

177BF 與其他相類似項目之建築費用單位價格比較

(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)

按 2024 年 9 月價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米 32,420 元。我們參考類型相近的政府工程計劃，例如 179BF 號工程計劃「重置港灣消防局」和 174BF 號工程計劃「在將軍澳第 72 區興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施」，其建築費用單位價格(2024 年 9 月價格)分別約為每平方米 37,300 元和 27,000 元。由於每項工程項目在工地限制、工程計劃的範圍和性質、規模大小等因素均有獨特之處，建築費用單位價格因而有高有低。

177BF 整體單位價格之比較在調整各獨有的工程特性後，項目單位價格相若。詳情如下：-

| 分項 | 177BF 西貢安達臣道 石礦場興建消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施 | 179BF 重置港灣消防局 | 174BF 在將軍澳第72區興建消防局暨救護站、部門宿舍及其他消防設施 |
|--|---|--------------------------|--|
| 建築費用單位價格 (按2024年9月價格) | \$32,420 /m ² | \$37,300 /m ² | \$27,000 /m ² |
| (a) 加 179BF 因提供成本較低的基本裝修樓層留作社區生命支援訓練中心 | | 1,900 | |
| (b) (1) 減 179BF 因179BF為全消防局及救護站項目，包含更多成本較部門宿舍為高的設施 (2) 減 174BF 因174BF包含消防局救護站設施比例較多，設施成本相對較高 | | (10,800) | (900) |
| (c) 減 177BF 及 179BF 因項目建築工程包含成本較高分區訓練設施 - 遇難求救訓練設施 - 高空拯救訓練 - 可更改佈局的工業訓練設施 | (3,500) | (1,000) | |
| (d) 減 177BF 及 179BF 因本項目獨有的屋宇裝備工程，包括但不限於 -中水重用系統 -快速電動車充電設施備置工程及 7 千瓦中速電動車充電設施 - 7 千瓦中速電動車充電設施備置工程 - 附加起重機械系統 - 泡沫滅火訓練設施，等 | (2,900) | (200) (300) | |
| 調整後的建築費用單位價格 (按2024年9月價格): | \$26,020 /m ² | \$26,900 /m ² | \$26,100 /m ² |