為加強全球創新科技領域的聯繫，並支持本地創科社群的成長與多元化發展，科技園公司於本年度持續推行多項國際拓展舉措。除參與主要行業展覽、與學術及商業界別開展合作交流，以及推動人才發展計劃外，「Global Mixer」亦有效促進跨境協作，並擴大進入策略性市場的渠道。

北美：展示創新實力

於2024年4月，科技園公司與Boston Capital Investment Club聯合主辦2024 Biomedical Pitch Competition，於波士頓共同評審14支決賽隊伍，並於現場進行直播，吸引逾1.5萬名觀眾。參賽企業在融資方面取得卓越成果，園區企業Agilis Robotics成功完成1,000萬美元A+輪融資，另有逾20家企業進入投資洽談階段，其中3家已處於融資後期階段。

於2024年5月，有五家初創企業參與了為期六個月的Global Booster計劃，旨在協助香港科技企業拓展矽谷市場，在這些企業涵蓋真空玻璃新建築物料、智能機械人技術、人工智能驅動的建築檢測平台、可生物降解的醫療級材料，以及下一代數碼廣告解決方案。該計劃透過與Plug and Play等機構合作，提供定制化培訓方案、業務拓展支援及對接投資者。該批企業合共取得逾1,500萬美元的合約與投資，並於2024年9月圓滿結束，同時計劃於2025年推出規模更大的第二期計劃。

於2024年6月，科技園公司率領由16家生物科技企業組成的代表團，前往聖地牙哥參加全球最大規模的生物技術合作盛會BIO International Convention。期間設立了佔地1,000平方呎的香港館，展示本地在新興療法、轉化醫學研究及中醫藥創新方面的成果，並促成逾80場一對一合作會議。活動最後安排參訪洛杉磯多所重點生物技術機構，探討進一步合作機會。

於2025年1月，科技園公司夥拍香港貿易發展局（貿發局），並獲香港電子業總會（HKEIA）支持，率領由51家參展商組成的代表團參加於拉斯維加斯舉辦的消費電子展（CES）2025，當中45家參展商為園區企業。期間亦設立了香港科技館以展出方案，涵蓋先進電子與機械人技術、可持續科技、生命健康科技、人工智能及數碼解決方案。多項產品榮獲CES創新獎2025，包括Full Nature Farms研發的智能灌溉系統Rocket 2.0、Vidi Labs推出的輔助式穿戴裝置Seekr、Vista InnoTech開發的三軸微型雲台穩定器，以及由香港理工大學與澤康科技聯合研發、專為中風患者康復設計的行動式踝足外骨骼神經肌肉裝置。

歐洲：拓展跨區域合作

於2025年3月，科技園公司與貿發局率領24家科技企業代表團，赴西班牙巴塞隆拿參與世界移動通訊大會2025。香港科技館共吸引逾7,500名訪客，並促成逾1,000項潛在商業合作。期間，科技園公司與致力推動西班牙創科社群發展的創新區22@Network Barcelona簽署策略性合作協議，旨在促進跨區域互動，並支援創新技術的長遠發展。

中東：建立策略夥伴關係

於2024年10月，科技園公司聯同25家科技初創企業，參與於沙地阿拉伯利雅得舉行的第八屆未來投資倡議，積極拓展區域合作，探索新興商業與投資機遇。活動期間，科技園公司及園區內七家企業與中東地區機構在多個領域達成合作，涵蓋物流與通訊、人工智能與機械人技術、可持續發展與綠色科技，以及健康與福祉等範疇。合作反映雙方對推動跨區域協作及科技驅動解決方案的共同願景，並為促進經濟發展作出貢獻。

東南亞及中國內地：深化區域聯繫

自2024年5月起，60家園區企業先後參與在深圳及廣州舉行的招聘會，接觸逾4,000名大灣區人才，提供於香港創科生態圈內發展職業生涯的機遇。

於2024年8月，科技園公司夥拍投資推廣署及貿發局，率領14家初創企業首次亮相Techsauce Global Summit 2024，展示於人工智能、先進電子、數碼轉型與可持續發展等領域的解決方案，涵蓋人工智能輔助服務、區塊鏈及環境科技等實際應用，並探討與泰國國家創新署(National Innovation Agency)、數碼經濟促進局(Digital Economy Promotion Agency)及True Digital Park的合作機遇。

於2024年9月，在新加坡舉行的國際建築環境週中，14家園區企業於科技園公司展館展示建築機械人、人工智能驅動的安全系統、智慧建築方案及可持續技術，並與區域持份者(包括政策制定者及業界代表)交流，探討新技術合作與應用的潛力。

於2024年11月，第26屆中國國際高新技術成果交易會(高交會)上，來自香港科學園深圳分園(深圳分園)的13家科技企業於香港館展出，涵蓋人工智能與大數據、生命健康科技、新材料及微電子等領域的創新方案，善用平台與中國內地創科社群建立聯繫，拓展潛在合作夥伴關係與商機。

於2025年1月，「成就機遇·首選香港」活動由貿發局於印尼雅加達舉行，10家園區企業向當地商界領袖、金融機構及學術界代表介紹涵蓋即時環境監測、由5G驅動的數據分析，以及人工智能於零售與保險領域應用的解決方案。與此同時，企業亦與印尼政府官員及業界持份者交流，探討潛在合作與市場進駐機遇，進一步強化香港與印尼之間的經濟及科技聯繫。

創新動力

透過與業界、學術界及政府的緊密合作，科技園公司推行一系列多元化的舉措、舉辦協作計劃及參與國際活動，致力培育新一代創科人，並壯大創科人才庫，為未來創科產業提供新血。

培育具備創新實力的新一代

於2024年6月，由科技園公司主辦的全港大專生機械人大賽2024吸引來自八所本地大專院校逾200名學生參與，競逐以「出類拔穗」為主題的賽事。而香港中文大學隊伍更於越南舉行的亞太廣播聯盟機械人大賽2024中奪得冠軍，成為香港隊伍第三度在此國際賽事中勝出，進一步彰顯本港在機械人與人工智能教育方面持續提升的實力。

於2024年7月，科技園公司與香港工業總會合辦「工業x創科體驗之旅」，安排逾80名中學生於32家合作企業進行為期一個月的實習。活動鼓勵學生參與各種體驗，深入了解產業實際運作，包括於不同企業環境進行為期兩日的影子計劃。表現出色的學員更獲得獎勵，親身走進越南的創科生態圈，讓他們有一個跨文化學習的機會。

於2024年8月，科技園公司與民政及青年事務局合辦青年初創實習計劃，向本地及國際大專學生提供100個為期三至六個月的實習機會，涵蓋數據分析、軟件工程、研發、業務拓展及市場推廣等領域。計劃亦安排參觀香港科學園深圳分園，並與大灣區內的科技龍頭及轉型企業交流。

於2024年8月，「Talent in Action」夏季人才盛會吸引破紀錄的350名來自本地及海外頂尖學府的學生參與，包括史丹福大學、加州大學柏克萊分校、清華大學及新加坡國立大學等。參觀大灣區知名科技企業(如騰訊、比亞迪及優必選科技)亦納入學習體驗之中。科技園公司於2024年促成園區企業於生物科技、人工智能、數據科學、金融科技、先進製造及新能源等重點產業領域，提供實習職位。

自2025年1月起，環球實習計劃在繼上年度成功基礎上，進一步拓展與多所國際知名大學及學院的合作，成功吸引逾3,000份實習申請進駐科學園，致力鼓勵新一代創新人才投身香港創新科技領域。

於2025年2月，「AI in Action」招聘會成功吸引超過3,000人次參加，並匯聚150多家專注於人工智能的企業，提供超過1,000個職位空缺，涵蓋軟件開發、數據分析及機器學習等前沿領域。活動為香港首個以人工智能為主題的大型招聘會，並舉辦個人品牌工作坊，以及由NVIDIA與德勤人工智能研究院業界領袖主講的專題演講，構建一個回應人工智能人才需求上升的綜合職業發展平台。同日亦正式推出「Talent Foundry」計劃，六所本地主要大學參與本年度先導計劃，為學生（特別是工程及電腦科學領域）開拓新途徑，直接與園區企業及主要產業領袖互動，深化產學融合，讓學生掌握實務技能與業界洞見，以應對當今競爭激烈的科技環境。

於2025年3月，科技園公司率領代表團展開歐洲Innovation Mixer外訪活動，在英國倫敦帝國學院、牛津大學及劍橋大學等頂尖學府與與研究中心舉行訪問與交流，接觸主要歐洲城市逾1,000名創科專業人士及學生，並舉行介紹科學園職業發展機遇的知識分享會，以及與政府與貿易夥伴合辦的研討會，重點展示合作與投資機遇，進一步鞏固香港作為全球創新科技樞紐的地位，同時凸顯本港創科發展前景無限，是未來發展的理想之地。

從構思到實踐全方位支援

一套結構化的項目體系 — Ideation、創科培育、企業加速及精英企業計劃，旨在支援於不同成長階段初創企業的發展需求，並提供度身訂造的資源配套，包括資金、導師指導及設施使用，展現科技園公司對提供全方位支援的承諾，協助初創企業應對在發展過程中不斷演變的需求與挑戰。

過去一年，共有570家單位完成初創企業計劃，其中包括508家完成Ideation計劃的單位，來自北美、歐洲、非洲及亞太地區共18個經濟體；55家來自創科培育計劃，7家來自生物醫藥科技培育計劃，其中有62%繼續於園區生態圈內開展創新事業，反映香港及海外對創新日益熱衷。

培育創新構思成就可行企業

Ideation計劃持續為早期的企業家提供系統化發展路徑，支援商業模式構建、技術驗證，並提供最高達10萬港元的種子資金。參與者亦可獲導師指導，並接觸廣大的行業夥伴與持份者網絡，邁向下一發展階段。

於2024年11月，心腦歷情協會有限公司於2024年香港資訊及通訊科技獎中，憑藉其基於人工智能的神經反饋映射系統，榮獲資訊科技初創企業獎大獎及軟件及應用程式類別金獎，彰顯早期支援在推動以研究為基礎、應用為導向之創新發展的價值。

於2025年1月，由科技園公司與13所本地大專院校合辦的Hong Kong Techathon+ 2025吸引來自北美、歐洲及亞太地區逾1,800名參與者，組成380支隊伍參與。來自早期初創及人才的優勝隊伍圍繞四大主題 — 可信任人工智能和數據科學、可持續發展與環境、社會及管治(ESG)、數字經濟及智慧城市，提出解決方案，並獲直接晉身Ideation計劃及取得種子資金資格，促進本地與國際創科生態圈之間的交流。

推動發展與商業化

創科培育計劃旨在支援初創企業超越概念階段，進入原型開發。在此階段，企業享有為期三年的全面支援（參與生物醫藥科技培育計劃的生物科技初創可延長至四年），內容包括發展指導、最小可行產品驗證、市場進入策略制定及投資者對接，並獲提供綜合服務，涵蓋資金支援、研發協助、導師指導、投資者配對，以及使用世界級設備與設施的權利。

於2024年4月，香港國際創科展2024與香港春季電子產品展共同展出25家園區企業的創新方案，涵蓋智慧城市、人工智能驅動的數碼營銷、機械人技術及物聯網(IoT)等領域。

於2024年5月，科技園公司與杭州創新孵化中心推出合作計劃，加強香港與浙江省之間的研發合作與商業聯繫。該協議配合科技園公司推動區域協作的整體策略，並促進人才、資金與科研的跨境交流。

於2024年9月，科技園公司與Google香港共同推出「Rocketing AI Co-incubation Programme」人工智能孵化計劃，挑選7家專注人工智能的初創企業，提供包括額外雲端積分、資金、導師指導及人脈拓展機會在內的一系列資源，協助位於初始階段的企業提升實力，並在國際人工智能領域建立更穩固的發展基礎。

推動高潛力企業邁向全球領導地位

企業加速計劃持續支援具高增長潛力的初創企業拓展業務及進軍國際市場，透過連結龐大的企業夥伴網絡與業內專家，提供度身訂造的諮詢服務、出海計劃及全球市場接入資源，加快企業成長步伐，提升商業化程度與國際能見度，最終實現有效成長。

於2024年6月，專注於金融科技的園區公司FundPark與滙豐銀行達成一項重要合作，完成總額最高達2.5億美元的資產抵押證券化(ABS)融資，其中滙豐作為主要券次資方所提供高達2億美元的貸款。該項目旨在支援香港及大灣區的中小型電子商務企業，標誌著長遠公私營合作的開端，致力打造一條貫通兩地的綜合跨境金融科技走廊，反映市場對區域金融科技實力的信心日益增強。

助力高增長企業邁向獨角獸地位

精英企業計劃致力支援具備強勁增長潛力的企業，特別針對區域及國際拓展提供最高達2,150萬港元的資金支援和租金津貼，並配合業務發展、投資者準備及基礎設施配套。自2019年推出以來，已有42家企業透過該計劃成功探索增長機遇，每家均積極拓展香港以外市場，其中多家已晉升為獨角獸企業。

於2024年11月，Elite Global Inno Day為逾200名投資者與企業夥伴提供機會，展示最新一批24家精英企業的創新成果。該等企業集中於人工智能、機械人、健康科技及數碼商貿等領域，總估值高達26.7億美元。當中尤為突出的是，11家精英企業已達至每年1億美元的收益。

目前，精英企業的全球業務版圖已遍及16個國際市場，並持續擴展中，同時為香港創造逾1,200個就業機會。其中12家企業由跨國團隊領導，進一步彰顯科技園公司在吸引與挽留頂尖人才方面的關鍵角色，推動本地經濟多元化發展與就業增長。

推動聯盟與產業融合

科技園公司透過構建戰略夥伴關係，推動金融、地產、物流和出行、生命科學及可持續發展等領域的產業融合，促進跨行業合作與商業增長。

透過EPIC推動全球初創交流

2024年4月舉行的「電梯募投比賽(EPIC)2024」於香港、矽谷、斯圖加特及新加坡舉行半總決賽後，74家晉級的初創企業，其中八成來自海外團隊，齊集香港參加總決賽，競逐金融科技、房地產科技及智慧出行等領域的商業機會。該屆賽事共吸引來自47個經濟體的603份申請，充分展現初創企業對拓展國際市場及商業配對機會的熱切需求。

2025年3月，EPIC 2025正式啟動，新增數碼健康科技與綠色科技兩大組別，與金融科技並列，旨在延續過往勢頭，創投金額提升一倍至1億美元，並設立24萬美元現金獎項。此舉同時反映市場對應對人類長壽與環境可持續性等全球挑戰之解決方案的日益關注。

推動智慧與可持續創新的跨領域合作

2024年5月舉辦的「Green in Prop+Con – Matching Day」匯聚來自13個國家及地區，提交113個方案的60家綠色科技企業，當中，逾40家夥伴企業與支援機構，為建築及房地產行業各專業範疇的持份者提供交流平台。活動透過專題研討會及約200場商業配對，探討在綠色建築方案、ESG數據平台、可持續建材、能源效益應用以及基於自然的創新等領域的潛的合作，共同推動實現氣候行動藍圖2050的目標。

2024年6月，科技園公司與交銀國際及太平金控共同管理的交銀太平美元基金展開戰略合作，為創科企業提供多元化的融資渠道，支援其業務發展，並加快科研成果的商業化進程。是次三方合作協議涵蓋聯合知識分享活動、促進直接投資，以及擴展創科生態圈，體現各方致力深化市場與創新之間的協同效應，並為推動香港產業升級與經濟多元化發展的目標作出貢獻。

2024年9月，科技園公司與被列為重點企業的領先基因測序企業華大智造(MGI)結盟，聚焦於在香港打造世界級生命科學創新平台。MGI宣佈與6家科學園區科研機構及企業合作，包括InnoHK轄下的研發中心及私營生物科技公司，共同推動神經退行性疾病、再生醫學、分子診斷及基因組學等領域的合作研究。MGI最新研發的人工智能實驗室管理平台αLab Studio，進一步提升科研社群的研發能力，透過自動化與人工智能技術縮短實驗設計時間，簡化科研實驗流程。

2024年11月，科技園公司率領16家園區企業參與亞洲物流航運及空運會議2024，展示於倉庫及供應鏈管理、低空經濟及綠色出行領域的創新方案。企業與業界持份者深入交流，呈現多項實務應用，包括人工智能驅動的物流平台、實時貨運監測系統、智能交通解決方案以及電動航空技術。

通過策略夥伴關係推動數碼創新

隨著數碼世界與現實世界的交融日漸加深，瞭解與善用數碼科技的發展已成為當務之急。科技園公司通過構建策略夥伴關係、參與國際合作及推動跨領域創新，持續加快科技應用，為關鍵產業開創業務拓展的機會。

鞏固香港在人工智能發展的地位

2024年7月，科技園公司率領7間科技公司參加於上海舉行的2024世界人工智能大會，展示各式各樣的人工智能應用成果，涵蓋機器人技術、元宇宙平台以及香港消防處成功搜救失蹤者的人工智能系統。這不僅展現香港在全球人工智能生態圈中的影響力日漸提升，亦彰顯香港在國際關於人工智能的管理及應用方面扮演積極角色。

同月，數碼體驗先驅Digital Domain宣佈在科學園設立頂級國際創新研發中心，計劃於2029年底前投資超過2億港元以擴大其本地團隊，新增超過40名專業人才，專注於研發人工智能驅動的數碼內容，有機會惠及旅遊、教育、長者護理及金融服務等行業。

通過產業合作加快金融科技轉型

2024年7月，科技園公司與恒生銀行合作推出「未來分行體驗館」計劃，該計劃由恒生銀行與資訊科技服務供應商NCS及本地初創公司Asiabots共同開發的智能接待系統，並應用於恒生的尖沙咀分行，該系統利用自然語言處理(NLP)及人工智能語音提升客戶體驗，展示了新興科技融入主流服務的實用解決方案。

2024年10月，科技園公司在金融科技周2024設立展館，展示41間初創公司的數碼合規、人工智能驅動風險分析、保險科技及數據隱私等解決方案。現場舉行逾百場商業配對聚會，吸引超過30家企業夥伴及投資者參加，促進創新企業、產業與投資者的聯繫，推動建設性對話及潛在合作。公營機構先後響應活動，香港金融管理局(金管局)主導戶口互聯(IADS)計劃，已獲28間銀行支援推出「戶口互聯開發者平台」，彰顯香港對於成就卓越金融科技及可持續發展的承諾。

多方合作推進數碼健康

2024年10月，科技園公司與12間來自生命科學、復康、長者護理及數據應用界別的夥伴簽署新協議，建立數碼健康生態圈。合作夥伴包括來自中國內地領先的生命健康集團、水中復康運動科技和長者護理技術的高潛力初創公司，以及專注數碼健康管理及數據應用的主要國際組織。部分合作夥伴計劃在科學園內成立研究基地或聯合項目，推動建立目前超過120間數碼健康公司的社群。此聯盟旨在推動水中復康、長者護理技術及綜合運動醫學的研發，同時支持吸納人才、引進投資及創新成果商業化。

構建跨境醫療與數據交換的數碼基礎設施

2025年1月，科技園公司聯同香港中文大學、中大數據有限公司及國際數據空間協會聯合開發的跨境項目「粵港澳大灣區跨境醫療數據空間」正式推出，為區內首個國際標準醫療數據平台，實現跨境醫療研究、診斷及營運的數據共享，促進跨境合作。此項目不僅奠定以數據驅動的科研與醫療新模式，並有助與中國國家數據局《可信數據空間發展行動計劃》的目標接軌。

生命健康科技

科技園公司持續為生物科技企業提供系統性支援，重點推動科研成果商業化，並強化香港的橋樑角色，連接本地創新與國際市場。透過具針對性的措施與夥伴合作，科技園公司致力推動持續發展邁向更具整合性、可持續性及深度參與全球市場的格局。

推動建立連結全球的生命科學生態圈

於2024年5月，科技園公司率領33家園區公司參加第三屆「國際醫療健康周」並設立展館，展示一系列先進醫療技術及創新醫療健康方案。除了與全球投資者、學者交流之外，其中最引人注目的包括全球首創以尿液DNA分析篩查子宮頸癌的非侵入性技術，以及一款可實時監測心血管健康的穿戴式設備，彰顯科技園公司在推動尖端醫療技術發展方面的角色，同時致力履行其提升本地及全球醫療健康格局的承諾。

於2024年7月，園區公司AusMed Global與默克集團展開策略性合作，將其創新的非侵入性糖尿病管理方案KetoMetrics推向更廣泛的國際市場。其採用光子感測技術，以無痛的呼氣酮體檢測代替傳統血液檢測，旨在支援臨床即時檢測及生活模式管理。此項合作反映透過針對性支援和產業參與，如何有效協助初創企業推動科研成果商業化。

於2024年8月，另一間來自創科培育計劃畢業的企業Pantheon Lab迎來成立五週年，持續拓展數碼人類及生成式人工智能技術的應用範疇，涵蓋虛擬醫療專業人員與醫療健康支援工具。公司已從原本的數碼人類SaaS提供商，轉型發展更完整的數碼人類生態架構，並與亞太區多家機構建立新合作夥伴關係，顯示市場對跨越地域限制的數碼健康解決方案日益關注。此舉亦是該公司推動技術融入金融、旅遊及主題公園等多元產業的整體戰略之一環。

同月，專注於腫瘤學及免疫學領域的和黃醫藥在科學園設立國際研發中心，重點開展轉化醫學研究及人工智能驅動的藥物研發。此舉進一步擴展香港生命科學基礎建設的承載力，並善用園區內逾270家生物科技企業所構成的創科生態圈，強化香港將創新療法推向全球市場的能力。

於2024年11月，樂齡科技博覽暨高峰會2024為35家園區企業提供展示平台，展出涵蓋復健、認知護理及輔助機械人等領域的創新方案，以支援長者社群的需要。與此同時，該活動亦發揮公眾教育與持份者參與的功能，推動創新科技在社會照顧護理領域中的應用。

同月，獲科技園公司臨床轉化促成計劃(CTC)支持的免疫治療生物科技公司醫克生物成功完成其新型治療性愛滋病疫苗ICVAX的第一期臨床試驗。此項成果標誌著該疫苗在實現免除抗反轉錄病毒療法(ART)控制病毒的研發進程上邁出重要一步，並有望成為治癒愛滋病的有效方案。目前，公司正籌備於2025年中期在深圳及廣州合作啟動跨境多中心第二期臨床試驗，期望加快及協調各城市的監管標準。

同月，科技園公司與全球領先的臨床研發機構美天旋生物技術聯合舉辦了香港首個CAR-T持續專業發展(CPD)培訓課程，並獲香港衛生署認證為先進療法產品領域培訓課程。課程邀請了包括德國專家在內的海外導師，為20名來自製藥及先進療法產品(ATP)領域、本地醫院、大學和InnoHK旗下中國科學院香港創新研究院再生醫學與健康創新中心的專業人士提供為期兩天的實踐培訓，標誌著香港在生命與健康科學領域人才培育方面的重要進展。

於2024年12月，新發病毒診斷(香港)有限公司(EVDL)研發的「全自動快速多重診斷系統」成功檢測逾40種病原體，獲世界衛生組織認可，並納入其《2024年創新健康科技彙編》。與此同時，EVDL與華潤科學與技術研究院及GE醫療的合作夥伴關係正式確立，進一步推動研發成果的商業化，展現跨領域協作在加速本地技術實際應用方面的價值。

同月，獲香港科技園創投基金支持的Arthrosi Therapeutics, Inc.在痛風治療領域取得重大進展，其開發的一款具領先潛力且高效能的URAT1抑制劑，計劃於2025年內展開第二項第三期臨床試驗，旨在滿足市場對更安全、更有效療法的迫切需求，以減輕痛風石及急性發作症狀，並同步爭取獲得FDA批准。

於2025年1月，專注於醫療科技、畢業於創科培育計劃的企業PanopticAI，成為首家獲FDA 510(k)許可的香港企業，其認證產品為軟體即醫療器材(SaMD)。該應用程式利用先進算法與人工智能技術，透過流動裝置鏡頭實現非接觸式脈搏率測量，獲批准將標準智能手機及平板電腦轉化為具備醫療級生命徵象監測功能的設備，並已於實際醫療場景中採用。此項成就標誌著重要的監管里程碑，不僅彰顯醫療科技的可及性與成本效益，亦展現本地企業達致嚴格國際標準的潛能。

透過審批及投資提升全球影響力

於2024年6月，園區公司百圖生科作為大型生物語言模型的先驅，與香港投資管理有限公司(港投公司)達成策略夥伴關係，其人工智能生成的蛋白質平台支援設計用於多元化應用的新型蛋白質，彰顯了香港作為國際科創中心的潛力。

於2024年9月，在基因次世代定序(NGS)領域領先的園區公司芯像生物亦獲得港投公司的策略性投資，作為其支援核心技術、生物科技及綠色創新的一部分。芯像生物同時亦在開發半導體集成診斷解決方案，以擴大研究人員和醫療保健供應商對獲得基因技術的可及性。

於2024年10月，園區公司Insighta獲騰訊策略投資3,000萬美元，令公司成為早期癌症檢測領域先驅的一個重要里程碑，Prenetics與包括盧煜明教授在內的共同創辦人共同出資成立的50/50合資企業估值亦增至2億美元，從而加速開發其專有FRAGMA技術 — 用於檢測各類癌症的全基因組甲基化分析平台。

於2024年11月，港投公司投資另一家專注於開發穿戴式智慧設備的園區公司玖治科技，該設備可用於持續健康監測，其輕巧的鈦金屬環配備精密生物感測器和節能晶片，能夠實時追蹤及分析生命體徵數據，幫助使用者更好地理解並管理整體健康狀況。

於2024年12月，園區公司神瞻醫藥，衍生自InnoHK旗下中國科學院香港創新研究院再生醫學與健康創新中心，就治療弱視的Neu-001獲得美國食品藥品監督管理局(FDA)及國家藥品監督管理局(國家藥監局)的新藥臨床試驗(IND)批准；而在同年8月，InnoHK中藥創新研發中心(CDD)亦獲得國家藥監局批准，開展其針對潰瘍性結腸炎的CDD-2103第二期臨床試驗。

於2025年1月，作為領先全球手術機械人的園區公司康諾思騰成功完成超過7,000萬美元的C輪融資，用於推動商業化進程、開發全新手術機械人產品、開展臨床試驗、獲得監管部門批准，並推動全球採用先進機械人手術解決方案。

於2025年春季，園區公司英矽智能已完成1.23億美元的E輪融資，以進一步發展其人工智能驅動的藥物研發平台，此輪融資吸引了新舊投資者的大力支持，從而增強英矽智能在癌症、纖維化及神經退化性疾病等複雜疾病治療方案研發方面的能力。

報告期內，多家醫療器材園區公司已取得重要的市場監管里程碑，在全球主要市場共獲得67項批准及許可，包括中國27項、美國9項、歐盟國家6項、印尼6項、阿塞拜疆4項、香港4項、埃及及墨西哥各2項，以及孟加拉、哥倫比亞、馬來西亞、巴基斯坦、泰國、烏克蘭及越南各1項，該等公司(按公司英文名稱字母順序排列)分別為加康康健、寬岳骨科、康諾思騰、意領科技、應脈醫療、愛博醫療、健世科技、業聚醫療、西安大醫、硅基仿生、中慧醫學成像及元化智能科技。這些成果進一步提升了香港生命科學領域的競爭力，並鞏固了香港在全球醫療創新領域的重要地位和聲譽。

推動資金支持科技成長

科技園公司不僅為初創企業的成功提供基礎設施，亦積極促成投資。憑藉與逾1,000名投資者的聯繫網絡，園區企業可對接契合其發展階段與業務需求的融資機遇。本公司的企業風險投資部門 — 香港科技園創投基金，以與私人投資者共同投資的模式運作，管理資產總額達10億港元。該基金透過聯同投資機制，將資金導向具規模化潛力的成長期企業，營造投資帶動更多投資的環境。

香港科技園創投基金(CVF)

香港科技園創投基金與私人基金共同投資於科學園的企業，以及參與創科培育及加速計劃的初創公司。該基金作為催化劑，吸引全球風險投資者進行聯合投資，協助園內夥伴取得資金及策略性支援，開拓嶄新發展機遇。該基金於2015年成立，至今已投資35家科技企業，累計投資額約4.47億港元，並成功於同一輪融資吸納約127億港元的私人投資(比例達1:28)。

為尖端科技融資

於2024年5月，園區公司創冷科技成功籌集近1億港元A輪融資，展現投資者對其被動式降溫材料的高度信心。該等技術包括i2Coating、i2iFilm及i2Cereamic，旨在透過降低建築物、數據中心、物流供應鏈、交通運輸、穀物儲存及化工儲存等領域的表面溫度，減少能源消耗。至今，該等解決方案已應用於全球逾29個國家的500多個商業及基建項目。公司亦提供i2Textile產品，以提升個人的熱舒適度。創冷科技獲科技園公司創科培育計劃及香港城市大學HK Tech 300計劃支持，為兩年內完成的第四輪融資。公司現正計劃將人工智能融入其產品，並拓展中東及東南亞等市場的業務版圖。

於2024年7月，科技園公司創科培育計劃成員高迪飛有限公司完成首輪對外融資，籌得75萬美元，由Laidlaw Scholars Ventures領投，以推進其人工智能驅動的基礎設施管理解決方案的研發與商業化。這家畢業於創科培育計劃的企業，其AI驅動工具專注於交通管理、行人安全、駕駛輔助及環境監測，相關系統已應用於香港及東南亞的鐵路、機場及高速公路基建項目。公司計劃進一步拓展英國及美國市場，同時持續優化智慧城市技術，提升基礎設施韌性與城市出行效率。

於2024年10月，曾於2017年至2020年參與創科培育計劃並獲香港科技園創投基金支持的園區公司Meridian Innovation在最新一輪融資中籌集1,250萬美元，以支持第二代熱成像傳感器的研發及全球分銷。新加入的策略投資者包括Moveon Technologies及現有股東，將為公司帶來超過3,000萬美元的累計融資。資金將用於擴大生產規模、提升產品創新能力，並拓展消費、汽車及工業市場的業務版圖，同時推動其宏大願景，讓熱成像技術在全球市場更普及。

邁向進一步創新製造

過去一年，科技園公司透過合作及開發先進設施，持續加強其在支持新型工業化發展中的角色，有助於增強香港在成熟產業及新興產業中以創科驅動的製造能力，並契合國家「新質生產力」等戰略目標。

強化微電子生態圈

於2024年6月，「香港科技園公司X艾睿電子硬件實驗室創新體驗日」吸引了約400名來自業界和學術界人士參加，活動聚焦在香港微電子生態圈的潛力，當中展出20多個科技成果，涵蓋智能生活、智能建築及智能家居技術應用，同時慶祝硬件實驗室成立一週年。該實驗室旨在透過先進的原型設計能力及工程專業知識，支持微電子領域創新。在過去一年，該實驗室支援了40多家公司，並為電子工程學生舉辦了技術培訓，培養新興人才掌握未來在該領域所需的實用技能。

拓展新能源及綠色科技產能

於2024年10月，寧德時代新能源科技股份有限公司在科學園設立了其第六個國際研發中心，進一步增強香港在綠色科技領域的科研基礎建設。該中心計劃在初期招募200名科研專業人員，並啟動近100個科研項目。除了科研議程外，該機構亦與本地大學合作，支持產學結合，推動科研成果商業化，並為區內綠色科技價值鏈的發展作出貢獻。

推動智能製造

於2024年6月，科技園公司與11家先進製造企業聯合舉辦簽署儀式，將在科學園及創新園內設立科研中心及生產設施，當中涵蓋生物製藥、人工智能及機械人、半導體設備以及綠色能源等關鍵領域。預計總投資額達140億港元，將創造超過2,200個就業職位，合作項目反映了地區及國際企業持續關注香港不斷推進的創新及工業格局。

於2025年2月，雅各臣科研製藥旗下正美藥品的「新型工業加速計劃」(加速計劃)，成為首宗獲「新型工業評審委員會」支持的項目。政府於2024年9月推出100億港元「加速計劃」，旨在資助從事策略性產業的企業在香港設立新智能生產設施。正美藥品將於大埔創新園建造十條智能製藥生產線，融合人工智能、機械人及數據分析技術，以提高營運效率與產品質量，預計將創造約200個就業機會，並符合政府加強香港先進製造業中生命健康科技發展的重點。

推進微電子與第三代半導體技術

於2024年7月，科技園公司與麻省光子技術(香港)有限公司合作，舉行香港首條超高真空「第三代半導體氮化鎵外延片中試線」啟動禮。麻省光子技術將於科學園設立科研中心，並於創新園設立中試線，預計投資額至少2億港元。該項目集合廣泛努力為香港構建第三代半導體價值鏈，有助於增強半導體製造的上游產能。

於2025年3月，專注於精密激光技術的全球企業Laservall在科學園設立研發中心並宣布投資3億港元，在未來五年內擴大其在香港的科研工作，為智能手機及電動車等領域的全球主要客戶提供高精度解決方案與自動化系統服務，整合人工智能驅動的自動化及實時故障功能，旨在提高效率並推動先進製造的發展，而Laservall計劃於2026年前將其全球科研人員規模翻倍，至2028年再擴大六倍。

利用納米技術促進材料研發

於2024年8月，NANOshields的納米材料生產中心於將軍澳創新園先進製造業中心隆重開幕。該中心專注於將納米技術應用於濾水、醫療及美容領域，整合四條納米纖維生產線，並配備智能監控系統以提高營運效率，同時與本地大學合作進行永續材料及相關研究。

持續支持香港新型工業化

於2024年9月，香港首個商用高效能運算服務在先進製造業中心正式啟動，旨在為人工智能、大數據分析及智慧城市創新應用提供一系列支援，滿足業界對高效能運算能力日益增長的需求，並借助日益壯大的生態圈合作夥伴網絡提升本地運算能力。

位於元朗創新園的微電子中心預計將於今年稍後投入營運。微電子中心旨在支援目標產業建立與第三代半導體材料相關的中試線，包括氮化鎵和碳化矽。預計中心的租用率約為80%，以支持香港微電子產業的發展，並加強產業鏈上中游的價值。

科技園公司將持續致力於吸引高潛力企業、培育人才，並促進科研成果轉化為實際應用，進而透過發展創新製造能力，為新型工業化進程作出貢獻。

綠色即行動

邁向低碳未來需要集體行動與長期投入。科技園公司透過持續與持份者溝通，並聚焦可計量的成果，堅定支持能實質推動可持續發展與經濟韌性的創新。於本報告期內，園區已展開多項基建項目，進一步強化香港的綠色科技生態圈，提升本港作為綠色科技與綠色金融中心的潛力。

於2024年6月，科技園公司提出的淨零目標獲科學碳目標倡議(SBTi)驗證，確認其減碳承諾以氣候科學為基礎，並符合巴黎協定的要求。此目標最早於上一財政年度公佈，旨在於2045年達致淨零目標，較香港氣候行動藍圖2050的目標提前五年，亦使科技園公司成為香港首個獲SBTi認證相關目標的法定機構。

在減碳成果方面，與2020年基準相比，2024年的範疇一及範疇二溫室氣體排放量已減少12%，主要得益於冷水機組、控制系統及照明方面的重大能源效益提升工程。透過在新發展項目中實施《低碳設計與建造指引》、促使科學園內75%的租戶採用綠色租約、推行智能廚餘管理系統、擴展現場可再生能源(設有逾7,000塊太陽能板)，以及投入運行逾750多個電動車充電裝置，科技園公司園區內的可持續發展工作已得到進一步加強。

引領科技領域的可持續發展

於2025年3月，GreenTech Hub於九龍塘創新中心的策略發展框架下正式啟動，旨在打造一個匯聚逾200家綠色科技企業的社群，聚焦推動四大核心領域的綠色科技發展：綠色建築、新能源、綠色金融科技及智慧城市解決方案。GreenTech Hub獲16個合作夥伴機構支持，涵蓋學術機構、金融單位及商業支援網絡，並致力於在更大規模上引領綠色科技發展。

推進可持續氣候創新

於2024年10月，10家夥伴科技和創科培育企業參與亞洲環保博覽2024，與來自逾11個國家及地區的展商共同展示於綠色出行、可持續生活及潔淨能源方面的最新解決方案，為投資者與買家提供通往更綠色未來的平台，並協助創新者拓展國際市場。

於2025年3月，恒生銀行確認為科技園公司首個銀行業界的綠色夥伴，延續雙方長期合作關係，並共同推出兩項新計劃：商業同行計劃及綠色科技加速器計劃。兩項計劃協同推動本地企業的綠色轉型，透過商業配對、人脈拓展機會，以及定制的銀行與科技方案，回應市場對綠色融資日益增長的需求，並凸顯跨領域協作在驅動可持續創新中的關鍵作用。

慈善力量推動科技

科技園公司透過與支持科技創新的慈善家合作，通過造福社會的慈善項目和資源，攜手推動社會進步和科技應用。科技園公司成立附屬機構香港科技園基金有限公司，專注推動各項慈善活動，啟發年輕一代的潛能、透過科技促進市民健康與福祉、提升應變能力，以及支持本地創科生態圈的發展。基金善用科技園公司在創新科技領域的專業知識及多元活動，透過不同舉措，將慈善捐款用於推動社會正面轉變，惠及更廣泛的社群。

於報告期內，慈善項目已惠及逾2,300名青年人才，支援110家園區企業，並資助及培訓30支Ideation團隊。

以創新與協作推動慈善發展

於2024年5月，科技園公司聯同恒生銀行及和富社會企業共同策劃「Future Ecopreneur Programme」，旨在培育學生和年輕畢業生成為未來領袖，並引導他們邁向可持續發展的領域。為期兩年半的計劃提供全面培訓，重點提升參加者的創業能力和對環境議題的認識，內容涵蓋可持續發展課程、創業訓練營、以社區為本的可持續發展項目以及於大灣區和海外舉行生態考察等活動。2025年2月舉行的首屆成果展示日，吸引來自全港13所大專院校近60支隊伍參加，參賽隊伍提出多項創新方案，致力減少都市廢物、推廣綠色建築和科技、保育自然生態系統，以及在實踐ESG方面作出貢獻，成功培育逾100名可持續發展未來領袖，其中19隊獲選進入為Ideation計劃。

於2024年11月推出的「China Booster」、2025年3月推出的「Global Talent Ignite」及香港青年創科實戰項目，為科技園公司與華潤集團合作的「衝出夢想」計劃一部分，旨在培育創科人才與創業家。其中，「China Booster」主要促進跨境合作，協助具高潛力的園區企業將其創新方案商業化，並最終實現更廣泛的市場分銷；「Global Talent Ignite」鼓勵背景源自香港、現於海外居住的學生及研究人員回港發展事業，並提供包括津貼在內的多項激勵措施，以鼓勵專才在多個城市及各個行業之間的流動；香港青年創科實戰項目則為青年提供在創科生態中的實務經驗，迄今已有逾770名學生參與科學園的實習機會及其他學習活動。

播下科技成功的種子

科技園公司秉承「Work. Live. Play. Learn.」的理念，年內推行了一系列措施，致力於建構一個融合工作、生活、玩樂和學習的創科生態圈。透過一系列共融計劃及活動，支持公司自身的可持續發展，培養人才，促進公眾參與。

融合創新與節慶歡樂

於2024年10月，科技園公司為慶祝萬聖節舉辦「南瓜星人闖科園」活動，展出五米高的巨型南瓜星人太空船，加上各式各樣的現場表演、創意工作坊及互動體驗等主題活動，除了園區社群外，市民大眾，甚至寵物與牠們的主人亦可一同感受節日氣氛，進一步提升園區的共融家庭友好體驗。

於2024年12月，科技園公司舉辦「科園聖誕探索之旅」活動，展出五米高的巨型聖誕樹裝置。特定聖誕樹燈飾採用環保可持續能源供電，包括透過腳踏車將動能轉化為電能以及提供可再生能源的太陽能電池板，旨在推廣採用綠色科技。

以體育、藝術與智能科技激發創新互動

於2024年7月至8月，科技園公司舉辦「夏日競技運動祭」，重點推廣體育及運動主題活動，包括大型體育賽事的現場直播，營造共享活力的氛圍，鼓勵公眾參與體育鍛煉，同時為香港運動員打氣。

於2024年10月，科技園公司在「創新科技嘉年華2024」設立「IF YOU KNOW, YOU KNOW (IYKYK)」展區，展示20多家「香港製造」科技公司在綠色科技、生物醫藥、人工智能、大數據及機械人等領域的成就，並見證13家獲園區支援的獨角獸企業的驕人成果。一系列以獨角獸為主題的藝術裝置 —「uKnow-corns」— 在科學園各處展出，將科技與日常生活巧妙融合。

於2024年6月，科技園公司在科學園隆重揭幕煥然一新的創科體驗館，以紀念創科體驗館成立三週年。創科體驗館與多間初創公司攜手合作，推出以「暖房之約」為主題的獨家藝術科技展覽，展出來自國際及本地藝術家以候鳥為靈感的作品。展覽旨在引導參觀者探索永續發展與科技之間的關係，探討環境保護及氣候變化的影響。其中，引人注目的作品《Refuges》是著名藝術家Francois Quevillon創作的航拍影像裝置，反映了動物棲息地在環境變化下面臨的挑戰。展覽亦設有十個主題展區及超過300個互動科技元素，展示科技園公司及其合作夥伴推動的科技進步成果。

保持動力並持續領先

在區域及全球經濟瞬息萬變的背景下，科技園公司持續推動香港及大灣區轉型，以實現具韌性及前瞻性的創科格局與高價值經濟模式，並實行策略性措施緊密配合國家發展新質生產力的議程，著重以創新驅動增長與高端產業，以及傳統產業轉型。

香港科技園新田科技城園區：驅動增長的策略催化劑

政府於《2024年施政報告》宣佈，將位於北部都會區新田科技城約20公頃新創科用地自2026年至2027年起，陸續分階段交予科技園公司發展和營運。科技園公司現正就暫命名為「香港科技園新田科技城園區」(「新田園區」)的新創科用地進行總體規劃研究，預計於2025年第三季完成。同時，科技園公司正就首批約2.5公頃用地，進行財務及營運模式的規劃，並正在與企業、社區代表及其他行業團體等持份者討論園區發展方向及市場參與意向。

在新田科技城內，新田園區將成為初創企業與突破性创新的啟動平台。新田園區作為新田科技城內的其中一個先行者，致力將人工智能及數據科學、生命與健康科技、新能源、微電子、樂齡科技、先進製造等領域的的理念轉化為實際影響。

擴充先進製造產能

規劃發展新基礎設施的同時，科技園公司正改建部分收回的廠房作先進空間用途，務求把先進製造業的總樓面面積於2027年內增加至約20萬平方米。元朗創新園的首階段改建附近舊廠房計劃預計於2026年內提供額外7,500平方米的樓面面積。該等設施旨在滿足微電子及智能生產等關鍵行業的需求，回應對高精密及創新主導型製造日益增長的需求；並透過與政府部門、創新科技及工業局旗下新型工業發展辦公室及引進重點企業辦公室緊密協作，支持新型工業化發展，吸引頂尖創科企業及專業人才來港。

賦能生命健康創新

科技園公司內有超過300間專注於生命與健康科技的初創企業及公司，致力推進科研商業化，努力滿足行業對符合良好作業規範(GMP)的生產設施需求，相關設施將使本地企業得以進行新藥與醫療健康创新的臨床試驗，並促進跨院校及跨學科合作。

驅動微電子生態圈

科技園公司透過元朗創新園的微電子中心持續投入特定設施及服務。由政府成立的香港微電子研發院(微電子研發院)進一步加強對微電子行業的支持，並將於微電子中心設立兩條中試線，以支持產品的開發和試產。微電子中心配備硬件實驗室及異構系統整合實驗室等先進資源，該等設施為整個產品生命週期(包括研發、原型開發及商業化)提供全面支援。微電子研發院預計於2026年完成中試線的安裝調試並投入運作。

探索低空經濟

有見城市空中交通及無人機物流等新興行業為交通、環境監測及智慧城市應用帶來重大機遇，科技園公司正探索低空經濟的潛力。科技園公司將利用科學園的大量戶外空間與政府積極合作，劃定包含飛行路線、起飛點及降落點在內的飛行運行範圍，為構建具支持性的低空經濟生態圈奠定基礎，同時提供必要的基礎設施、政策框架及行業夥伴關係，以支援此行業的增長領域。

透過 InnoHK 創新香港研發平台加強研究

科技園公司歡迎政府按《2024 年施政報告》支持成立第三個「InnoHK 創新香港研發平台」。科技園公司將進一步增強支持該計劃，並加強跨機構合作，將研究轉化為可持續發展、能源、先進製造及材料等多個領域的實際應用。其亦將有助鞏固香港的科研能力，並支持相關科技行業增長。通過更廣泛結合研究主題與國家優先項目，新研發平台將有助深化與國家創新議程的融合，同時鞏固香港作為應用研究及技術開發中心的地位。

打造綠色科技樞紐

本地綠色科技樞紐「GreenTech Hub」於 2025 年 3 月啟用，成為逾 200 間綠色科技公司的基地，促進在科研、商業化以及展示可持續解決方案方面的合作，讓科技園公司借助平台支持香港在綠色科技及綠色金融領域的發展。透過此計劃，科技園公司旨在匯聚金融機構、企業、大學及支援機構，提供商業配對、應用場景及人才培訓。科技園公司致力促進跨界別交流及實踐綠色科技，為發展強大的綠色科技生態圈作出貢獻，並加強香港在促進全球可持續發展方面的角色。

我們的據點

香港科學園

科學園總樓面面積約 41 萬平方米，共有 23 幢大樓，是香港最大的科研社群。園內提供辦公空間、配備先進基礎設施、軟件平台及完善配套的共享實驗室，亦有由創科人才、學術機構、投資者及科研專業人士組成的專業網絡支援科研發展。科學園第二階段擴建計劃下的新建濕實驗室大樓（即 18W 大樓）已於 2025 年 3 月完成，預計將於 2025 年第三季投入運作。

創新園

大埔、將軍澳和元朗創新園各聚焦不同範疇，以加快發展創新製造為共同目標引入可供大規模生產的高科技設備：大埔創新園設有精密製造中心及醫療用品製造中心，進駐的公司主要從事食品製造、媒體服務、生活商品及醫療設備行業；將軍澳創新園設有數據技術中心（DT Hub）及先進製造業中心（AMC），專門從事重工業生產、商用製造業及資訊科技相關服務；而元朗創新園廣泛涵蓋包括醫藥、生物醫學、微電子等產業，並設有微電子中心（MEC）。

創新斗室

創新斗室（InnoCell）是專為激發創科生態圈內人才協作而設的共創空間。坐落於科學園，其共享空間同時兼具功能和美感，並與 Weave Living 合作於九龍西提供更多 InnoCell 單位，匯聚志同道合的創科人才，互相激發創意思維，以科技推動社會進步。

創新中心

創新中心位於九龍，為創科生態圈的重要一環，配備先進設施，重點推動綠色科技與金融科技發展，為創科人才及企業提供高效支援與理想環境。此外，創新中心正積極轉型，特別設立專屬綠色空間，展示綠色科技與可持續發展的創新方案。

希慎興業有限公司和科技園公司 合辦的THE COMMUNITY LAB (THE COMMUNITY LAB)

The Community Lab 為希慎興業與科技園公司攜手打造，旨在為初創企業整合豐富資源和商業網絡的機會，支持及推動「香港智慧城市藍圖」發展，此平台更提供香港核心地段的實測場地，讓創科企業驗證產品與創新概念的可行性。現已證明 The Community Lab 是從概念到商業化過程中極具價值的平台。

HKSTP@WHEELLOCK

科技園公司與會德豐地產有限公司合作，於金鐘設立佔地 6,000 平方呎的 HKSTP@Wheelock，為科技初創企業打造促進互動、創新與投資的發展空間。透過人脈交流活動及初創導師計劃，此平台將持續為企業創造商機，加速成長。

香港科學園深圳分園

香港科學園深圳分園於 2023 年開幕，發揮深港科技創新合作區內兩地互補的優勢，為大灣區創科產業發展導航。深圳分園園區樓面總面積 31,000 平方米，提供辦公室、乾實驗室、濕實驗室、會議及活動設施、餐飲和生活設施等硬件配套，以及商業與技術支援。

港深創新及科技園有限公司(港深創科園公司)

港深創科園公司為科技園公司全資擁有的附屬公司，負責位於河套深港科技創新合作區香港園區的港深創科園之上蓋建設、營運、維護和管理。園區主要設有「生命健康科技區」、「人工智能與數據科學區」和「新科技與先進製造區」，同時會配備人才住宿區、商業及附屬設施等，為大灣區創科產業帶來前所未有的發展空間和機遇，吸引來自世界各地的頂尖科研機構、學府及企業進駐。

企業發展

公司資料

總辦事處

香港
新界白石角
香港科學園
科技大道東5號
5E大樓5樓
電話：(852) 2629 1818
傳真：(852) 2629 1833
網址：www.hkstp.org

創新中心辦事處

香港
九龍塘
達之路72號
創新中心6樓604D室
電話：(852) 2629 0162
傳真：(852) 2778 4782

創新園辦事處

大埔創新園
電話／傳真：(852) 2665 6755

將軍澳創新園
電話／傳真：(852) 2623 9619

元朗創新園
電話／傳真：(852) 2479 0224

主要銀行

渣打銀行(香港)有限公司

律師

的近律師行
金杜律師事務所
孖士打律師行
摩根路易斯律師事務所
彭耀樟律師事務所
高露雲律師行
中倫律師事務所有限法律責任合夥

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

董事會

本財政年度內及截至本年報日期止之董事會成員名單已載於本年報第 43 頁之董事會報告內。

董事委員會

企業拓展及批租委員會

查毅超博士，SBS，BBS，JP (主席)

馬柱宜教授 (副主席)

陳智聰先生

陳宇澄先生

陳佩君女士

許漢卿女士，MH

梁智邦先生

葛珮帆議員，SBS，BBS，JP

謝小玲女士

創新科技及工業局常任秘書長

財務及行政委員會

伍燕儀女士 (主席)

謝小玲女士 (副主席)

周雪鳳女士，JP

韓志強工程師，GBS，JP

梁智邦先生

黃永光先生，SBS，JP

翟普博士

創新科技及工業局常任秘書長

項目及設施委員會

韓志強工程師，GBS，JP (主席)

陳宇澄先生

周雪鳳女士，JP

馬柱宜教授

黃永光先生，SBS，JP

譚偉豪博士，JP

容海恩議員，JP

創新科技及工業局常任秘書長

備註：

伍燕儀女士於 2025 年 6 月 30 日退任財務及行政委員會及高級行政人員事務委員會。

以下之更新於 2025 年 7 月 1 日起生效：

周雪鳳女士被委任為財務及行政委員會主席。

以下之更新於 2025 年 9 月 2 日起生效：

周雪鳳女士加入高級行政人員事務委員會。

以下之更新於 2025 年 9 月 11 日起生效：

邱達根議員加入高級行政人員事務委員會。

以下之更新於 2025 年 9 月 26 日起生效：

邱達根議員加入項目及設施委員會及審計委員會。

投資委員會

陳智聰先生 (主席)

陳佩君女士

許漢卿女士，MH

葛珮帆議員，SBS，BBS，JP

譚偉豪博士，JP

翟普博士

創新科技及工業局常任秘書長

審計委員會

容海恩議員，JP (主席)

陳智聰先生

陳宇澄先生

周雪鳳女士，JP

創新科技及工業局常任秘書長

高級行政人員事務委員會

查毅超博士，SBS，BBS，JP (主席)

陳智聰先生

韓志強工程師，GBS，JP

許漢卿女士，MH

伍燕儀女士

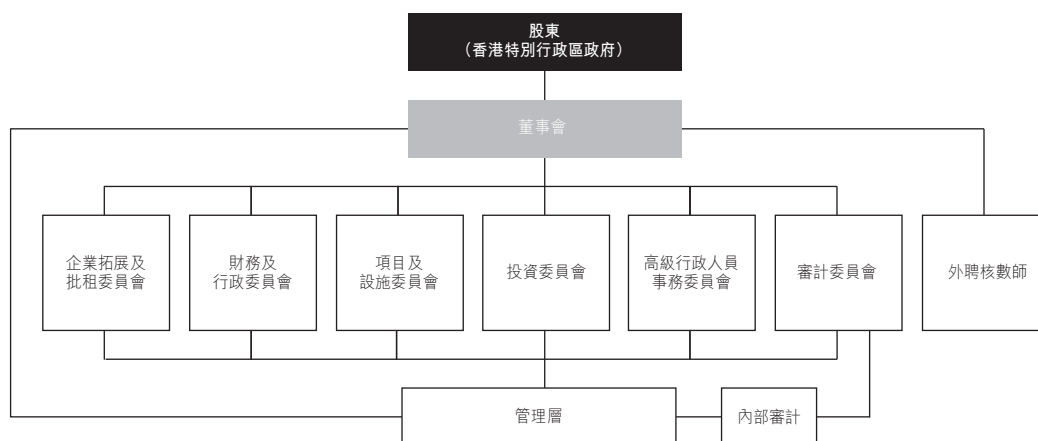
創新科技及工業局常任秘書長

企業管治報告

香港科技園公司(「本公司」)是根據香港法例第565章《香港科技園公司條例》(「香港科技園公司條例」)註冊成立的法定機構。我們致力達致及保持最適合本公司及其附屬公司的需要及利益的高標準企

業管治，並以審慎的商業原則進行業務。本公司已適當參考香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載的企業管治守則(「企業管治守則」)以達致香港科技園公司條例所載之宗旨。我們深信具透明度、持守問責精神、公平及注重道德操守等重要的處事原則，以致與持份者建立信任，並為香港之利益共同努力。

企業管治架構



董事會

董事會是本公司的管治機構，負責制定本公司的整體價值、策略方向及政策，並監察其業務管理，以確保本公司的宗旨、價值及策略與其文化一致。

董事會在處理其事務時採取開放包容的文化，此有利董事會成員及科技園公司管理團隊之間互相提供建設性意見及進行良性討論。對於科技園公司運用資金的方式，董事會秉承強大的公民責任感及公眾問責，確保資金運用得宜，最終造福香港的創科生態圈。董事會亦高度重視科技園公司在推動及落實環境可持續發展方面發揮主導地位，期望最終於不久將來達致淨零排放。

截至2025年3月31日，董事會由17位非執行董事組成，包括主席及16名董事會成員，其中8個董事會席位由女性擔任。主席由香港特別行政區政府行政長官委任，而其他董事會成員則由財政司司長委任。所有董事會成員均不獲酬金，任期一般為兩年，可於任期屆滿後再次獲委任。各董事會成員均有責任真誠地以本公司的最佳利益為前提行事。各成員明白他們須就本公司管理、監控及營運事宜對香港特別行政區政府(本公司的唯一股東)承擔共同及個別的責任。

董事會成員組成

董事會成員來自不同而與機構業務相關的界別，均擁有豐富的知識、經驗及專長；成員來自各個範疇，包括立法會、學術、工業、金融、投資、地產及專業服務。所有董事會成員均為獨立非執行的董事，此確保董事會可獲得獨立觀點及意見。其中一位董事會成員創新科技及工業局常任秘書長為公職人員。有關董事會成員的履歷載於本公司網站(<http://www.hkstp.org>)。

主席及行政總裁

董事會主席及本公司行政總裁的職能及責任各不相同且相互獨立，以增強獨立性及問責性。

非執行主席負責領導董事會制定本公司的整體策略方向及政策。他鼓勵董事會成員對董事會會議上的討論作出全面及有效的貢獻，同時，他亦領導及促進董事會成員就討論事項有效地交流意見。

行政總裁由董事會委任並為本公司的受薪全職僱員，負責領導本公司的管理團隊及員工處理日常業務，並執行董事會決定的策略。

簡介會

新獲委任的董事會成員均獲邀出席簡介會，包括與行政總裁及管理團隊會面，並參觀本公司的主要設施，藉以加深了解本公司的目標、業務計劃及營運。

董事會成員亦獲發一份董事手冊，當中包括本公司及其委員會的章程文件、本公司的主要政策及指引。董事會成員明白他們須就管理及監察本公司事務承擔責任。每位董事均須本著誠信行事，並以本公司的最大利益為前提。

成員與時並進

為了讓成員掌握最新的企業管治知識和技巧，秘書處已於2025年3月27日與廉政公署（「廉政公署」）合作，為成員提供一項線上複習課程，內容涵蓋香港的反貪污原則，包括常見的貪污風險、反貪污法例和管理利益衝突及防止公職人員行為失當的指引。

利益申報

董事會成員每年須申報於本地及海外公眾及／或私人公司的所有權益、合夥業務及／或董事職務、受薪工作、公務、經營行業、專業職務或職業，以及所持股權。如有任何更改，董事會成員需於十四日內通知公司秘書。董事利益申報冊可應公眾人士要求供查閱。

利益衝突

本公司註冊成立所依據的香港科技園公司條例規定，在董事會或委員會考慮任何合約或建議時，倘董事會成員涉及直接或間接利益，須作申報，且有利益衝突的成員必須在審批有關議題的過程中避席。董事會成員原則上應避免以其個人身份與本公司訂立任何業務合約。此外，他們不應以個人身份參與投標過程或參與提供貨品或有償服務。如董事會成員無法避免以個人身份就本公司的合約提出投標，該成員應遵守本公司企業管治守則所規定之管理潛在利益衝突指引。為了進一步加強內部管治，本公司已與董事會分享由廉政公署發佈的管理利益衝突和防止公職人員不當行為的指引。

董事會職能

董事會負責制訂策略方向及監督策略性計劃的執行，並審批年度預算、主要的企業表現指標、十年財務預測，以及主要的發展和重建項目。董事會監察本公司的整體表現，確保採取有效的控制措施以管理潛在的風險。於回顧期間，董事會亦負責審批外聘核數師之任命及其薪酬。董事會在年內共舉行五次會議，平均出席率為89%。

主席與作為本公司唯一股東代表的創新科技及工業局常任秘書長、創新科技署署長，以及各委員會主席保持緊密聯繫，並定期與行政總裁及管理團隊會面，檢討本公司的策略議題、業務計劃及未來發展方向。

公司秘書及專業建議

所有董事會成員均可取得公司秘書的專業意見和享用公司秘書的服務。公司秘書由董事會委任並向主席及行政總裁匯報。公司秘書向董事會負責，以確保董事會程序得到遵守，以及董事會活動能有效地執行。為此，公司秘書協助董事會及管理層跟從不時更新的董事會程序，並協助管理層向董事會提供充足資料。此外亦設立有關程序，讓董事可就有關的會務事宜尋求獨立的專業意見以履行其職責，而有關費用由本公司支付。

承擔責任

董事的責任是確保本公司的年度賬目乃根據法定要求及適用的會計準則編製。財務及行政委員會以及審計委員會協助董事履行其監察本公司財務匯報過程的責任。本公司核數師就其對本公司賬目的申報責任聲明已刊載於董事會報告及財務報表第45頁內的獨立核數師報告。

常務委員會

董事會負責監察轄下六個常務委員會：

- 企業拓展及批租委員會
- 財務及行政委員會
- 項目及設施委員會
- 投資委員會
- 審計委員會
- 高級行政人員事務委員會

各委員會的職權範圍界定其職能、職責及成員。委員會需就其建議及決定向董事會負責。委員會亦會向董事會提出建議及決定。

董事會各成員的會議出席紀錄已刊載於本報告第27頁。

企業拓展及批租委員會

企業拓展及批租委員會主席為查毅超博士，負責根據香港科技园公司條例，就本公司的整體業務策略提供意見和指導，以實踐公司的目標。

財務及行政委員會

財務及行政委員會主席為伍燕儀女士（註：於2024年4月1日至2024年6月30日期間，財務及行政委員會由何超平先生擔任主席），負責監察及監管本公司營運的財務及行政事宜，及向董事會提出適當建議。其主要集中於審查及提供意見和指引，並批准所提出的相關業務計劃之財務及行政方面。這包括但不限於對本公司的預算、現金流、長期財務預測、員工人數、資訊科技安全及營運效率的影響。

項目及設施委員會

項目及設施委員會主席為韓志強工程師（註：於2024年4月1日至2024年6月30日期間，項目及設施委員會由蔡宏興先生擔任主席），負責監管及監察有關安全、健康及環保和設施管理服務的基建工程項目、政策和方案。該委員會亦負責審批，並向董事會提議基建工程相關事宜，包括新發展、重新發展，及設施管理服務形式（包括但不限於發展大綱規劃及計劃、發展預算、設施供應）、採購策略及批出基建工程合約、設施管理及相關顧問服務。

投資委員會

投資委員會主席為陳智聰先生，負責監督涉及或可能涉及股權或股權掛鉤投資元素的投資政策及方案，以及有關政策及方案的績效與成果。投資委員會審批與投資方案有關的年度主要表現指標，並就投資方案的年度預算向董事會提出建議。該委員會亦負責審批投資方案的投資及投資退出策略、職權範圍及實施框架。

審計委員會

審計委員會主席為容海恩議員（註：於2024年4月1日至2024年6月30日期間，審計委員會由吳永嘉議員擔任主席），負責監管內部審計的工作，並考慮外聘核數師的委任、再委任及辭退事項、服務範圍及核數酬勞。委員會亦審核載於內部審計報告及外聘核數師致管理層函件的發現，以及管理層的回應，並監察協定措施的執行進度。審計委員會亦負責審閱年度審計賬目、主要會計政策、企業管治常規、財務監管、內部監控及風險管理系統，以確保符合認可的標準及達至持續改善。審計委員會與外聘核數師及內部審計高級總監，會在管理層避席的情況下舉行會議。該委員會亦會進行自我效率評估，確認其工作具有成效。

高級行政人員事務委員會

高級行政人員事務委員會主席為查毅超博士，負責監督行政級別員工的人力資源相關事宜，包括本公司的行政總裁和首席總監，同時亦負責相關員工的甄選、委任、續聘事宜、年度績效和薪酬檢討，以及紀律處分。委員會的另一主要職責是就行政總裁的委任、薪酬待遇、續聘事宜向董事會提出建議，以供審批。此外，委員會亦會處理所有來自高級行政人員的上訴、其他員工的人力資源政策變動，和董事會所制定的其他議題。

特定項目專責小組

各專責小組是根據不同需要而成立，以處理特定的項目及方案，例如，項目開發專責小組（如微電子中心專責小組）。相關行業的專家獲委任為聘任成員，並根據需要為專責小組提供寶貴經驗及專業知識。

小組委員會

投資委員會轄下設立科技企業投資基金投資委員會及股權委員會兩個小組委員會。該等委員會按需要舉行會議。科技企業投資基金投資委員會主席為譚博士，負責審批科技企業投資基金（「基金」）的投資及撤資決定，並對基金運作進行監督；而股權委員會主席為行政總裁，負責決定任何有關認購期權的發行及所有與Acceleratee相關的金融工具的事宜。年內曾舉行十一次科技企業投資基金投資委員會會議，平均出席率為81%，但股權委員會並無舉行任何會議。

會議程序

董事會及各委員會均定期舉行會議，並於有需要時召開特別會議。香港科技園公司條例規定，在董事會會議上，所有問題須由出席會議的成員以多數票決定。

管理層按照企業管治指引於會議七天前送呈會議議程及文件（於2024年4月1日至2025年3月31日期間，95%的會議文件及材料於會議七天前送呈）。對相關會議上的討論事項中涉及利益衝突的成員，將不獲發董事會或委員會有關文件。

公司秘書會記錄會議之討論重點、建議、議決及跟進事宜，會議記錄所記錄的董事會及委員會決定將於下次會議前與各成員分享。相關部門需處理有關之跟進事宜將於下次會議報告其進度。

會議出席率

董事會須確保每一位成員均付出充足時間參與本公司事務，並為本公司作出與其職位及董事會職責相稱的貢獻。

董事會成員於2024年4月1日至2025年3月31日財政年度的董事會及委員會會議出席概要如下。

董事會成員 \ 會議	董事會	企業拓展及 批租委員會	財務及 行政委員會	項目及 設施委員會	投資委員會	審計委員會	高級行政人員 事務委員會
查毅超博士	5/5	6/7	–	–	–	–	11/11
創新科技及工業局常任秘書長 ¹ 或其替任人	5/5	7/7	6/6	5/5	3/3	3/3	11/11
陳智聰先生 (於2025年1月13日加入企業拓展及批租委員會)(於2024年7月29日加入高級行政人員事務委員會)	5/5	1/1	–	–	3/3	3/3	8/8
陳宇澄先生	5/5	6/7	–	5/5	–	3/3	–
陳佩君女士	5/5	6/7	–	–	3/3	–	–
周雪鳳女士(於2024年7月1日獲委任) (於2024年7月29日加入財務及行政委員會以及審計委員會)(於2024年12月30日加入項目及設施委員會)	4/4	–	5/5	1/1	–	2/2	–
車品覺先生(自2024年6月30日起退任)	1/1	0/1	–	–	–	0/1	–
蔡宏興先生(自2024年6月30日起退任)	1/1	–	0/1	1/1	–	–	1/2
何超平先生(自2024年6月30日起退任)	1/1	–	1/1	–	–	1/1	2/2
韓志強工程師	5/5	–	4/6	5/5	–	–	11/11
許漢卿女士(於2024年7月1日獲委任) (於2024年7月29日加入企業拓展及批租委員會、投資委員會及高級行政人員事務委員會)	3/4	3/5	–	–	1/2	–	6/8
梁智邦先生(於2024年7月1日獲委任) (於2024年7月29日加入企業拓展及批租委員會以及財務及行政委員會)	3/4	5/5	4/5	–	–	–	–
馬桂宜教授	5/5	7/7	–	4/5	–	–	–
黃永光先生	5/5	–	2/6	3/5	–	–	–
伍燕儀女士(自2025年1月1日起退任企業拓展及批租委員會)	1/5	5/5	5/5	–	–	–	7/11
吳永嘉議員(自2024年6月30日起退任)	1/1	–	–	–	–	1/1	–
葛珮帆議員(自2025年1月1日起退任項目及設施委員會)	4/5	6/7	–	2/4	2/3	–	–
譚偉豪博士	5/5	–	–	5/5	3/3	–	–
謝小玲女士	5/5	4/7	4/6	–	–	–	–
容海恩議員(於2024年7月1日獲委任) (於2024年7月29日加入項目及設施委員會及審計委員會)	4/4	–	–	3/3	–	2/2	–
翟普博士	3/5	–	3/6	–	3/3	–	–
平均出席率	89%	85%	72%	87%	90%	94%	89%

¹ 所有委員會會議，包括企業拓展及批租委員會、財務及行政委員會、項目及設施委員會、投資委員會、審計委員會及高級行政人員事務委員會，均由創新科技及工業局常任秘書長之替任人代表出席。

管理層及員工

由行政總裁領導的管理層及員工，負責管理本公司的日常運作及執行由董事會批准的策略，並必須遵守本公司所訂定之僱員行為守則，以及遵照香港科技园公司條例所規定的審慎商業原則。

道德操守及文化

本公司定期檢討僱員行為守則，詳細界定員工職業道德操守。僱員行為守則涵蓋防止賄賂、收受饋贈及利益、娛樂、利益衝突、公職人員行為失當、處理機密資料及保密、職外委聘、財務、營運、行政交易、知識產權、歧視和騷擾，以及遵守現行個人私隱法例和準則等事宜。所有新員工須於上任時確認了解僱員行為守則，同時於每年或有需要時，提醒所有現有員工有關行為守則的重要性。

本公司定期為員工舉辦相關道德培訓，邀請廉政公署派員向員工講解有關防止賄賂及利益衝突等問題，並邀請平等機會委員會（平機會）分享香港反歧視法例。於2024年8月至11月已為新員工及現有員工舉行三次廉政公署「反貪污網上研討會（Anti-Corruption Webinar）」，以及於2024年7月至2025年1月先後為管理層員工及一般員工舉行三次平機會「平等管理：實踐反歧視的最佳方法（Managing with Equality: Best Practices in Anti-Discrimination）」分享會及三次平機會「平機會：香港反歧視法例簡介（EOC Introduction to the Anti-Discrimination Laws of Hong Kong）」分享會。所有員工必須於試用期內完成合規相關主題的「誠信行事」強制性網上學習計劃。

內部監控及風險管理

本公司維持高水平之企業管治、透明度及問責性。本公司設有內部監控系統，以向董事會提供合理保證，確保運作的成效及效率、財務報告的可靠性以及符合有關法律及規例。

管理層亦設有投訴舉報政策，以供員工及外界人士就財務報告或其他事宜，以保密方式舉報有懷疑不當的行為。有關此政策的資料載於本公司的網站。

在內部審計部的協助下，管理層根據由香港會計師公會建議之COSO (the Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) 框架，就本公司的內部監控系統進行年度檢討。COSO 框架包括監控環境、風險評估、監控活動、資訊及溝通以及監察五項主要元素。此檢討旨在總體地評估重要程序涉及的風險及其對應監控的風險緩解效能。監控制度的詳細有效性會由內部審計部進行獨立核證。

風險管理是本公司企業管治的重要部分。本公司已建立風險管理框架。風險管理框架的詳情、主要風險及主要紓減措施在第38至40頁的風險管理報告中描述。

於2024/25年，董事會通過審計委員會對本公司風險管理系統和內部監控系統的有效性進行了檢討及評估。根據風險管理報告及內部監控檢討結果，董事會對本公司的風險管理成效感到滿意。

董事會承認其須對風險管理及內部監控系統負責，並有責任檢討該等系統的有效性。該等系統旨在管理，而非消除未能達成業務目標的風險，而且只能就不存在重大失實陳述或損失，作出合理而非絕對的保證。

內部審計

內部審計部協助董事會及管理層實現持續不斷改善本公司企業管治之承諾。內部審計部直接向審計委員會匯報，於監察本公司的內部管治上擔當重要角色，並向董事會提供客觀保證，確保管理層維持及執行有效的風險管理及內部監控系統。

內部審計部以風險為導向，在諮詢管理層的意見後，以不偏不倚的觀點制定審核計劃，並將該計劃呈交審計委員會批核。

內部審計部根據較高風險範疇對財務、業務和各營運單位及活動進行獨立審計。內部審計部將審計結果及改善建議向有關部門主管匯報，以便釐定相應的措施，並跟進該等措施有否落實執行。如有重要事宜，內部審計部亦會向審計委員會及董事會呈報。

外部審計

董事會於2020年12月14日委聘香港立信德豪會計師事務所有限公司（「立信德豪」）為本公司及其附屬公司（「本集團」）2020/21至2022/23財政年度的外聘核數師，接替已為本集團提供五年服務的畢馬威會計師事務所。於2023年3月22日，董事會再次任命立信德豪，任期兩年，從2023/24起開始至2024/25財政年度。外聘核數師在審閱財務報表的真實性及公平性，以及確保財務報表不存在重大錯誤陳述方面擔當重要角色。外聘核數師每年最少與審計委員會舉行兩次會議，討論審計範圍（展開工作前）及呈報審計結果。審計委員會每年均審閱核數師確認其獨立性及客觀性之聲明，並與核數師商討由本公司提出的任何非審計服務的範圍及有關費用。審計委員會及管理層須確保本公司不會委任有關外聘核數師進行任何其他可能影響其獨立性之工作。

截至2025年3月31日止年度，核數師向本公司及其附屬公司提供核數服務之薪酬為1,723,478港元及其他核數服務之薪酬為80,000港元。

授權範圍

董事會的職權及其授予委員會及管理層的職權已清晰界定，並列載於授權範疇一覽表。董事會於年內對特定章節的授權範疇一覽表進行更新，以納入有關審批權限的修訂，以反映相關董事會／委員會之決策，旨在進一步提高營運效率並同時維持適當的監控。

企業管治守則

香港科技園公司條例第七條規定，本公司須按照審慎的商業原則營運其業務。儘管本公司不需要遵守企業管治守則，然而我們於營運

業務及達致香港科技園公司條例所載之宗旨時已參考並自願遵守適用的守則條文，惟下表所列條文除外。

良好企業管治的原則／守則條文／強制披露規定		不相符原因及對應措施
第二部分 — 第C.1.4條	所有董事應參與持續專業發展，發展並更新其知識及技能，以確保其繼續在具備全面資訊及切合所需的情況下對董事會作出貢獻。發行人應負責安排合適的培訓並提供有關經費，以及適切著重上市公司董事的角色、職能及責任。 註：董事應向發行人提供所接受培訓的記錄。	本公司所有董事均由香港特別行政區政府行政長官／財政司司長任命，均為其專業界別的精英，並擁有豐富及最新的相關知識及技能。本公司提供相關資料或邀請所有董事參與相關活動及計劃，以豐富他們對於公職人員管治責任以及企業管治最新發展資訊的相關知識，以便他們履行董事職責。相關活動及計劃的資訊已派發予董事詳閱。有關本公司提供的相關資訊以及董事於2024/25年參與活動的詳情，請參閱本報告第24頁「成員與時並進」及「利益衝突」的段落。
第一部分 — 第B節	為增加透明度，發行人必須列載其年報所涵蓋會計期間的以下資料，以及盡量包括於會計期間後至刊發年報當日期間的重大事項： 具名列載每名董事如何遵守了第C.1.4條。	
第二部分 — 第A.7.1條	董事會定期會議的議程及相關會議文件應全部及時送交全體董事，並至少在計劃舉行董事會或其轄下委員會會議日期的三天前(或協定的其他時間內)送出。董事會其他所有會議在切實可行的情況下亦應採納以上安排。	在2024/25年舉行的董事會及委員會會議中，會議文件及資料總數的0.5%未能於會議前三天發出。管理層將遵守文件送交的及時性，在切實可行的情況下讓董事會在會議前有合理的時間審閱文件。

具透明度

本公司每年均向創新科技及工業局常任秘書長匯報最高兩級管理層(包括行政總裁及總監)人員的薪酬待遇。

為確保充分的透明度，本公司五名最高薪僱員的全年薪酬於董事會報告及財務報表第69頁內的財務報表附註9內披露。

各董事出席會議的紀錄呈報於本報告第27頁。

品牌與標誌性活動

科技園公司的Keep Up全球宣傳活動透過展示具國際意義的全球首創創新，提高公眾對香港創新科技突破的認知。在該活動於全球逾240個地區觸及超過1,900萬人次的基礎上，科技園公司於Dawn of Visionaries活動中推出I&T Powerhouse計劃。此活動匯聚知名思想領袖與創業家，包括盛智文博士及原丈人大使，旨在促進跨界別及跨代對創新前沿的對話。

科技園公司透過策略性訊息傳遞，持續拓展其全球影響力，向全球觀眾展示香港的創新景貌。本公司善用多個國際頂級論壇，包括上海世界人工智能大會、聖地牙哥 BIO 國際會議、雅加達成就機遇、首選香港活動，以及拉斯維加斯消費電子展。該等平台促進與持份者的直接對話，同時為園區企業創造了探索新市場的機遇，並加強與內地、東南亞及美國的聯繫。

於本地方面，第八屆電梯募投比賽(EPIC)於2024年4月舉行，共吸引來自47個經濟體的逾600份申請，其中創紀錄的80%參賽者來自香港以外地區。於天際100舉辦的總決賽匯聚了逾900名參與者，包括擔任主禮嘉賓的政府代表及業界持份者。EPIC 日益提升的國際聲譽，反映其已成為初創創新的重要平台，吸引了更多投資者關注，並彰顯了香港初創生態的活力。該活動的全球影響力與旗艦地位，進一步鞏固了香港作為初創企業進軍亞太地區跳板的角色。

於創新科技嘉年華2024期間舉行的IF YOU KNOW, YOU KNOW (IYKYK)活動，在為期九天的活動中吸引逾55,600名訪客到訪科學園，反映公眾對創科日益增長的興趣。活動設有VR過山車及真人大小的獨角獸尋寶等互動體驗，以富想像力的方式展現科技如何融入日常生活。透過將娛樂與探索相結合，IYKYK活動有助於塑造科學園的形象，使其成為一個讓創新觸手可及、並與更廣泛大眾息息相關的空間。

傳訊

科技園公司持續推進其對香港創新科技生態的領導與管理，透過策略性的溝通與交流，為持份者創造價值。本公司積極安排高級管理層參與重點行業討論，共獲安排225場高層演講，分享對關鍵行業發展的見解。媒體交流繼續成為本公司傳訊策略的基石，當中包括為20位主要媒體的總編輯舉辦專場午宴，促進各方就創新科技(I&T)生態的演變與未來發展軌跡進行對話。為加強訊息的一致性及應對能力，本公司亦為高級管理層舉辦媒體培訓課程，提升他們在各傳播平台上闡述科技園公司願景與各項舉措的能力。

為支持公眾教育及提升大眾認知，科技園公司製作了一系列主題媒體內容，以突顯生態圈內的嶄新產業領域及成功案例。當中包括聚焦生物科技的系列專題，介紹領先的研究人員及初創企業，以及以獨角獸企業為主題的系列，深入報道高增長企業的發展歷程。此外，一套共五集的電視特輯深入探討癌症、中風、神經退行性疾病、藥物研發及精密工程等重要健康議題，內容匯集園區企業及醫學專家的見解與貢獻。為確保新聞與資訊得以廣泛傳播，本公司在年內共發佈182篇新聞稿，相關宣傳活動所產生的媒體價值估計逾1.61億港元。這些舉措，配合數碼平台及主題式宣傳活動，於全年持續有效地促進了與持份者的交流。

數碼及社交媒體

科技園公司繼續透過與逾100名本地及國際藝術家及內容創作者合作，進一步加強其數碼影響力。該項名為HKSTP Creator的計劃，匯聚了包括英國藝術家Paperboyo、攝影師夏永康、World Series Organisation以及香港無伴奏合唱團體SENZA A Cappella等多元創作人才。他們以獨特的創意詮釋創新主題，為公眾帶來嶄新視角，並有助向更廣泛的受眾傳遞香港獨特的文化軟實力。

Keep Up 品牌宣傳活動在報告期內擴展了其在各數碼平台的影響力。於2024年5月，科技園公司推出全面重新設計的企業網站。這次轉型透過改善導航功能，提升用戶體驗，並引入了具備對話功能的人工智能搜尋引擎Innovis，以加快資訊搜尋。截至2025年3月，優化後的數碼平台已吸引逾180萬次訪問，顯示公眾對科技園公司的創新故事參與度顯著提升。

為深化社區參與，科技園公司推出一系列以標誌性的橙色創新水瓶為核心的創意社交活動。這個標誌性符號成為一場全球性攝影活動的中心，隨園區企業與創新者走訪世界各地，其旅程隨後透過數碼平台及園區渠道廣泛展示。這些共享的視覺故事，在整個創科生態中培養出強大的歸屬感。與此視覺宣傳相輔相成，Orange Bottle Talk系列為科技園公司的社交形象增添了動態的對話層面。透過一系列非正式訪談，展現園區內多元人才的聲音，該倡議成功吸引了年輕群體，同時慶祝生態圈內充滿活力的人才陣容。

科技園公司的數碼策略已超越傳統平台，透過企業網站、流動應用程式，以及LinkedIn、YouTube、Facebook及Instagram等主要社交平台，持續保持動態互動。在報告期內，這些綜合舉措累計觸達超過1.4億人次。宣傳範圍亦策略性地拓展至內地，透過小紅書、抖音及Bilibili等平台，進一步擴大影響力。這些渠道有效延伸了標誌性活動的覆蓋範圍，展示夥伴的創新成果與生態圈故事，並支援香港科學園深圳分園的發展，綜合而言，提升了科技園公司在區域內的可見度與互動影響力。總括而言，這些舉措透過全球品牌建設、標誌性活動、持份者互動與傳訊，強化了香港的創科生態，確立科技園公司作為推動香港成為全球創新樞紐的催化劑，致力為本地及國際創新者賦能。

商界展關懷

我們透過捐助、指導及關懷員工及環境的方式，致力提倡企業社會責任，以履行企業公民的責任。本公司已連續第十六年獲香港社會服務聯會「商界展關懷計劃」嘉許為「同心展關懷」機構，並為獲頒發「15年Plus同心展關懷」標誌的機構之一。本公司亦樂於推動各類社會責任舉措，共同建設可持續發展的社會。於2024/25年期間，科技園公司逾60名員工及家屬參與了企業社會責任活動，義工時數超過200小時。

人力資源發展和合作

本公司明白員工是我們成功的基礎，因此我們致力協助員工建立核心才能及能力。為實現卓越營運及構建香港創科生態圈的目標，我們致力發展員工領導力。我們安排了一系列培訓計劃，包括領導和管理技能，如「職涯發展與成長」、「精通DISC行為風格」、「SPARK領導力」、「高管商務禮儀」及「商業決策財務智慧」。為培育職能團隊領導者而設的第二屆領導力發展計劃已於2025年2月完成。此外，我們安排了七場「午間知識交流會學習」(Lunch & Learn)，使員工能夠在輕鬆及互動的方式下拓闊學習視野。

本公司亦強調員工的溝通及參與，以邁向共同目標及促進團隊形式合作。本公司定期安排公司全員大會(Town Hall Meeting)分享本公司發展方向、表揚佳績及交流資訊，每月亦會發送「行政總裁致全體員工的話」以傳遞管理層的重要訊息。此外，我們舉辦一系列員工活動，例如節日慶祝、企業核心價值SPARK強化及頒發相關獎項等，以提高員工士氣及團隊精神。我們亦成立了6支運動隊伍／興趣小組以促進員工的團結意識及健康生活方式。

作為塑造創科未來的關鍵推動者，本公司持續針對市場動態，發起一系列的主題招聘活動，以應對創科生態圈對特定科技人才的需求。首屆以人工智能為主題的招聘活動「AI in Action」招聘會，以實體及網上形式舉行，吸引逾3,000名人才參與，並匯聚150家專注人工智能的企業，提供逾1,000個職位空缺。同時，本公司亦與香港各大學的工程及計算機科學學院合作，推出「Talent Foundry」計劃，透過加強學術界與創科產業的聯繫，促進學生技能與就業市場需求的對接。

為拓闊本港創科人才庫，本公司推出「Talent In Action」夏季人才盛會，吸引逾350名本地及海外人才參與，活動內容包括大灣區探索之旅、參訪世界級科研中心與科技企業，以及培訓工作坊等一系列沉浸式體驗。環球實習計劃亦透過與更多海外大學合作而進一步擴展，從逾1,000份申請中，遴選出逾30名來自史丹福大學、加州大學柏克萊分校、清華大學、新加坡國立大學及倫敦大學學院等全球排名前50的頂尖學府的實習生，於園區企業工作。我們亦積極與不同界別機構合作以拓展香港創科人才生態圈，包括與民政及青年事務局聯合舉辦「青年初創實習計劃2025」，為超過100名大學生提供為期3至6個月的園區初創企業實習機會；並聯同華潤集團啟動「衝出夢想」香港青年創科實戰計劃，為中學生及大學生提供培訓及實習機會。此外，本公司亦與香港工業總會合作，及參與社會福利署舉辦的「共創明『Teen』計劃」，為中學生播下創科種子。

為聯繫全球人才，確立香港作為國際創科樞紐的地位，本公司先後走訪英國及美國十所頂尖學府，包括倫敦帝國學院、牛津大學、劍橋大學、史丹福大學、倫敦大學學院、加州大學柏克萊分校、倫敦國王學院及加州大學聖地牙哥分校，探討培育人才與初創企業的合作機遇，並向逾500名當地人才推廣香港的創科機遇。同時，本公司亦率領逾60家園區企業赴深圳及廣州參與招聘會，接觸逾4,000名大灣區人才，吸引他們加入香港的創科生態。

安全、健康及環保

安全、健康及環保對本公司極為重要。管理層運用風險評估以識別潛在的健康、安全及環境風險，及制定有效控制措施以緩減風險造成的後果。

職業健康與安全

為確保工作場所的健康與安全合規，我們持續實行改善安全巡查及審核程序。我們於2024/25年合共進行了148次安全檢查，涵蓋科技園公司辦公室的工作場所、共享辦公空間、服務承包商、科學園公共空間、創新斗室(InnoCell)、創新中心(InnoCentre)、創新園以及新發展項目工地。棚架安全、消防安全、應急準備及梯具的安全使用等問題乃需要重點改善的核心領域。此外，為有效實施安全、健康及環保管理，涵蓋科技園公司所有場地的安全、健康及環保手冊以及重大危險登記冊亦已定期檢討及更新，以持續改善安全、健康及環保水平。

本公司每年均會進行一次年度審核，以驗證本公司在安全、健康及環保方面的表現是否符合ISO 45001及ISO 14001標準。在2024/25年的審核中，共發現74項低風險級別的不足之處，並無記錄任何不合規事項。審核結果反映員工在風險管理及職業安全健康意識方面展現了高度的承諾。此外，我們亦按照屏幕設備規定完成181項長期使用電腦的健康風險評估。所有健康風險評估的後續行動均已完成，以確保同事們的職業健康。

為維持健康的工作環境，我們分別按照環保署室內空氣質素(IAQ)檢定計劃及香港食水測試標準，定期監察5E大樓3樓至5樓及19W大樓8樓的室內空氣質素及食水質素。

健康安全培訓與推廣

為提高員工的安全、健康及環保意識，科技園公司不斷為員工提供不同類型的培訓。於2024/25年，91名同事已完成網上學習平台的顯示屏幕設備健康訓練單元，學習及了解健康的工作間及正確的工作姿勢。本公司已為86名新入職同事舉辦面對面安全、健康及環保的入職培訓，確保他們熟悉職業安全及健康事宜，以及他們在維持本公司健康及安全方面所擔當的角色。此外，本公司於2025年3月開發並於4月推出網上安全、健康及環保複習培訓平台，所有服務年期達三年或以上的科技園公司成員均已獲安排參與，以更新他們對安全、健康及環保的認識。於2024年8月至9月期間，來自各個部門的10名同事完成了由香港紅十字會提供的「標準急救」培訓，並取得資格成為急救員，能在緊急情況下提供救命技術。

於2024/25年，共有343名參與者報名參加了我們舉辦的4場有關不同安全與健康主題的網上問答比賽，主題包括「肌肉骨骼系統疾病」、「自動體外心臟去纖顫器」、「手提重物操作」及「防滑防跌」。此外，我們在科學園舉辦了四場健康與環境研討會，主題分別為「肝炎與肝癌」、「健步樂」、「季節性流感」及「變廢為寶」，以及兩場安全、健康及環保網絡研討會，主題為「香港廢物管理」及「生成式人工智能在職業安全健康中的應用」，合共吸引了670名參與者。

於2024/25年，我們舉辦兩次安全、健康及環保參觀活動，以促進從傑出機構學習，提升安全意識和文化。該活動分別於2024年7月參觀機電工程署總部，以及於2025年2月參觀太古可口可樂沙田廠房。合共60名科技園公司同事參與該等職業安全健康參觀活動。

為向於科技園公司管理的物業內進行維修、翻新或安裝工作的承辦商及工人提供視像安全簡報，我們製作了一系列共四條承辦商安全影片，主題涵蓋「小型工程一般安全」、「高空工作安全」、「電力工程安全」及「密閉空間安全」。這些影片於工作許可申請過程中派發給相關受眾。

為配合創新園租戶的安全運作需要，我們亦發佈三條入職培訓影片，主題為「租戶安全與責任」、「公共區域安全」及「安全管理系統」，供創新園租戶學習及了解遵守安全規定的重要性。

實驗室及研究安全

於2024/25年，實驗室及研究安全團隊於科學園進行合共202次實驗室檢查。與此同時，實驗室及研究安全團隊為即將在科學園聯合辦公設施和園區公司實驗室開展的研發活動進行了338次安全評估。

安全培訓與推廣是提升公司內部及科學園社群實驗室安全意識的最重要手段。於2024/25年，實驗室及研究安全團隊舉辦了一系列實驗室安全培訓及用戶參與活動，包括「林德氣體工廠參觀(將軍澳創新園)」、「生物安全櫃最佳實踐」、「節日實驗室安全推廣」及「應急包培訓」。與此同時，實驗室及研究安全團隊持續就特定實驗室安全課題發佈安全提示與提醒，並於2024年7月製作了一部長達35分鐘的「實驗室安全101」宣傳影片，現已上載至安全、健康及環保網站供各方瀏覽。

於2024年12月，香港消防處更新了「申請微電子工業特殊氣體貯存暨使用牌照指南」。為支援未來微電子中心危險氣體的操作，並符合該更新指南所列的新要求，將對危險氣體存貨管理系統進行進一步革新。

可持續發展報告

氣候變化與可持續發展的重要性日益提升，對全球政府、企業、投資者及科技企業產生了深遠而明顯的影響。科技園公司明白環境管理和專家建議對推動可持續發展目標的重要性。我們擁有一個蓬勃的創科生態，在加速低碳轉型及綠色科技方面具有得天獨厚的優勢。科技園公司深知科技與可持續發展相輔相成，因此致力打造綠色科技生態圈，倡導氣候解決方案，為創新人才和年輕一代賦能，讓他們成為氣候領袖。

科技園公司與綠色科技企業及夥伴合作，建立綠色科技生態圈，推動可持續的創科發展，為香港成為領先的綠色科技及綠色金融中心鋪路。

我們的淨零承諾

氣候變化是一項全球性的議題，需要長期及果斷的行動。國家目標於2060年前實現碳中和，而香港特區政府則承諾在2050年前實現碳中和。科技園公司承諾於2045年前實現淨零，此目標比《香港氣候行動藍圖2050》的碳中和目標提前五年，樹立採用綠色解決方案的榜樣。

科技園公司在2045年前實現淨零的承諾，不只是組織的一個重要里程碑，亦與本地和全球企業的可持續發展目標一致。我們旨在鼓勵其他機構採取氣候行動。作為通過創科實現減碳的先驅和主要推動者，我們在實現氣候和可持續發展方面所作出的努力，正為綠色科技創新和採用奠定基礎。

這項進取的目標提倡將全球氣溫上升幅度限制在1.5°C內，與科學碳目標倡議(SBTi)的《企業淨零標準》一致。科技園公司在2023年3月作出淨零的承諾，範圍覆蓋範疇一、二和三的碳排放。在2024年6月，科技園公司的淨零目標獲SBTi核證，彰顯我們對可持續發展的承諾，以及在減碳和綠色創新方面的領導地位。

2024年是全球有史以來最熱的一年，氣候行動日益迫切。環境面臨重重挑戰，科技園公司加快了可持續發展的步伐，在各項營運中展現出韌性及領導力。透過以創新、協作及持續改進為基礎的全面方法，我們在減碳道路上繼續取得顯著進展。截至2024年，與2020年基準相比，我們在範疇一及範疇二的碳排放減少了12%。即使在異常炎熱的年份中冷卻需求增加，這一成果仍反映了我們能源和資源管理策略成效顯著。我們堅定地朝著2030年中期目標邁進，最終在2045年實現淨零願景。為了延續此勢頭，我們正在實施一系列針對性措施，進一步加快我們邁向淨零的步伐。

能源效能提升

科技園公司旗下各設施的能源效率均取得顯著提升。我們透過更換能源閥，增強了冷卻水系統的控制，以實現最佳能源使用，並在冷水機組更換方案中升級為高效冷水機組(採用超低暖化潛能製冷劑)。此外，我們亦透過安裝節能型電子整流插入式風機改善了空氣處理機組，並採用高效照明系統，進一步降低用電量。這些針對性改善措施，加上持續實行節能措施，可大幅節省能源，助力我們實現接近零排放的目標。

低碳設計與施工指引

我們於2024年11月制定了《低碳設計與施工指引》，為科技園公司的可持續發展設立了新基準。該項指引確保所有新開發項目在規劃、設計、以至建設和運營的每個階段均融入低碳原則。透過為低隱含碳材料及大幅降低營運能耗設立嚴格標準，我們正在培育創新與責任並存的文化。該項承諾不僅支持我們實現長期減碳目標，亦使我們在推動該地區可持續城市發展方面樹立了領導地位。

綠色租賃

截至2025年第一季度，75%的科學園租戶已簽署綠色租賃，將可持續發展要求直接納入租賃協議中。該合作方式不僅推動了共同的環境目標，亦可在社區中培養持續改進及承擔責任的文化。

廚餘管理

我們與超過30家餐廳合作，積極處理食物浪費問題，部署了先進的智能回收系統，例如由科技園公司綠色科技生態圈內開發的創新解決方案——「廚餘再生俠」。透過實時數據分析並與日常營運無縫集成，該措施使餐廳合作夥伴能夠從源頭監控、測量及減少浪費。據估計，每年可合力將超過100噸廚餘成功免於堆填，大幅減少溫室氣體排放，支持循環經濟。透過持續合作及數據驅動的洞察，我們正在培養可持續發展文化，並為持份者提供實現持久、正面環境影響所需的工具。

最大限度利用再生能源

我們在履行可持續能源承諾方面竭盡全力，在2024年，我們現場可再生能源產出量超過150萬千瓦時，由我們園區內超過7,000塊太陽能光伏板供電，凸顯了我們在創新生態圈中推進低碳營運方面的領導地位。透過擴展我們的再生能源基礎設施並整合智慧能源管理系統，我們正在加速為科技園公司及更廣泛的社區邁向更清潔、更具韌性的未來。

綠色出行與交通

科技園公司致力於在園區內開創清潔出行解決方案，推動城市環境向更可持續的方向轉型。我們在科學園區和創新園區的多租戶大樓中提供超過750個電動車充電樁，建成香港單一社區中最大規模的電動車充電網路之一。廣泛基礎設施不僅支持租戶、訪客和服務供應商日益採用電動車，亦減少了與交通相關的碳排放及空氣污染物。

綠色聖誕與可持續活動

科技園公司為可持續慶典樹立了新標準，確保所有大型節日裝飾（包括2024年綠色聖誕活動）均完全使用太陽能板及動能單車發電裝置供應的可再生能源。這些舉措積極吸引了園區租戶、員工及更廣泛社群的參與，提升大眾對低碳生活模式的認知，並激勵實際行動。透過將可持續理念融入各項公共慶祝活動的每一個環節，我們不僅有效減少了環境足跡，更引領香港邁向更環保、更負責任的活動舉辦新模式。

推動創新

科技園公司持續走在推動可持續發展的前沿，透過與園區企業及產業夥伴攜手合作，在各園區率先試用並支持突破性的綠色科技。舉措包括設置廚餘回收機、熱反射降溫太陽能薄膜、高效空氣濾網，以及新型風機盤管方案。這些措施不僅有效降低園區對環境的影響，更為新興綠色科技提供真實場景的試驗平台。透過培育充滿活力的初創與成熟企業生態，促進跨領域協作，並提供可規模化的創新平台，我們正加速開發與應用具實質影響的解決方案，以應對香港乃至全球最迫切的環境挑戰。憑藉此等努力，科技園公司持續賦能具遠見的創業者，並為可持續城市創新樹立新標準。

推動香港加速轉型為領先的綠色科技樞紐

2023-24 年度的香港財政預算案提出了明確的目標，把香港發展成為國際綠色科技及金融中心，而 2024-25 年度的香港財政預算案則闡明了建設領先綠色科技樞紐的願景。此外，2025-26 年度的香港財政預算案明確提出，科技園公司將把位於九龍塘的創新中心發展成領先綠色科技中心 —「綠色科技樞紐」，屆時將匯聚 200 多家綠色科技公司。

加強綠色科技生態圈結構

科技園公司的綠色科技生態圈有四個綠色科技類別，即綠色及可持續建築、新能源及能源效益、綠色金融科技及數據分析，以及綠色及智慧城市解決方案及服務。由於綠色科技園區公司正在開發及提供的綠色解決方案涉及氣候風險評估、數據分析、新能源、能源電池儲存等多個不同領域，因此，制定分類可促進與其潛在用家之間的溝通。

吸引海外綠色科技創新者

科技園公司在支持香港綠色科技挑戰賽 — 綠色建築篇 (Hong Kong Green Tech Challenge – Green Building Edition) 中發揮關鍵作用，邀請多位全球頂尖的綠色科技創新者參與，共同探索商業機遇，以加快推動香港的減碳進程。透過是次挑戰賽，吸引逾 100 家全球綠色科技創新企業報名參與。經多輪篩選與評審後，八家獲選企業於香港展開為期一週的路演活動，與企業用戶會面。

與新一代綠色倡導者合作

與志同道合的夥伴合作可加快綠色科技生態圈的發展。在恒生銀行的支持下，科技園公司與一間本地社會企業啟動「Future Ecopreneur Programme」。這個舉措是透過「創業訓練營」及「可持續發展課程」培育本地學生和年輕畢業生成為可持續發展和綠色科技的未來領袖。

風險管理報告

為了達到我們的策略目標及實現業務的長期成功，我們必須接受適當程度的風險及有效地管理現有和新出現的風險，所以風險管理是本公司企業管治的重要部分。

風險管理框架

策略方向及風險偏好

管理層在董事會監督下，制定了本公司的策略方向，並獲得董事會同意其願意承受的有關風險。

管理層對本公司的風險管理的有效性承擔管理責任。根據已確定並傳達的適當業務風險水平，管理層設立了一套風險管理體系，以協助識別、評估、管理及監察可能威脅本公司的存在或對其達成策略目標產生重大影響的風險。此體系包括風險管理政策及程序，當中培養由上而下推動的風險文化，向員工灌輸風險及監控意識，做「正確的事情」。每一項風險都有其負責人，而行政總裁作為風險管理的主要負責人，須確保責任明確。

管理層每半年一次向審計委員會報告本公司的整體風險狀況、各項風險及其管理，以及整體風險管理系統的表現和成效。

風險管理流程

管理層對每項主要的業務採用一致的風險管理程序。我們建立了風險管控表以提供明確的風險項目、有關的監控和應對措施、以及其負責人。風險識別、評估和檢討的過程是持續的並嵌入到各部門的日常運營中。管理層至少每半年審查一次風險管控表。

風險管理系統的有效性

管理層每半年一次向審計委員會匯報風險管理系統狀況及其成效。此外，內部審計部負責協助審計委員會檢討本公司風險管理的成效並提供客觀的保證。截至2025年3月31日止年度，經董事會授權的審計委員會評估本公司的風險管理是否有效及足夠，並認為是有效及足夠的。

主要風險

本公司存在一些固有的主要風險。對於這些固有風險，我們制定了監控措施、流程和程序，以減輕每種風險，減少發生事件的可能性

及／或減低事件的影響。據我們所知，以下是我們所面臨的各種主要風險。這些風險會隨著業務不斷變化而改變。

主要風險	說明	主要紓減措施
策略風險	未能加強香港成為創新及科技樞紐地位的風險	- 積極與不同層面的主要持份者溝通，在政策、市場應用、投資、教育及培訓上獲得支持 - 積極在本地、全球以及內地市場進行推廣活動，以吸引優質科研公司落戶香港 - 規劃及運用撥款及資源，以吸引及支援科研公司，並以發展優秀科研公司為本，加強創新科技生態圈，匯聚更多科技人才 - 訂立及推動更精準的重點發展方向，以吸引特定行業及制定目標公司名單，建立更有實力的企業組合
職業健康與安全風險	未能為在辦公室、實驗室及建築地盤等工作場所的所有潛在危害規劃風險緩解措施的風險	- 定期檢討健康和政策以及管治架構 - 訂立安全審核計劃，涵蓋由科技園公司、租戶或承辦商運作之實驗室等高風險場所 - 為員工、租戶及承辦商進行安全培訓及推廣活動 - 為科研安全制定針對研究場所的安全評估，目的是識別與研究活動相關之潛在健康和危害，確保預先制定相應的風險紓減措施

主要風險	說明	主要紓減措施
資訊保安風險	不適當的流程及程序引致保安出現漏洞及資料損失	• 制定程序及措施，防止保安漏洞 • 定時察覺新出現的網絡安全威脅，並立刻作出應對措施 • 定期為員工提供資料安全意識培訓，以提高其有關常見安全漏洞及安全使用電腦的意識 • 定期進行模擬網絡釣魚電郵測試，以測試員工對此的警惕性 • 委任專業安全顧問評估系統漏洞，並實施針對任何潛在安全問題的建議方案
營運風險	因內部程序不足或失效引致科技園公司的聲譽受損及運作受嚴重影響	• 制定流程和指引以及監控程序，以應對各種營運及欺詐風險 • 進行合規審核
聲譽風險	負面的新聞或社交媒體指控／報導引致形象受損	• 與新聞媒體在工作上保持緊密聯繫 • 在處理負面報導時，有效地與公眾溝通 • 定期檢討及優化事故／危機溝通
法律及法規風險	違反或不遵守適用法律、法規或沒有履行合約而引致的法律責任	• 在拓展業務及推出全新計劃前尋求法律諮詢 • 進行合規審核
財務風險	未能以目前的業務模式達至財務上自給自足及持續營運的風險	• 制定預算和長期財務預測，以達致財務可自給自足及持續營運 • 運用滾動預測來監測財務業績及管理潛在的財務風險 • 每年檢討租金及按市況調整比率 • 嚴格控制開支 • 定期評估本公司於不利經濟環境下可無礙運作所需的最低現金水平

董事會報告
及財務報告

董事會報告

董事會同寅謹提交截至2025年3月31日止年度之報告及經審核財務報表。

主要業務

香港科技園公司(「本公司」)之主要業務為促進香港製造及服務行業之科技研究、發展及應用；支援香港發展、轉移及使用嶄新或先進科技；設立或發展任何正在或將會從事上述有關之活動場地；並管理及控制此類場地之土地及其他設施。本公司主要附屬公司之主要業務詳情載於財務報表附註32。

業績

本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2025年3月31日止年度之業績及本集團於該日之財務狀況載於第49至90頁之財務報表中。

物業、機器及設備

年內，本集團之物業、機器及設備變動詳情，載於財務報表附註11。

興建中的工程

年內，本集團之興建中的工程變動詳情，載於財務報表附註12。

創新園

年內，本集團之創新園變動詳情，載於財務報表附註13。

股本

本公司之股本詳情，載於財務報表附註26。

董事

所有董事均根據《香港科技園公司條例》(「《科技園條例》」)附表2第1(1)、1(2)及1(3)條之規定獲委任及重新委任。

董事會報告

董事（續）

本年度內及截至本報告日期止之董事如下：

姓名	於7月首次獲委任之年份，任期兩年	於7月獲重新委任之年份，任期兩年	於7月再獲重新委任之年份，任期兩年	於7月再獲重新委任之年份，任期兩年
主席				
查毅超博士，SBS, JP*	2018年*	2020年	2022年	2024年
當然成員#				
創新科技及工業局常任秘書長 (創新科技署署長、創新科技署副署長或 創新科技署助理署長為替任董事)				
現任：				
麥德偉先生，JP	—	—	—	
成員				
陳智聰先生	2022年	2024年		
陳宇澄先生	2023年	2025年		
陳佩君女士	2023年	2025年		
周雪鳳女士，JP	2024年			
邱達根先生	2025年			
韓志強工程師，GBS, JP	2023年	2025年		
許漢卿女士，MH	2024年			
梁智邦先生	2024年			
馬桂宜教授	2020年	2022年	2024年	
伍燕儀女士(於2025年6月30日退任)	2019年	2021年	2023年	
黃永光先生，SBS, JP	2020年	2022年	2024年	
葛珮帆議員，SBS, JP	2021年	2023年	2025年	
譚偉豪博士，JP	2022年	2024年		
謝小玲女士	2022年	2024年		
容海恩議員，JP	2024年			
翟普博士	2023年	2025年		

備註：

* 查毅超博士在2018年7月獲委任為主席前，已獲委任為董事，任期由2014年7月1日至2018年6月30日。

香港特別行政區政府財政司司長根據《科技園條例》附表2第1(1)(b)及(2)條委任相關公職人員為董事會當然成員。

董事會報告

董事購買股份或債券之權利

於年內任何時間，本公司均無參與任何安排而其目的或其中一個目的為致令本公司之董事可藉此購入本公司、其附屬公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

董事於合約之權益

本公司董事並無於本公司或其任何附屬公司所訂立於年末或年內任何時間仍然存續之任何重要合約中佔有重大權益。

核數師

董事會已於2023年3月22日批准再委任香港立信德豪會計師事務所有限公司為本公司之核數師，為期2年。香港立信德豪會計師事務所有限公司已審核截至2025年3月31日止年度之綜合財務報表。

承董事會命

查毅超博士，SBS, JP

主席

香港，2025年9月26日

獨立核數師報告



Tel : +852 2218 8288
Fax : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話 : +852 2218 8288
傳真 : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於第49至90頁的香港科技園公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表,此綜合財務報表包括於2025年3月31日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合收益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表,以及綜合財務報表附註,包括重大會計政策資料。

我們認為,該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則會計準則》真實而公平反映了貴集團於2025年3月31日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量。

意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」),我們獨立於貴集團,並已履行守則中的其他道德責任。我們相信,我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷,認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

評估各相關科學園分部現金產生單位(「科學園現金產生單位」)及創新園分部現金產生單位(「創新園現金產生單位」)應佔物業、機器及設備、興建中的工程及創新園賬面價值的可收回性

參閱會計政策2.4(d)、2.4(e)、2.4(f)、2.4(h)(ii)以及綜合財務報表附註11、12及13

於2025年3月31日,貴集團持有賬面金額共計16,574,000,000港元、3,938,000,000港元及555,000,000港元的科學園現金產生單位及創新園現金產生單位應佔物業、機器及設備、興建中的工程及創新園,相當於貴集團於該日資產總值的60%。

貴集團的科學園現金產生單位及創新園現金產生單位於截至2025年3月31日止年度錄得虧損,管理層認為其乃歸於該分部的物業、機器及設備、興建中的工程及創新園賬面價值可能減值的一項指示。因此,管理層已估計科學園現金產生單位及創新園現金產生單位應佔物業、機器及設備、興建中的工程及創新園的可收回金額,並且與其賬面金額進行比對。

管理層根據使用價值(即預測現金流量的淨現值)評估物業、機器及設備以及興建中的工程及創新園的可收回金額。可收回金額的評估存在固有的主觀性質,因為其涉及行使重大管理層判斷及估計,尤其是在釐定所應用的未來佔用率、租金增長率及貼現率時。

我們把評估物業、機器及設備、興建中的工程及創新園賬面價值的可收回性列為關鍵審計事項,因為管理層在評估其可回收金額時涉及重大的判斷和估計,可能出現偏差。

獨立核數師報告

關鍵審計事項(續)

評估各相關科學園分部現金產生單位(「科學園現金產生單位」)及創新園分部現金產生單位(「創新園現金產生單位」)應佔物業、機器及設備、興建中的工程及創新園賬面價值的可收回性(續)

我們的回應：

我們就評估物業、機器及設備、興建中的工程及創新園賬面價值的可收回性的審計程序包括：

- 評估管理層於貼現現金流量預測、識別現金產生單位以及參照現行會計準則中的指引將資產分配至相關現金產生單位時所採用的方法；
- 評估於貼現現金流量預測採用的關鍵估計及假設(包括所應用的未來佔用率、租金增長率及貼現率)，方式是將該等估計及假設與歷史業績及公開市場資料作比對；
- 將本年度實際經營業績與管理層在上一年度可收回性評估作出的預測經營業績比較，以評估管理層過往預測過程的準確性，與管理層商討辨識出的重大差異，考慮該等差異對本年度貼現現金流量預測的影響；及
- 通過調整未來佔用率及租金增長率進行敏感度分析，以評估對管理層就其可收回性評估所達致結論的影響，並考慮管理層在進行可收回性評估時可能出現偏差的風險。

載於年報的其他信息

董事對其他信息負責。其他信息包括刊載於貴公司年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則會計準則》擬備真實而公平的綜合財務報表，並作出董事釐定為必要的內部控制，以使綜合財務報表的擬備不因詐欺或錯誤而出現重大錯誤陳述。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

董事亦負責監督貴集團的財務報告過程。審計委員會協助董事履行這方面的責任。

獨立核數師報告

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在因詐欺或錯誤而出現的重大錯誤陳述獲取合理保證，並發佈包含我們意見的核數師報告。我們按照委聘條款，僅向整體董事會報告。此外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日期止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否公平反映相關交易及事項。
- 計劃及進行集團審核，以就貴集團內實體或業務單位的財務資料獲取充足及適當的審核憑證，作為對貴集團財務報表發表意見的基礎。我們負責指導、監督和審閱為進行集團審核而執行的審核工作。我們就審核意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審計委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向審計委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係及其他事項，以及在適用的情況下，為消除威脅而採取的措施或所應用的防範措施。

獨立核數師報告

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

從與審計委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

林碧華

執業證書編號：P05325

香港，2025年9月26日

綜合收益及其他全面收益表

截至 2025 年 3 月 31 日止年度
(以港元呈列)

	附註	2025 年 千港元	2024 年 千港元
收入			
總租金收入	5(a)	1,207,214	1,144,580
創新園收入	5(b)	172,474	973,398
物業管理費、空調及支援設施收入		364,972	341,141
按公平值計入損益的金融資產之公平值增加		58,736	122,725
科技支援中心及共用設施收入		37,265	12,331
雜項收入		22,387	11,446
		1,863,048	2,605,621
支出			
營運及行政支出		(855,803)	(753,894)
物業管理、科技支援中心及共用設施支出	6(a)	(657,815)	(637,661)
培育及租戶支援支出		(415,181)	(296,009)
市場推廣及宣傳支出		(96,535)	(110,284)
		(2,025,334)	(1,797,848)
未計利息及折舊之營運(虧損)/盈餘		(162,286)	807,773
利息收入	5(c)	439,361	364,399
利息支出	6(b)	(1,189)	(909)
未計折舊之盈餘		275,886	1,171,263
折舊	11	(1,304,935)	(1,159,272)
遞延收入		56,167	56,168
未計稅項之(虧損)/盈餘		(972,882)	68,159
稅項	10	836	144
年內(虧損)/盈餘	7	(972,046)	68,303
年內其他全面收益			
將不會重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收益之股本投資：年內已確認之公平值變動		24,973	(46,212)
年內(虧損)/盈餘及全面收益總額		(947,073)	22,091

第 55 至 90 頁之附註構成該等財務報表之一部分。

綜合財務狀況表

於2025年3月31日
(以港元呈列)

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備	11	16,703,137	16,715,485
興建中的工程	12	7,114,130	4,731,300
創新園	13	554,820	595,771
其他金融資產	14, 30(e)	397,717	339,006
按公平值計入損益之金融資產	30(e)	402,076	343,547
遞延稅項資產	15	980	144
非流動資產總值		25,172,860	22,725,253
流動資產			
應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項	16	288,549	308,992
融資租賃應收款項	17	73,244	54,790
原到期日超過三個月之銀行存款	18	2,934,947	2,984,660
現金及等同現金項目	19(a)	6,698,370	7,070,474
流動資產總值		9,995,110	10,418,916
流動負債			
應計費用及其他應付款項	20	1,674,346	1,460,028
預收按金及租金	21	602,995	577,605
租賃負債	25	36,267	36,586
政府貸款	22	1,595,724	1,555,000
中期票據	23	—	851,985
流動負債總額		3,909,332	4,481,204
流動資產淨值		6,085,778	5,937,712

綜合財務狀況表（續）

於2025年3月31日
(以港元呈列)

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
總資產減流動負債		31,258,638	28,662,965
非流動負債			
遞延收入	24	1,481,466	1,546,360
政府貸款	22	513,155	545,152
租賃負債	25	10,198	38,561
非流動負債總額		2,004,819	2,130,073
資產淨值		29,253,819	26,532,892
權益			
已發行股本	26	30,617,398	26,949,398
儲備		(1,363,579)	(416,506)
權益總額		29,253,819	26,532,892

經董事會於2025年9月26日批准及授權刊發。

查毅超博士，SBS, JP
主席

容海恩議員，JP
董事

第55至90頁之附註構成該等財務報表之一部分。

綜合權益變動表

截至2025年3月31日止年度
(以港元呈列)

	已發行股本 千港元	累計虧損 千港元	公平值儲備 (不轉回) 千港元	權益總額 千港元
於2023年4月1日	26,949,398	(464,456)	25,859	26,510,801
2024年權益變動：				
年內盈餘	–	68,303	–	68,303
其他全面收益				
年內已確認之公平值變動	–	–	(46,212)	(46,212)
年內全面收益總額	–	68,303	(46,212)	22,091
出售其他金融資產後的權益轉移	–	(2,544)	2,544	–
於2024年3月31日及2024年4月1日	26,949,398	(398,697)	(17,809)	26,532,892
2025年權益變動：				
發行股份(附註26)	3,668,000	–	–	3,668,000
年內虧損	–	(972,046)	–	(972,046)
其他全面收益				
年內已確認之公平值變動	–	–	24,973	24,973
年內全面收益總額	–	(972,046)	24,973	(947,073)
出售其他金融資產後的權益轉移	–	(26,835)	26,835	–
於2025年3月31日	30,617,398	(1,397,578)	33,999	29,253,819

第55至90頁之附註構成該等財務報表之一部分。

綜合現金流量表

截至 2025 年 3 月 31 日止年度
(以港元呈列)

	附註	2025 年 千港元	2024 年 千港元
營運活動之現金流量			
未計稅項之(虧損)/盈餘		(972,882)	68,159
調整項目：			
折舊	11	1,304,935	1,159,272
利息支出	6(b)	1,189	909
出租創新園土地的淨收入	5(b)	(162,249)	(954,536)
利息收入	5(c)	(439,361)	(364,399)
按公平值計入損益之金融資產之公平值增加		(58,736)	(122,725)
其他已確認遞延收入		(56,167)	(56,168)
應收賬款減值虧損	7	(46,680)	(8,255)
出售物業、機器及設備項目之收益	7	(131)	(75)
		(430,082)	(277,818)
營運資產及負債變動：			
應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項減少		67,123	23,334
應收融資租賃款減少		5,525	—
應計費用及其他應付款項減少		(95,917)	(117,259)
預收按金及租金增加		25,390	23,685
營運活動所用現金淨額		(427,961)	(348,058)
投資活動之現金流量			
提取購入時原到期日超過三個月之銀行存款		9,109,205	8,975,652
存放購入時原到期日超過三個月之銀行存款		(9,032,000)	(3,144,660)
出租創新園土地總收入		179,221	919,210
已收利息		411,869	420,713
出售其他金融資產所得款項		24,655	1,126
出售物業、機器及設備項目所得款項		2,469	80
出售按公平值計入損益之金融資產所得款項		207	7,520
就興建中的工程之款項		(3,048,681)	(1,687,580)
收回創新園土地之款項		—	(44,722)
購入物業、機器及設備項目之款項		(298,100)	(618,077)
購入其他金融資產之款項		(58,306)	(32,153)
投資活動(所用)/所得現金淨額		(2,709,461)	4,797,109

綜合現金流量表(續)

截至2025年3月31日止年度
(以港元呈列)

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
財務活動之現金流量			
政府貸款所得款項	19(b)	—	1,555,000
已付利息	19(b)	(13,813)	(27,211)
已付租金之本金部分	19(b)	(35,695)	(16,213)
已付租金之利息部分	19(b)	(1,189)	(909)
償還中期票據	19(b)	(851,985)	—
發行新股份所得款項	26	3,668,000	—
財務活動所得現金淨額		2,765,318	1,510,667
現金及等同現金項目(減少)/增加淨額		(372,104)	5,959,718
年初之現金及等同現金項目		7,070,474	1,110,756
年終之現金及等同現金項目	19(a)	6,698,370	7,070,474

第55至90頁之附註構成該等財務報表之一部分。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

1. 一般資料

香港科技園公司(「本公司」)根據《香港科技園公司條例》(「《科技園條例》」)成立。本公司於2001年5月7日註冊成立，合併了臨時香港科學園有限公司、香港工業邨公司及香港工業科技中心公司之所有權利、責任、資產及負債。本公司之主要營業地址為香港新界白石角香港科學園科技大道東5號5E大樓5樓。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)成立目的是為了促進香港製造及服務行業的科技研究、發展及應用；支援香港發展、轉移及使用嶄新或先進科技；設立或發展任何正在或將會從事上述有關活動之場地；並管理及控制這些場地的土地及其他設施。

本公司全部已發行的股本，由香港特別行政區政府(「政府」)全資擁有的財政司司長法團(一間根據香港法例第1015章《財政司司長法團條例》單獨成立之法團)註冊。

2.1 合規聲明

該等財務報表按照香港財務報告準則會計準則(該詞彙統稱包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有個別適用之香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公認會計原則而編製。以下披露本集團採納之主要會計政策。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則，該等準則及修訂於本集團及本公司之本會計期間首次生效或可供提早採用。初始應用與本集團當前及過往會計期間有關的該等準則所引致之任何會計政策變動已於該等財務報表內反映，有關資料載列於附註2.3。

2.2 財務報表之編製基準

截至2025年3月31日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司。

編製財務報表所使用之計量基準為歷史成本基準，惟下文所載會計政策闡述之以其公平值列賬之資產除外：

- 其他金融資產(參見附註2.4(c))；及
- 按公平值計入損益之金融資產(參見附註2.4(q))。

編製符合香港財務報告準則會計準則之財務報表要求管理層作出可影響政策應用以及資產、負債、收入及開支呈報金額之判斷、估計及假設。此等估計及相關假設乃基於以往經驗及於有關情況下被認為屬合理之多項其他因素，而有關結果構成該等不可基於其他資料來源明顯得出之資產及負債賬面價值之判斷基準。實際之結果可能會與此等估計不同。

此等估計及相關假設會持續作檢討。若會計估計之修訂僅影響作出修訂的期間，將會於該期間確認，或若修訂影響當期及未來期間，則會於作出修訂期間及其後期間確認。

管理層於應用香港財務報告準則會計準則時所作出且對財務報表有重要影響之判斷以及估計不明朗因素之主要來源，於附註3闡述。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.3 採納新訂或經修訂香港財務報告準則會計準則 – 自2024年4月1日起生效

本集團已採納以下由香港會計師公會頒佈並於2024年4月1日或之後開始的年度期間生效之新訂或經修訂香港財務報告準則會計準則。

香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾的非流動負債
香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回中的租賃負債
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排

除香港會計準則第1號之修訂外，自2024年4月1日起生效之經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團的會計政策並無任何影響。

香港會計準則第1號之修訂，負債分類為流動或非流動

該等修訂本澄清了將負債分類為流動或非流動的規定。2020年修訂本澄清，倘實體延遲清償負債的權利須遵守未來契諾，則即使實體於報告期末並無遵守該等契諾，其仍有權延遲清償負債。負債的分類不受實體行使其延遲清償負債權利的可能性所影響。2020年修訂本亦澄清被視為清償負債的情況。

香港會計準則第1號之修訂，附帶契諾的非流動負債

該等修訂本澄清如何處理於報告期後的日期須遵守契諾的負債。2022年修訂本改善實體在其延遲償付負債至少十二個月以上的權利須遵守契諾的情況下提供的資料。2022年修訂本澄清只有實體必須在報告日期或之前遵守的契諾，才會影響負債分類為流動或非流動負債。

2.4 會計政策

(a) 分部呈報

經營分部及財務報表所呈列各分部項目之金額，乃從定期向本集團最高行政管理層提供以對本集團各項業務及地理位置分配資源及評估其業績表現之財務資料當中識別出來。

個別重要之經營分部不會合計以供財務報告之用，但如分部具有類似經濟特性且產品和服務性質、生產工序性質、客戶類型或類別、分銷產品或提供服務的方法以至監管環境之本質均屬類似，則作別論。個別不重要之經營分部如果共享以上大部分條件，則可以合計為一個分部。

由於在所呈列之年度本集團業務主要位於香港，故並無編製地區分部資料。

(b) 附屬公司

附屬公司是指受本集團控制之實體。本集團對該實體有控制權及具有承擔或享有參與有關實體所得之可變回報之風險或權利，並能透過其在該實體之權力影響該等回報，即本集團對該實體具有控制權。當評估本集團是否具有該權力時，只會考慮由本集團及其他人士持有之實質權利。

於附屬公司之投資於控制權開始日期至控制權終止日期期間於綜合財務報表中綜合計算。集團內之結餘、交易及現金流以及集團內交易所產生之任何未變現溢利，均於編製綜合財務報表時悉數對銷。集團內交易產生之未變現虧損均按與未變現收益相同之方式對銷，惟僅限於無減值憑證時方予對銷。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4 會計政策(續)

(c) 其他金融資產

股本證券投資於本集團承諾購入／出售投資當日確認／終止確認。該等投資初步按公平值列賬，另加直接應佔交易成本，惟按公平值計入損益(「FVPL」)計量之投資的交易成本則直接於收益表確認。有關本集團金融工具公平值釐定方法之闡述，參見附註30(e)。

股本證券投資分類為FVPL，除非股本投資並非為持作買賣，且初步確認投資時，本集團會不可撤回地選擇指定投資為按公平值計入其他全面收益(「FVOCI」)(不轉回)，致使後續公平值變動於其他全面收益確認。該等選擇乃按個別工具基準作出，惟投資必須符合發行人之權益定義，方可作出選擇。一經選擇，於其他全面收益累計之款額繼續於公平值儲備(不轉回)保留，直至出售投資為止。於出售時，於公平值儲備(不轉回)累計之款額轉撥至累計盈餘或虧損。轉回不會透過收益表進行。

(d) 物業、機器及設備及折舊

除興建中的工程外，物業、機器及設備均按成本減累計折舊及減值虧損列賬(參見附註2.4(h)(ii))。

折舊乃按物業、機器及設備項目之成本減其估計剩餘價值(如有)後，按下列年率使用直線法撇銷計算：

— 科學園	按租賃之剩餘年期或2%至6⅓%*(以較短者為準)
— 創新中心	按租賃之剩餘年期
— 創新園物業	按租賃之剩餘年期或2%至6⅓%*(以較短者為準)
— 租作自用的其他物業	按租賃之剩餘年期
— 創新園物業中心大樓	按租賃之剩餘年期
— 實驗室設備及設施	按租賃年期或8⅓%至33⅓%(以較短者為準)
— 租賃物業改良工程	按租賃年期或8⅓%至33⅓%(以較短者為準)
— 傢俬、裝置及設備	5%至33⅓%
— 車輛	25%

* 折舊率6⅓%適用於科學園及創新園物業的若干重大電力及機械設備，而其餘物業和其他項目則按租賃之剩餘年期折舊。

科學園

科學園之興建目的，是出租賺取租金及向租戶提供基礎設施，以支持創新及科技發展。科學園以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4 會計政策(續)

(d) 物業、機器及設備及折舊(續)

創新中心

創新中心之興建目的，是透過為從事金融綠色科技活動之租戶提供基礎設施與設備及出租辦公室空間，以支持金融綠色科技發展。此項物業以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。

創新園物業

創新園物業建於大埔、將軍澳及元朗之三個創新園內，支持創新及科技發展行業的生產，而持有創新園物業之目的則是賺取租金收入及於一般業務過程中向租戶提供配套服務。該等物業按實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。

創新園物業中心大樓

創新園物業中心大樓乃作行政用途。此項物業以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。

倘物業、機器及設備項目組成部分之可使用年期不同，該項目之成本乃按合理基礎於該等部分之間分配，而每個部分將會分開折舊。資產之可使用年期及其剩餘價值(如有)均每年檢討。

(e) 興建中的工程

興建中的工程之興建目的，是出租賺取租金及為租戶提供基礎設施，以支持創新及科技發展。興建中的工程以實際成本列賬，包括所有直接成本、資本化借貸成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。

興建中的工程完工及可作擬定用途後，方會計提折舊。於完工後，有關金額將重新分類至物業、機器及設備之適當資產組別。

(f) 創新園

創新園指各創新園之土地並以實際成本列賬，當中包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計減值虧損(參見附註2.4(h)(ii))。各創新園之成本包括土地之成本及收回若干物業的成本。至於創新園物業本身及創新園物業中心大樓之建築費用，則不包括在創新園之成本內，而是如上文所述於附註2.4(d)另行列示。

(g) 租賃資產

在合約開始時，本集團評定該合約是否屬於租賃或包含租賃。倘若該合約為換取代價而轉移在某一時間內使用已識別資產之控制權，則該合約屬於租賃或包含租賃。當客戶有權指示使用該已識別資產並獲得有關使用產生的絕大部分經濟利益，則該資產的控制權已被轉移。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4 會計政策(續)

(g) 租賃資產(續)

本集團作為承租人

在租賃開始日，本集團確認使用權資產及租賃負債，惟租期為12個月或以下之短期租賃及低價值資產之租賃除外。當本集團就低價值資產訂立租賃時，本集團會決定是否按個別租賃基準將該租賃資本化。與未資本化的租賃相關之租賃付款在租賃期內會以系統化基準確認為支出。

在資本化租賃中，租賃負債最初按租賃期內應付之租賃付款之現值確認，以租賃內隱含之利率貼現，倘若此利率難以釐定，則採用相關的遞增借貸利率。在初始確認後，租賃負債按攤銷成本計量，利息支出按實際利率法計算。不取決於指數或利率的可變租賃付款並不包括在租賃負債之計量中，因此在其產生之會計期內在收益表扣除。

於資本化租賃時確認的使用權資產初步按成本計量，當中包括租賃負債初始值，加上在租賃開始日或以前已支付的任何租賃付款及已產生的任何初始直接成本。於適用情況下，使用權資產成本亦包括拆除及移除相關資產或復修相關資產或該資產所佔用土地之估計成本，並貼現至其現值再減去任何已收租賃優惠。使用權資產其後按成本減累計折舊及減值虧損列賬(參見附註2.4(h)(ii))。

於綜合財務狀況表中，本集團在「物業、機器及設備」及「創新園」分別呈列租賃物業使用權資產及土地使用權資產，並將所有租賃負債獨立呈列。

本集團作為出租人

將相關資產所有權附帶的絕大部分風險及報酬轉移予承租人的租賃，作為融資租賃入賬。

於開始日，租賃資產的成本乃按租賃付款及相關付款(包括初始直接成本)的現值予以資本化，並以相等於該租賃投資淨額的金額呈列為應收款項。租賃投資淨額的融資收入於綜合收益表內確認，以便於租期內提供持續的定期回報率。

(h) 信用損失及資產減值

(i) 金融工具產生之信用損失

本集團就按攤銷成本計量之金融資產(包括現金及銀行結餘、應收賬款及其他應收款項以及融資租賃應收款項)確認預期信用損失(「預期信用損失」)之虧損撥備。

按公平值計量之金融資產(包括FVPL之金融資產及指定為FVOCI(不轉回)之股本證券)無需進行預期信用損失評估。

計量預期信用損失

應收賬款之虧損撥備乃按相等於生命週期之預期信用損失的金額計量，亦即預期於應收賬款預期生命週期內出現之虧損。虧損撥備使用撥備矩陣估算，而撥備矩陣基於本集團之歷史信用損失經驗，並就應收賬款之特定因素以及對於報告日期當前及預測總體經濟狀況之評估作出調整。

至於所有其他金融工具，本集團確認相等於12個月的預期信用損失之虧損撥備，除非金融工具之信貸風險自初步確認以來已大幅增加，在此情況下，則按相等於生命週期之預期信用損失的金額計量虧損撥備。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4 會計政策(續)

(h) 信用損失及資產減值(續)

(i) 金融工具產生之信用損失(續)

計量預期信用損失(續)

預期信用損失於每個報告日期重新計量，任何變動於收益表確認為減值盈虧。本集團透過虧損撥備賬確認減值盈虧，並對應收賬款及其他應收款項之賬面金額作出相應調整。

應收賬款或其他應收款項之總賬面金額在無實際收回前景時撇銷(部分或悉數)。一般而言，此情況乃本集團釐定債務人並無可產生充足現金流量償還須予撇銷款項之資產或收入來源之時。

(ii) 其他資產之減值

於每個報告期末檢討內部及外來之信息，以識別下列資產有否出現減值跡象，或以往已確認之減值虧損是否已不存在或減少：

- 物業、機器及設備；
- 興建中的工程；及
- 創新園。

倘出現任何有關跡象，則會估計資產之可收回金額。

- 計算可收回金額

資產之可收回金額為其公平值減出售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，使用除稅前貼現率將估計未來現金流量貼現至其現值，該貼現率反映市場當時評估之貨幣時間價值及該資產之獨有風險。倘資產產生之現金流入很大程度上並非獨立於其他資產產生之現金流入，則以能獨立產生現金流入之最小資產組別(即現金產生單位)來釐定可收回金額。

- 減值虧損確認

當資產或其所屬現金產生單位之賬面金額超過其可收回金額時，於收益表內確認減值虧損。就現金產生單位確認之減值虧損會作分配，以按比例減低該單位(或單位組別)資產之賬面金額，惟該資產之賬面值不可減至低於其個別公平值減出售成本(如可計量)或使用價值(如可釐定)。

- 減值虧損撥回

倘用於釐定可收回金額之估計出現有利變動，則撥回減值虧損。

減值虧損撥回以該資產之賬面金額為限額，而賬面金額乃以假設過往年度並無確認該等減值虧損之方式釐定。減值虧損撥回於確認撥回之年度計入收益表。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4 會計政策(續)

(i) 應收賬款

當本集團擁有收取代價之無條件權利時確認應收款項。當只須於代價到期付款前等待時間流逝，收取代價之權利即成為無條件。倘收入於本集團有收取代價之無條件權利前確認，則款項呈列為合約資產。

應收款項使用實際利率法按攤銷成本減去預期信用損失撥備(參見附註2.4(h)(i))列賬。

(j) 附息借貸

附息借貸初步按公平值減去交易成本計量。於初步確認後，附息借貸使用實際利率法按攤銷成本列賬。利息支出按照本集團借貸成本之會計政策(參見附註2.4(p))確認。

(k) 現金及等同現金項目

現金及等同現金項目包括銀行及手頭現金、於銀行及其他金融機構之活期存款，以及可隨時轉換為已知數額現金及一般於購入後三個月內到期且無重大價值變動風險之短期及高度流通投資。現金及等同現金項目按照附註2.4(h)(i)所載之政策評估預期信用損失。

(l) 僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假以及各項非貨幣福利費用均在僱員提供相關服務之年度內累計。倘遞延付款或結算且影響被視為重大，則該等金額按現值列賬。

本集團遵照強制性公積金計劃條例為全體僱員維持定額供款強制性公積金(「強積金」)退休福利計劃。僱主的供款於根據強積金計劃規則及規例應付時自收益表扣除。強積金計劃的資產由合資格託管人持有，與本集團的資產分開存放。

強制性供款(「強制性供款」)乃按僱員每月相關收入的一定百分比作出。本集團為僱員作出的強制性供款一經存入僱員的強積金賬戶，即全數及即時歸屬於僱員。此外，本集團為合資格僱員組別按下列比率向強積金計劃作出自願性供款：

– 服務年期少於5年	已付基本薪金的5%減僱主強制性供款
– 服務年期5年至少於10年	已付基本薪金的10%減僱主強制性供款
– 服務年期10年及以上	已付基本薪金的15%減僱主強制性供款

(m) 政府補助金

政府補助金於能夠合理確定將收取補助金以及將達成所有附帶條件時確認。若補助金與支出項目相關，則於支銷有關擬補償之成本之期間以系統化基準將之確認為收入。

若補助金與資產相關，則公平值計入遞延收入賬，並於相關資產之估計可使用年內配對相關資產折舊撥入收益表。

當本集團收取非貨幣資產之補助金，則有關補助金以非貨幣資產之公平值記賬，並於相關資產之預計可使用年內配對相關資產折舊撥入收益表。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4 會計政策(續)

(m) 政府補助金(續)

倘本集團獲授不計息或按低於市場利率計息之政府貸款，則政府貸款之初步賬面金額使用實際利率法釐定。因獲授不計息或按低於市場利率計息之政府貸款之優惠(即貸款初步賬面值與已收所得款項間之差額)以政府補助金作會計處理，並於貸款期內配對相關貸款之利息支出撥入收益表。

(n) 撥備及或然負債

當本集團須就過往事件承擔法律或特定責任，而履行有關責任可能導致經濟利益外流，並可作出可靠之估計時，本集團就時間或金額不定之負債確認撥備。倘金錢時間價值重大，撥備會按預期履行該責任之支出之現值列賬。

倘經濟利益外流之可能性不大，或無法可靠估計有關金額，則該責任將披露為或然負債，惟經濟利益外流之可能性極低則除外。倘有關可能責任僅將視乎某宗或多宗未來事件是否發生方能確定是否存在，亦會披露為或然負債，惟經濟利益外流之可能性極低則除外。

(o) 收入及其他收入

當收入來自於本集團日常業務過程中提供服務或由他人租用本集團資產，則本集團將該收入歸類為收入。

當服務控制權轉移至客戶，或承租人有權使用資產時，收入按本集團預期享有之承諾代價金額確認，惟不包括代表第三方收取之款項。

本集團之收入及其他收入確認政策之進一步詳情如下：

- (i) 營運租賃項下之應收租金收入在租賃期所涵蓋之期間內按等額分期於收益表確認，惟如另有一種方法更能代表使用租賃資產所得之利益模式則除外。所授予之租賃獎勵在收益表中確認為應收租賃淨付款總額之組成部分。不取決於指數或利率之可變租賃付款額於賺取之會計期間內確認為收入；
- (ii) 有關創新園租予承租人的物業或物業改變用途之創新園收入，於本集團讓承租人使用創新園時確認；
- (iii) 物業管理費、空調及支援設施收入於提供服務予租戶時確認；
- (iv) 科技支援中心及共用設施收入包括(i)儀器租賃及服務費收入，於提供服務予租戶時確認；(ii)採購銷售收入，於交付及租戶接納實驗室材料時確認；及(iii)租賃社區辦事處或實驗室之租金收入，在租賃期所涵蓋之期間內按等額分期確認；及
- (v) 因政府批授資產而產生之遞延收入，在相關資產之租賃剩餘年內根據相關資產之折舊政策確認。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

2.4 會計政策(續)

(p) 借貸成本

收購、興建或生產資產(其須經過一段長時間才可達致其擬定用途或可供出售)直接應佔之借貸成本資本化為該資產成本之一部分。其他借貸成本在發生當期支銷。

當合資格資產正在產生支出，借貸成本正在累計，以及使資產達到擬定用途或可供出售之必要準備工作正在進行時，借貸成本開始資本化為合資格資產成本之一部分。使合資格資產達到擬定用途或可供出售之必要準備工作絕大部分中止或完成時，借貸成本暫停或停止資本化。

(q) 按公平值計入損益之金融資產

按公平值計入損益之金融資產初步按公平值確認。公平值於每個報告期末重新計量。重新計量公平值之收益或虧損隨即於收益表確認。

(r) 關聯方

(a) 倘一名人士屬下列情況，則該人士或該人士之密切家庭成員與本集團有關連：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團擁有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司之主要管理層成員。

(b) 倘符合下列任何條件，則該實體與本集團有關連：

- (i) 該實體及本集團屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)；
- (ii) 實體為另一實體之聯營公司或合營企業(或另一實體所屬集團之旗下成員公司之聯營公司或合營企業)；
- (iii) 兩間實體均為同一第三方之合營企業；
- (iv) 實體為第三實體之合營企業且另一實體為第三實體之聯營公司；
- (v) 實體為本集團或與本集團有關聯實體就僱員利益而設立之離職福利計劃；
- (vi) 實體受(a)所界定人士控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)所界定人士對實體有重大影響力或為該實體(或該實體母公司)之主要管理層成員；
- (viii) 該實體或其所屬集團旗下任何成員公司向本集團或本集團之母公司提供主要管理人員服務。

一名人士之密切家庭成員乃指該人士之家庭成員，而預計該等家庭成員與該實體交易時，能影響該人士或受該人士影響。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

3. 主要會計判斷及估計

於應用本集團之會計政策過程中，管理層已作出下列會計判斷及估計：

物業、機器及設備、興建中的工程及創新園之減值

本集團釐定物業、機器及設備、興建中的工程及創新園有否減值，尤其是評估有否發生可能影響資產價值之事件，須估計使用價值。使用價值之計算要求本集團估計利用時預期產生之未來現金流量。當實際未來現金流量少於預期，可能產生重大減值撥備。於2025年3月31日，物業、機器及設備、興建中的工程及創新園之淨賬面金額分別為16,703,137,000港元(2024年：16,715,485,000港元)(經考慮於上一年度就若干物業、機器及設備作出之累計減值撥備105,813,000港元(2024年：105,813,000港元))、7,114,130,000港元(2024年：4,731,300,000港元)及554,820,000港元(2024年：595,771,000港元)。

為評估上述資產的使用價值，現金產生單位的可收回金額可分為科學園分部及創新園分部。

科學園分部現金產生單位(「科學園現金產生單位」)包括物業、機器及設備的賬面值10,027,000,000港元及興建中的工程的賬面值1,582,000,000港元。科學園現金產生單位的可收回金額超出其扣除遞延收入後的賬面淨值(包括約2,381,000,000港元)。管理層認為，該等假設之任何合理可能變動均不會導致減值。此使用價值計算的主要假設之一為租用率。倘平均租用率減少約5個百分點，則科學園現金產生單位的賬面值將相等於其可收回金額。該使用價值計算的另一個關鍵假設為租金增長率。倘租金增長率減少約0.9個百分點，則科學園現金產生單位的賬面值將相等於其可收回金額。

創新園分部現金產生單位(「創新園現金產生單位」)包括物業、機器及設備的賬面值6,547,000,000港元、興建中的工程的賬面值2,356,000,000港元及創新園555,000,000港元。創新園現金產生單位的可收回金額超出其賬面淨值約4,465,000,000港元。管理層認為，該等假設之任何合理可能變動均不會導致減值。此使用價值計算的主要假設之一為租用率。倘平均租用率減少約20個百分點，則創新園現金產生單位的賬面值將相等於其可收回金額。該使用價值計算的另一個關鍵假設為租金增長率。倘租金增長率減少約3個百分點，則創新園現金產生單位的賬面值將相等於其可收回金額。

應收賬款預期信貸虧損撥備

本集團使用撥備矩陣計算應收賬款的預期信貸虧損。撥備率乃根據具有類似虧損模式的多個客戶分部組別的逾期天數釐定。

撥備矩陣最初基於本集團的歷史觀察違約率。本集團將對矩陣進行調整，以根據前瞻性資料調整歷史信貸虧損經驗。於各報告日期，歷史觀察到的違約率都會被更新，並分析前瞻性估計的變化。

對歷史觀察到的違約率、預測經濟狀況及預期信貸虧損之間的相關性的評估乃重大估計。預期信貸虧損的金額對環境變化及預測的經濟狀況較敏感。本集團的歷史信貸虧損經驗及對經濟狀況的預測亦可能無法代表未來客戶的實際違約。本集團應收賬款的預期信貸虧損資料於綜合財務報表附註16及30(b)披露。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

4. 營運分部資料

管理層監察本集團各營運分部的業績，以就資源分配及表現評估進行決策。分部表現按可呈報分部業績進行評估。就管理目的而言，本集團按其服務劃分業務單位，並有以下四個可呈報營運分部：

(a) 科學園

科學園分部指位於白石角的香港科學園及位於深圳福田的分園以及創新中心，其為香港發展為地區創新及技術樞紐提供所有相關服務，亦涵蓋為協助科技初創公司加快增長所提供的增值服務及全面培育計劃。

鑑於創新中心的營運規模相對較小，且其經濟特徵與科學園相若，於本財政年度開始，創新中心的營運表現於科學園分部披露。相關比較數字已經重列以符合本年度的呈列。

(b) 創新園

創新園分部是指位於大埔、元朗及將軍澳的三個創新園。科技園公司自2021年將工業邨重新定位為創新園，旨在推動「創新製造」，專注於創新科技產業，強調創新生產技術、先進製造過程、優質就業、研發的投入、支援本地消費、環境和商業可持續發展，以及公司產出和資本支出投資。

(c) 落馬洲河套地區

落馬洲河套地區（「河套區」）分部指於河套區建立及發展港深創新及科技園，為香港發展為地區創新及技術樞紐提供所有相關服務。

為使本集團的財務業績保持均衡，部分項目並非在單獨分部中呈報，而是分類於「政府資助計劃」。政府資助計劃指用於促進醫療保健、人工智能及機械人技術之研究工作，並為本公司之租戶及培育公司提供支援措施及資助之一系列措施，由政府透過向本公司注入之股本提供資金。設施項目的成本乃於物業、機器及設備以及興建中的工程入賬。支援措施及資助包括資金援助、租金優惠、相關設施之營運支出及公司間接費用，均在收益表內入賬。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

4. 營運分部資料(續)

董事(主要營運決策人)並無獲呈報或使用分部資產或負債的計量。因此，並無披露分部資產及負債資料。

	2025 年			
	科學園 千港元	創新園 千港元	河套區 千港元	總計 千港元
除政府資助計劃外之項目				
收入	1,494,179	418,033	–	1,912,212
支出	(1,179,081)	(217,393)	(107,760)	(1,504,234)
未計利息及折舊之營運盈餘／(虧損)	315,098	200,640	(107,760)	407,978
折舊，扣除遞延收入	(918,426)	(326,222)	(4,120)	(1,248,768)
稅項抵免	836	–	–	836
可呈報分部年內虧損	(602,492)	(125,582)	(111,880)	(839,954)
淨利息收入				438,172
政府資助計劃				
– 租金收入減免				(49,164)
– 總支出				(521,100)
年內虧損				(972,046)

於2025年3月31日，政府資助計劃下的總設施成本約為1,839,000,000港元(2024年：約1,647,000,000港元)。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

4. 營運分部資料(續)

	2024年(重列*)			
	科學園	創新園	河套區	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
除政府資助計劃外之項目				
收入	1,447,780	1,222,313	–	2,670,093
支出	(1,161,636)	(133,331)	(79,993)	(1,374,960)
未計利息及折舊之營運盈餘／(虧損)	286,144	1,088,982	(79,993)	1,295,133
折舊，扣除遞延收入	(795,368)	(305,234)	(2,502)	(1,103,104)
稅項抵免	144	–	–	144
可呈報分部年內(虧損)／盈餘	(509,080)	783,748	(82,495)	192,173
淨利息收入				363,490
政府資助計劃				
– 租金收入減免				(64,472)
– 總支出				(422,888)
年內盈餘				68,303

* 隨著本年度可呈報營運分部之變更，營運分部呈列之若干比較數字已經重列，以符合本年度之呈列。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

5. 創新園收入、總租金收入及利息收入

(a) 總租金收入

該金額代表科學園、位於深圳福田的分園、創新中心及位於創新園物業之總租金收入。

(b) 創新園收入

	2025年 千港元	2024年 千港元
批土地及／或物業出租的所得款項減任何相關成本	162,249	954,536
其他收入	10,225	18,862
總計	172,474	973,398

(c) 利息收入

	2025年 千港元	2024年 千港元
銀行存款之利息收入	439,361	364,399

6. 物業管理、科技支援中心及共用設施支出以及利息支出

(a) 物業管理、科技支援中心及共用設施支出

款項包括物業管理支出600,174,000港元(2024年：577,551,000港元)及科技支援中心及共用設施支出57,641,000港元(2024年：60,110,000港元)。物業管理支出包括薪金及其他福利160,877,000港元(2024年：145,720,000港元)以及物業管理公司支付予其員工之定額供款退休計劃供款7,061,000港元(2024年：6,378,000港元)。

(b) 利息支出

	2025年 千港元	2024年 千港元
中期票據之利息支出	7,619	27,339
政府貸款之利息支出	51,095	13,285
租賃負債之利息支出	1,189	909
	59,903	41,533
減：資本化至興建中的工程之利息支出(附註)	(58,714)	(40,624)
	1,189	909

附註： 借貸成本按年利率2.2厘至3.2厘(2024年：1.4厘至3.2厘)資本化。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

7. 年內(虧損)/盈餘

本集團年內(虧損)/盈餘已扣除/(計入)下列各項：

	2025年 千港元	2024年 千港元
僱員福利開支(不包括附註6(a)所載之物業管理公司員工成本)：		
– 工資及薪金	518,914	496,223
– 退休福利計劃供款	22,956	21,722
應付予核數師的核數酬金	1,723	1,701
應收賬款減值虧損	46,680	8,255
出售物業、機器及設備項目之收益	(131)	(75)

8. 董事酬金

董事並無於年內就其向本集團提供之服務獲發任何袍金或酬金(2024年：無)。

9. 五名薪酬最高之僱員

年內五名薪酬最高之非董事僱員之薪酬(包括本公司行政總裁之薪酬)詳情如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
薪金及其他福利	17,047	16,084
表現掛鈎獎勵	3,961	3,664
退休福利計劃供款	1,050	884
	22,058	20,632

年內，行政總裁之薪酬為5,883,000港元(薪金及其他福利：4,358,000港元；表現掛鈎獎勵：1,089,000港元；退休福利計劃供款：436,000港元)(2024年：5,667,000港元(薪金及其他福利：4,360,000港元；表現掛鈎獎勵：871,000港元；退休福利計劃供款：436,000港元))。

薪酬最高之非董事僱員之人數及薪酬範圍如下：

	2025年	2024年
3,000,001港元至3,500,000港元	–	2
3,500,001港元至4,000,000港元	3	1
4,500,001港元至5,000,000港元	1	1
5,500,001港元至6,000,000港元	1	1
	5	5

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

10. 稅項

	2025年 千港元	2024年 千港元
遞延稅項抵免(附註15)	836	144

遞延稅項抵免指與租賃負債及租賃物業使用權有關之暫時性差額所產生之遞延稅項資產及負債淨額變動，其載於財務報表附註15。

根據《科技園條例》第25條，本公司獲豁免繳納香港稅項，而本集團轄下之附屬公司於2025年及2024年並無賺取任何應課稅溢利，因此並無提撥香港利得稅準備。

由於本公司及其附屬公司於2025年及2024年概無於中國內地產生任何應課稅溢利，故並無就中國企業所得稅計提撥備。

由於不大可能有未來應課稅溢利可用以抵銷虧損，因此本集團並無就附屬公司之累計未動用稅項虧損約414,821,000港元(2024年：300,683,000港元)確認遞延稅項資產。稅項虧損根據現行稅法不會到期。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

11. 物業、機器及設備

	物業*									
	科學園	創新中心	創新園物業	其他租賃物業	創新園 物業中心大樓	實驗室設備 及設施	租賃物業 改良工程	傢俬、 裝置及設備	車輛	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
成本：										
於2023年4月1日	14,567,183	204,970	6,407,179	14,525	938	405,572	1,619,447	310,688	4,046	23,534,548
增加	-	-	-	87,779	-	29,355	169,882	406,067	382	693,465
出售	-	-	-	-	-	(15)	-	(2,985)	(476)	(3,476)
自興建中的工程轉撥	83,382	-	218,863	-	-	56,458	145,611	25,107	-	529,421
於2024年3月31日及2024年4月1日	14,650,565	204,970	6,626,042	102,304	938	491,370	1,934,940	738,877	3,952	24,753,958
增加	184	-	110,755	7,013	-	39,126	69,355	79,532	-	305,965
出售	-	-	-	(296)	(938)	(10,295)	-	(6,383)	(572)	(18,484)
自興建中的工程轉撥	140,068	-	638,844	-	-	6,419	193,754	9,875	-	988,960
於2025年3月31日	14,790,817	204,970	7,375,641	109,021	-	526,620	2,198,049	821,901	3,380	26,030,399
累計折舊及減值撥備：										
於2023年4月1日	4,341,772	102,226	470,924	10,520	554	332,346	1,364,317	256,593	3,420	6,882,672
年內扣除	419,528	4,670	305,408	24,688	25	27,495	240,327	136,912	219	1,159,272
出售撥回	-	-	-	-	-	(15)	-	(2,980)	(476)	(3,471)
於2024年3月31日及2024年4月1日	4,761,300	106,896	776,332	35,208	579	359,826	1,604,644	390,525	3,163	8,038,473
年內扣除	426,833	4,670	326,647	37,549	15	38,214	284,630	186,078	299	1,304,935
出售撥回	-	-	-	(173)	(594)	(10,295)	-	(4,512)	(572)	(16,146)
於2025年3月31日	5,188,133	111,566	1,102,979	72,584	-	387,745	1,889,274	572,091	2,890	9,327,262
賬面淨值：										
於2025年3月31日	9,602,684	93,404	6,272,662	36,437	-	138,875	308,775	249,810	490	16,703,137
於2024年3月31日	9,889,265	98,074	5,849,710	67,096	359	131,544	330,296	348,352	789	16,715,485

* 該等物業乃持作租賃及自用

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

11. 物業、機器及設備(續)

使用權資產

按相關資產類別劃分的使用權資產賬面淨值分析如下：

持作租賃及自用的租賃土地及物業之擁有權權益，剩餘租期為：

– 50年內

其他租賃物業，剩餘租期為：

– 3年內

2025年 千港元	2024年 千港元
15,968,750	15,837,408
36,437	67,096
16,005,187	15,904,504

本集團已取得使用若干土地用作發展與本集團主要業務相關的物業之權利。本集團並已取得透過租務協議使用若干物業以發展香港及中國內地創新或先進科技之權利。該等租賃不包括任何可變租賃付款。

於收益表中確認的租賃相關開支項目分析如下：

使用權資產折舊開支：

– 租賃土地及物業的擁有權權益

– 其他租賃物業

租賃負債利息(附註6(b))

2025年 千港元	2024年 千港元
758,165	729,631
37,549	24,688
1,189	909

12. 興建中的工程

年初之賬面金額

增加

資本化利息(附註6(b))

轉撥至物業、機器及設備

年終之賬面金額

2025年 千港元	2024年 千港元
4,731,300	3,394,781
3,313,076	1,825,316
58,714	40,624
(988,960)	(529,421)
7,114,130	4,731,300

於2025年3月31日，興建中的工程包括微電子中心、位於落馬洲河套地區的港深創新及科技園第一批次發展及科學園18W大樓，該等項目旨在出租及為租戶提供基礎設施，推動創新及科技發展。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

13. 創新園

	2025年 千港元	2024年 千港元
年初之賬面金額	595,771	570,513
增加	–	44,722
出租土地時終止確認的土地成本	(40,951)	(19,464)
年終之賬面金額	554,820	595,771

14. 其他金融資產

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
指定為按FVOCI(不轉回)之股本證券：			
– 非上市	(i)	397,717	330,983
– 上市	(ii)	–	8,023
		397,717	339,006

附註：

- (i) 非上市股本證券指於初創公司之投資。該等公司從事軟件及應用程式、生物科技、保健科技、人工智能方案、物流及運算服務等不同產業。本集團指定非上市股本證券投資為FVOCI(不轉回)，原因為該等投資以策略目的持有。年內並無就該等投資收取任何股息(2024年：無)。
- (ii) 於2024年，上市股本證券指於香港聯交所及納斯達克股票交易所上市之投資。本集團指定上市股本證券投資為FVOCI(不轉回)，原因為該等投資以策略目的持有。年內並無就該等投資收取任何股息(2024年：無)。

15. 遞延稅項資產／(負債)

有關深圳福田分園的營運租賃所產生暫時性差額的遞延稅項，根據資產負債表負債法按中國內地所採用的25%主要稅率悉數計算。

遞延稅項資產／(負債)的主要組成部分如下：

	租賃負債 千港元	其他租賃物業 千港元	總計 千港元
於2023年4月1日	–	–	–
於收益表確認(附註10)	8,960	(8,816)	144
於2024年3月31日及2024年4月1日	8,960	(8,816)	144
於收益表確認(附註10)	(3,000)	3,836	836
於2025年3月31日	5,960	(4,980)	980

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

15. 遞延稅項資產／(負債)(續)

	2025年 千港元	2024年 千港元
遞延稅項資產	980	144
遞延稅項負債	—	—
	980	144

16. 應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項

	2025年 千港元	2024年 千港元
應收賬款，扣除虧損撥備	73,276	59,795
預付款項	20,936	34,327
按金及其他應收款項	194,337	214,870
	288,549	308,992

本集團給予租戶平均 14 至 30 日信貸期。於接納新租戶前，本集團會內部評估潛在租戶之信貸質素，並釐定合適之信貸額。高級管理層定期審查逾期結欠，並定期跟進收款情況。

就應收創新園承租人之款項而言，本集團可以收回租予拖欠付款承租人之物業，故董事認為並無重大信貸風險。於 2025 年 3 月 31 日，由抵押品擔保之應收賬款結餘合共 392,000 港元 (2024 年：1,234,000 港元)。除應收創新園承租人及租戶款項外，本集團並無就此等結餘持有任何抵押品或其他提升信貸質素項目。

於 2025 年 3 月 31 日，應收賬款虧損撥備為 57,725,000 港元 (2024 年：11,045,000 港元)。本集團之信貸政策及應收賬款產生之信貸風險的進一步詳情載於附註 30(b)。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

17. 融資租賃應收款項

下表顯示本集團融資租賃應收款項的餘下合約年期：

	2025 年		2024 年	
	未來租賃 應收款項現值 千港元	未來租賃 應收款項總額 千港元	未來租賃 應收款項現值 千港元	未來租賃 應收款項總額 千港元
一年內	7,943	12,587	5,525	9,110
一年後但兩年內	7,943	12,056	5,525	8,739
兩年後但三年內	7,943	11,532	5,525	8,359
三年後但四年內	7,943	10,987	5,525	7,984
四年後但五年內	7,943	10,463	5,525	7,595
五年後	33,529	38,369	27,165	31,840
	65,301	83,407	49,265	64,517
	73,244	95,994	54,790	73,627
減：未賺取融資租賃收入		(22,750)		(18,837)
租賃應收款項現值		73,244		54,790

本集團作為出租人就創新園的物業訂立融資租賃安排。應收賬款指年底未支付分期款項。所訂立融資租賃的期限至2047年。

18. 原到期日超過三個月之銀行存款

於2025年及2024年3月31日，所有銀行存款的剩餘年期不足一年。該等銀行存款按平均年利率3.81厘(2024年：4.64厘)計息。

19. 現金及等同現金項目以及其他現金流量資料

(a) 結餘指銀行現金及手頭現金

銀行現金按每日銀行存款利率賺取浮動利息。銀行結餘乃存放於信譽良好且近期並無違約記錄之銀行。

於2025年3月31日，本集團以人民幣(「人民幣」)計值的銀行現金約為7,288,000港元(2024年：76,139,000港元)，存放於中國內地銀行或手頭持有。人民幣屬不可自由兌換的貨幣。根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，本集團獲准透過獲授權開展外匯業務的銀行將人民幣兌換為外幣。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

19. 現金及等同現金項目以及其他現金流量資料(續)

(b) 財務活動所產生負債之對銷

下表詳列本集團自財務活動產生之負債變動，包括現金及非現金變動。財務活動所產生之負債為現金流量曾就此或未來現金流量將就此於綜合現金流量表分類為財務活動現金流量之負債。

	中期票據 千港元	政府貸款 千港元	應付利息 千港元	租賃負債 千港元	總計 千港元
於2024年4月1日	851,985	2,100,152	56,926	75,147	3,084,210
財務現金流量變動：					
償還中期票據	(851,985)	—	—	—	(851,985)
已付租金之本金部分	—	—	—	(35,695)	(35,695)
已付租金之利息部分	—	—	—	(1,189)	(1,189)
已付利息	—	—	(13,813)	—	(13,813)
財務現金流量變動總額	(851,985)	—	(13,813)	(36,884)	(902,682)
其他變動：					
遞延收入攤銷	—	8,727	—	—	8,727
新租賃合約	—	—	—	7,013	7,013
利息支出(附註6(b))	—	—	—	1,189	1,189
已資本化利息支出(附註6(b))	—	—	58,714	—	58,714
其他變動總額	—	8,727	58,714	8,202	75,643
於2025年3月31日	—	2,108,879	101,827	46,465	2,257,171

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

19 現金及等同現金項目以及其他現金流量資料(續)

(b) 財務活動所產生負債之對銷(續)

	中期票據 千港元	政府貸款 千港元	應付利息 千港元	租賃負債 千港元	總計 千港元
於2023年4月1日	851,932	536,426	43,566	3,581	1,435,505
財務現金流量變動：					
政府貸款所得款項	—	1,555,000	—	—	1,555,000
已付租金之本金部分	—	—	—	(16,213)	(16,213)
已付租金之利息部分	—	—	—	(909)	(909)
已付利息	—	—	(27,211)	—	(27,211)
財務現金流量變動總額	—	1,555,000	(27,211)	(17,122)	1,510,667
其他變動：					
遞延收入攤銷	—	8,726	—	—	8,726
新租賃合約	—	—	—	87,779	87,779
利息支出(附註6(b))	—	—	—	909	909
已資本化利息支出(附註6(b))	53	—	40,571	—	40,624
其他變動總額	53	8,726	40,571	88,688	138,038
於2024年3月31日	851,985	2,100,152	56,926	75,147	3,084,210

(c) 租賃現金流出總額

	2025年 千港元	2024年 千港元
於財務現金流量內及關於已付租金	36,884	17,122

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

20. 應計費用及其他應付款項

	2025年 千港元	2024年 千港元
應計費用(附註a)	1,598,150	1,368,811
其他應付款項(附註b)	76,196	91,217
	1,674,346	1,460,028

附註：

(a) 應計費用包括應付利息 101,827,000 港元(2024年：56,926,000 港元)。

(b) 其他應付款項不計利息，結算期一般為 30 日。

21. 預收按金及租金

已收租戶按金 106,189,000 港元(2024年：109,890,000 港元)預期於一年後償付。餘額預期將於一年內償付。

22. 政府貸款

政府貸款須於以下日期償還：

	2025年 千港元	2024年 千港元
即期		
於一年內到期之款項		
2018 年政府貸款(i)	40,724	—
2024 年政府貸款(ii)	1,555,000	1,555,000
	1,595,724	1,555,000
非即期		
於一年後到期之款項		
2018 年政府貸款(i)	513,155	545,152

有關結餘可進一步分析如下：

	2025年 千港元	2024年 千港元
按實際利率計算之結餘	2,108,879	2,100,152
未攤銷遞延收入	46,121	54,848
未償還政府之結餘總額	2,155,000	2,155,000

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

22. 政府貸款(續)

- (i) 該貸款於2018年向政府取得，用以興建香港科學園第三期，並須自2025年7月起分6期每年向政府償還。
- (ii) 該貸款於2024年向政府取得，用以最終結算先進製造業中心及數據技術中心開發成本。自2026年3月起，該貸款須分15期每年向政府償還。然而，根據政府與本集團之間的貸款協議所載條款，該貸款將於政府向本集團發出不少於6個月的書面通知後即時償還，故分類為流動負債。
- (iii) 上述貸款均為無抵押，且於年內按政府之「無所損益」浮動年利率1.795厘至2.42厘(2024年：1.40厘至2.42厘)計息。

23. 中期票據

	2025年 千港元	2024年 千港元
即期		
於一年內到期之款項	-	851,985

為興建香港科學園第三期，本公司於2014年7月發行852,000,000港元的十年期中期票據(「中期票據」)，直接交易成本為467,000港元。

十年期中期票據的固定年利率為3.20厘，已於2024年7月11日悉數償還。該等中期票據全部由政府擔保。

24. 遞延收入

結餘主要指政府就建立香港科學園批授之資產價值，有關資產已於批授日期資本化為物業、機器及設備。有關遞延收入已於收益表確認為收入，以抵銷批授相關資產之折舊支出。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

25. 租賃負債

下表顯示本集團租賃負債的餘下合約年期：

	2025 年		2024 年	
	未來租賃 付款現值 千港元	未來租賃 付款總額 千港元	未來租賃 付款現值 千港元	未來租賃 付款總額 千港元
一年內	36,267	36,717	36,586	37,713
一年後但兩年內	10,128	10,204	30,364	30,713
兩年後但五年內	70	71	8,197	8,246
	10,198	10,275	38,561	38,959
	46,465	46,992	75,147	76,672
減：未來利息支出總額		(527)		(1,525)
租賃負債現值		46,465		75,147

26. 已發行股本

	2025 年		2024 年	
法定、已發行及繳足股本：	股份數目 (千股)	千港元	股份數目 (千股)	千港元
於年初	26,949,398	26,949,398	26,949,398	26,949,398
發行新股份	3,668,000	3,668,000	—	—
於年末	30,617,398	30,617,398	26,949,398	26,949,398

本公司於 2001 年 5 月 7 日註冊成立，合併了臨時香港科學園有限公司、香港工業邨公司及香港工業科技中心公司之所有權利、責任、資產及負債。

本公司之初步資金 1,836,397,594 港元，為上述三家機構根據《科技園條例》第 17 條於該日投入本公司之資產淨值。之後，本公司在過往年度按面值發行每股面值 1 港元的額外 20,934,000,000 股普通股予政府，以獲得現金。

於 2021 年 2 月 5 日，立法會財務委員會同意注資 18,135,000,000 港元作為本公司之股本以支持港深創新及科技園有限公司（為本公司之附屬公司）開展其位於河套區的園區發展。政府股本注資分期生效。於 2022 年 6 月 30 日、2023 年 3 月 10 日及 2024 年 7 月 5 日，分別進行第一期 1,586,000,000 港元、第二期 2,593,000,000 港元及第三期 3,668,000,000 港元股本注資。法定股本增加合共 7,847,000,000 股，並相應發行了每股面值 1 港元的股份。

於報告期末，本公司全部合計 30,617,397,594 股每股面值 1 港元之股份已由政府全資擁有之財政司司長法團（一間根據香港法例第 1015 章《財政司司長法團條例》單獨成立之法團）註冊。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

27. 營運租賃安排

作為出租人

本集團根據營運租賃安排出租其物業，經磋商之初步租約年期介乎一至六年。租賃之條款一般會要求租戶支付按金，並訂明根據當時市況定期調整租金。

本集團於未來期間根據於報告日期已訂立之不可撤銷營運租賃將收取之未貼現租賃付款如下：

	2025 年 千港元	2024 年 千港元
一年內	1,110,046	1,318,619
一年後但兩年內	647,801	840,234
兩年後但三年內	290,523	409,726
三年後但四年內	74,346	148,015
四年後但五年內	49,008	63,476
五年後	168,881	187,108
	2,340,605	2,967,178

28. 承擔

於 2025 年 3 月 31 日，本集團於報告期末有以下資本承擔：

	2025 年 千港元	2024 年 千港元
已獲批准但未訂約：		
— 興建科學園、河套區及其配套設施	10,488,781	13,064,611
— 創新園的發展項目	1,176,895	876,442
	11,665,676	13,941,053
已訂約但未撥備：		
— 興建科學園、河套區及其配套設施	5,519,672	5,892,860
— 創新園的發展項目	1,843,993	1,681,954
	7,363,665	7,574,814

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

29. 主要關聯方交易

本公司由政府全資擁有。本集團與政府部門、機構或政府控制之實體進行之交易，均被視作關聯方交易，並須於該等財務報表獨立確認。

(a) 除於該等財務報表其他部分披露之結餘及交易外，本集團於年內已與關聯方進行下列重大交易：

	附註	2025年 千港元	2024年 千港元
與政府：			
發行中期票據收到之財務擔保	23	—	852,000
政府貸款之利息支出	6(b)	51,095	13,285
與政府控制之實體：			
租金收入	(i)	195,802	185,472
物業管理費及空調收入	(i)	64,798	58,727
儀器租金及採購銷售收入	(i)	9,663	5,240

附註：

- (i) 來自政府控制之實體之收入全部根據與本集團之第三方租戶獲提供之條款相若者釐定。
- (b) 政府已向本集團提供貸款額600,000,000港元及1,555,000,000港元，須根據政府發出之還款期每年分期償還，並按政府之「無所損益」利率計息(附註22)。
- (c) 董事並無於年內就其向本集團提供之服務獲發任何酬金(2024年：無)。

有關五名薪酬最高之非董事僱員，包括本公司之行政總裁之薪酬詳情於財務報表附註9披露。

30. 財務風險管理及金融工具之公平值

本集團承受其日常業務所形成之利率風險、信貸風險及流動資金風險。本集團透過下述財務管理政策及慣例管理此等風險：

(a) 利率風險

現金流量利率風險主要與本集團之浮息政府貸款有關。本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層對利率風險已作出監察，並考慮在需要時對沖重大利率風險。

敏感度分析

本集團根據上述於報告期末金融工具之利率風險釐定利率風險之敏感度。該分析乃假設浮息政府貸款於年內之金額全年不變而編製。

倘利率上升／下降100個基點而所有其他變數保持不變，則本集團截至2025年3月31日止年度之虧損將增加／減少21,550,000港元(2024年：年內盈餘將減少／增加21,550,000港元)。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

30. 財務風險管理及金融工具之公平值(續)

(b) 信貸風險

信貸風險指交易對手違反其合約責任導致本集團蒙受財務虧損之風險。本集團之信貸風險主要來自應收賬款及其他應收款項以及融資租賃應收款項。本集團來自現金及等同現金項目及銀行存款之信貸風險有限，原因為交易對手乃香港及中國大型金融機構，本集團認為該等機構的信貸風險低。

至於應收賬款，本集團設有界定信貸政策，包括租戶信貸評估，以及要求支付租金按金。該等評估重點在於租戶過往支付到期款項之記錄及當前付款能力，並考慮租戶獨有及租戶業務所在經濟環境之資料。

已制定嚴格程序管理租金及費用欠款，包括發出逾期通知及和法律催款信，及積極聯繫租戶及債務人進行跟進。倘出現拖欠情況，則採取必要法律措施追討未償還款項，並收回相關財產以減少財務損失。

本集團按相等於生命週期之預期信用損失的金額計量應收賬款之虧損撥備，而生命週期之預期信用損失的金額使用撥備矩陣計算。由於本集團過往信貸虧損經驗並未就不同客戶分部呈現顯著不同的虧損模式，因此未就本集團不同客戶進一步區分根據過往逾期狀況作出的虧損撥備。

於2025年3月31日，本集團就未逾期應收賬款5,758,000港元(2024年：808,000港元)、逾期不超過3個月的應收賬款23,373,000港元(2024年：45,634,000港元)及逾期3個月以上之應收賬項101,870,000港元(2024年：24,398,000港元)之賬面總值，分別確認虧損撥備零、5,524,000港元及52,201,000港元(2024年：零、2,768,000港元及8,277,000港元)，相關預期損失率分別為0%、24%及51%(2024年：0%、6%及34%)。

預期虧損率乃基於實際虧損經驗。該比率已作出調整，以反映收集歷史數據期間的經濟狀況、現況及本集團對應收款項預期年內經濟狀況的看法之間的差異。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

30. 財務風險管理及金融工具之公平值(續)

(b) 信貸風險(續)

年內應收賬款之虧損撥備賬之變動如下：

	2025 年 千港元	2024 年 千港元
於4月1日的結餘	11,045	2,790
年內確認的減值虧損	46,680	8,255
於3月31日的結餘	57,725	11,045

融資租賃應收款項方面，信貸風險自初步確認以來並無大幅增加，因此年內確認的虧損撥備僅限於12個月預期信用損失。由於交易對手信用質素良好，故管理層認為違約風險低。

(c) 流動資金風險

流動資金風險與本集團無法履行其金融負債相關義務的風險有關。在管理流動資金風險方面，本集團監察其流動資金需求以確保其維持管理層視為充足之現金及等同現金項目水平以及足夠之貸款融資，為本集團之業務營運提供資金，並減輕現金流量波動之影響。

下表詳列本集團金融負債餘下合約年期，並已反映根據本集團最早還款日期計算金融負債之未貼現現金流量。具體而言，附帶按要求償還條款的政府貸款連同應付利息1,591,159,000港元(2024年：1,578,342,000港元)均計入四至十二個月的時間組別，而不論政府選擇行使此等權利的概率。

	2025 年				
	按要求償還 或三個月內 千港元	四至 十二個月內 千港元	兩至五年 千港元	五年後 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元
應計費用及其他應付款項	1,674,346	—	—	—	1,674,346
按金	357,972	37,203	101,398	4,791	501,364
政府貸款	—	1,710,065	594,532	—	2,304,597
租賃負債	16,505	20,212	10,275	—	46,992
	2,048,823	1,767,480	706,205	4,791	4,527,299
					4,331,054

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

30. 財務風險管理及金融工具之公平值(續)

(c) 流動資金風險(續)

	2024 年					
	按要求償還	四至	兩至五年	五年後	未貼現現金	賬面金額
	或三個月內	十二個月內			流量總額	
	千港元	千港元			千港元	
應計費用及其他應付款項	1,460,028	–	–	–	1,460,028	1,460,028
按金	348,274	20,529	96,386	13,504	478,693	478,693
政府貸款	–	1,578,342	489,272	244,636	2,312,250	2,100,152
中期票據	–	865,595	–	–	865,595	851,985
租賃負債	10,707	27,006	38,959	–	76,672	75,147
	1,819,009	2,491,472	624,617	258,140	5,193,238	4,966,005

儘管附帶按要求償還條款的政府貸款計入上述到期分析的「四至十二個月內」時間組別，經計及本集團的財務狀況，管理層認為政府不大可能行使其酌情權要求提前償還，賬面金額為 1,555,000,000 港元(2024 年：1,555,000,000 港元)的有關政府貸款將按貸款協議所載的以下預定還款日期連同利息償還：

	按要求償還	四至	兩至五年	五年後	未貼現現金	賬面金額
	或三個月內	十二個月內			流量總額	
	千港元	千港元			千港元	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
2025 年 3 月 31 日	–	124,324	492,044	1,237,463	1,853,831	1,555,000
2024 年 3 月 31 日	–	–	650,359	1,303,589	1,953,948	1,555,000

(d) 資本管理

本集團資本管理之主要目標為保障本集團持續經營之能力，並維持穩健之資本比率，以支持其業務及爭取最大之股東價值。

本集團管理其資本結構並應經濟狀況變化而對此作出調整。為維持或調整資本結構，本集團可能發行新股或籌借額外債務。截至 2025 年及 2024 年 3 月 31 日止年度內，資本管理目標、政策或程序並無任何變動。

本集團透過運用政府資金監察資本。因此，董事認為，呈列本集團之定量資本管理分析將不會為財務報表使用者提供額外有用資料。

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

30. 財務風險管理及金融工具之公平值(續)

(e) 公平值計量

按公平值計量之金融資產

公平值等級

下表按香港財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之三個公平值等級分類，列示本集團按公平值計量之金融工具於報告期末之公平值。

公平值計量所歸入之等級參照估值技術所用輸入數據之可觀察性及重要性釐定如下：

- 第一級估值： 僅使用第一級輸入數據(即相同資產或負債於計量日在活躍市場之未經調整報價)計量之公平值。
- 第二級估值： 使用第二級輸入數據(即不符合第一級標準之可觀察輸入數據且不使用重要不可觀察輸入數據)計量之公平值。不可觀察輸入數據指並無可得市場數據之輸入數據。
- 第三級估值： 使用重要不可觀察輸入數據計量之公平值。

2025年				
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	總計 千港元
其他金融資產				
— 非上市	—	194,428	203,289	397,717
FVPL之金融資產				
— 非上市	—	153,882	248,194	402,076
	—	348,310	451,483	799,793
2024年				
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	總計 千港元
其他金融資產				
— 上市	8,023	—	—	8,023
— 非上市	—	170,189	160,794	330,983
FVPL之金融資產				
— 非上市	—	35,038	308,509	343,547
	8,023	205,227	469,303	682,553

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

30. 財務風險管理及金融工具之公平值(續)

(e) 公平值計量(續)

按公平值計量之金融資產(續)

公平值等級(續)

於2025年3月31日，由於先前使用的資料不再可用，40,224,000港元(2024年：161,903,000港元)的部分其他金融資產及17,868,000港元(2024年：12,763,000港元)的FVPL之金融資產由公平值等級第二級轉移至第三級。於2025年3月31日，由於出現新資料，另一項為零(2024年：35,441,000港元)之其他金融資產及95,917,000港元(2024年：9,984,000港元)的FVPL之金融資產由公平值等級第三級轉移至第二級。

估值技術

價值基於活躍市場報價並因此分類為第一級之投資包括活躍上市股票。

在不被視為活躍之市場交易惟根據市場報價、交易商報價或由可觀察輸入數據支持之其他定價來源估值之金融工具分類為第二級。該等金融工具包括投資者最近作出之融資。由於第二級投資包括不在活躍市場交易及／或受限於轉讓限制之持倉，故一般根據所獲得之市場資訊調整估值，以反映流動性不足及／或不可轉讓性。

第三級包括價值基於不可觀察輸入數據之金融工具。該等金融工具為零行權價格之認購期權及若干通過簡單的未來股權協議的投資。其價值按經調整資產淨值法、經調整最近融資法、市場可資比較公司法、趨勢法、去年所採納價值、二項式模型或情景概率加權法計算。

31. 截至2025年3月31日止年度已經頒佈但尚未生效之有關修訂、新訂準則及詮釋之可能影響

截至該等財務報表刊發日期，香港會計師公會已頒佈於截至2025年3月31日止年度尚未生效之多項修訂及新訂準則(並無於該等財務報表內採納)。該等修訂及準則包括下列可能與本集團相關者。

香港會計準則第21號及香港財務報告準則第1號之修訂	缺乏可兌換性 ¹
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂	對金融工具分類及計量之修訂 ²
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第7號之修訂	香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11冊 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表列報和披露 ³
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司：披露 ³
香港詮釋第5號之修訂	財務報表列報—借款人對包含按要求償還條款之定期貸款之分類 ³

附註：

¹ 於2025年1月1日或之後開始之年度期間生效

² 於2026年1月1日或之後開始之年度期間生效

³ 於2027年1月1日或之後開始之年度期間生效

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

31. 截至2025年3月31日止年度已經頒佈但尚未生效之有關修訂、新訂準則及詮釋之可能影響(續)

本集團現正評估此等動態於首次應用期間的預期影響，其結論為預期未來採納上述修訂及新訂準則不會對本集團之綜合財務報表產生重大影響，惟下列情況除外：

- (i) 董事預計採納香港財務報告準則第18號可能會改變綜合收益表的呈列並須作出更多披露。
- (ii) 董事預期香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號之修訂可能對金融工具之分類及計量造成潛在影響，並會對本集團綜合財務報表造成潛在影響。

32. 主要附屬公司列表

於2025年3月31日，本公司之主要附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立及 營運地點	已發行及繳足 股本詳情	本集團實際權益	主要業務
DP (Data Platform) Limited	香港	10,000 港元	100%	提供商業諮詢服務
HKSTP Strategic Partnerships Limited	香港	10,000 港元	100%	共同培育
STP Asset Holding Limited	香港	10,000 港元	100%	投資控股
STP Asset (Elite) Holding Limited	香港	10,000 港元	100%	投資控股
STP Corporate Venture Limited	香港	10,000 港元	100%	投資控股
STP Platform Limited	香港	10,000 港元	100%	數碼服務
港深創新及科技園有限公司	香港	7,847,010,000 港元 (2024年： 4,179,010,000 港元)	100%	於落馬洲河套地區成立 及發展創新及科技園
香港科技園(深圳)有限公司	中國	104,257,855 港元	100%	於深圳成立及發展創新 及科技園
STP Investment Holding Limited	香港	10,000 港元	100%	投資控股
STP China Holding Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF THREE Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF FIVE Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF SIX Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF EIGHT Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF NINE Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF TEN Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

32. 主要附屬公司列表(續)

於2025年3月31日，本公司之主要附屬公司詳情如下：(續)

附屬公司名稱	註冊成立及	已發行及繳足	本集團實際權益	主要業務
	營運地點	股本詳情		
CVF ELEVEN Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF TWELVE Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
CVF FOURTEEN Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Beryllium Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Boron Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Carbon Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Hydrogen Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Helium Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Lithium Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Nitrogen Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Corporate Venture III Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Alfvén Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Braginskii Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Cabibbo Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Dalember Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Elsasser Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Fraunhofer Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Ginzburg Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Hadamard Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Isometry Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Jacobian Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Klimontovich Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Langevin Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Majorana Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Noether Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Onsager Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Polyakov Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Quasineutrality Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Riesz Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Shubnikov Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Tonks Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
Primus Uhlenbeck Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
HKSTP IEC Limited	香港	10,000 港元	100%	諮詢

財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

32. 主要附屬公司列表(續)

於2025年3月31日，本公司之主要附屬公司詳情如下：(續)

附屬公司名稱	註冊成立及 營運地點	已發行及繳足 股本詳情	本集團實際權益	主要業務
Hong Kong Science and Technology Parks Corporation (Talent Services) Limited	香港	10,000 港元	100%	職業介紹
STP Oxygen Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Fluorine Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Sodium Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
STP Magnesium Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
HKSTP Co Acceleration Holdings Limited	香港	1,000 港元	100%	投資控股
HKSTP Co Acceleration Management Limited	香港	3,130,000 港元	100%	商業諮詢服務
香港科技園基金有限公司	香港	零	100%	公益慈善

33. 報告期後非調整事項

董事會於2025年6月26日批准第四期注資2,200,000,000港元，以支持本集團附屬公司港深創新科技園有限公司繼續於河套區的園區發展。

法定股本由30,617,397,594港元增加至32,817,397,594港元，並相應發行2,200,000,000股每股面值1港元的股份。

34. 或然負債

於2025年1月22日，本公司遭一名獨立第三方就金錢索償及失實陳述事宜，於香港高等法院提出訴訟並被列為被告。針對本公司展開的法律程序性質為索償。根據法律意見及目前可得的證據，管理層認為該項索償將不會成功，並認為於2025年3月31日，本集團並無因該索償而產生任何財務影響。