

2025 年 5 月 27 日會議  
討論文件

立法會發展事務委員會  
文物保育措施進度年度報告

目的

本文件旨在向委員匯報我們自 2024 年 6 月向委員會所作的報告以來，各項文物保育措施的最新情況。

文物保育政策聲明

2. 政府致力以適切及可持續的方式，因應實際情況對歷史和文物建築及地點加以保護、保存和活化更新，讓我們這一代和子孫後代均可受惠共享。在落實這項政策時，我們充分顧及發展需要及對私有產權的應有尊重、財政考慮、跨界別合作，以促進持份者和社會大眾的積極參與。

善用古蹟 說好香港故事

3. 香港擁有豐富的文物古蹟資源，訴說着香港獨特的文化傳統與文化根脈。我們鼓勵欣賞歷史建築，亦借此推動文化旅遊和說好香港故事。

政府擁有的歷史建築對外開放

4. 截至 2025 年 4 月 30 日，政府擁有 71 項法定古蹟及 277 幢獲評為一級、二級或三級的歷史建築，當中超過 200 項已透過不同安排開放予公眾參觀，包括博物館、展覽場地及活化歷史建築伙伴計劃（下稱「活化計劃」）下的歷史建築<sup>1</sup>。我們致力與政府部門和機構合作，在可行的情況下，開放其

---

<sup>1</sup> 個別政府擁有的歷史建築因保安、安全及私隱等方面的考慮，未有對外開放。

歷史建築供公眾參觀，並從文物保育角度提供所需的支援。我們亦與有關部門及機構協商，在出租政府擁有的歷史建築時適當地加入公眾參觀安排的條款。

5. 我們正與旅遊界磋商，物色具高旅遊潛力的政府歷史建築，以便更聚焦地鼓勵相關部門考慮適當的開放或解說安排，或加強現有安排。我們會與部門及非牟利機構/慈善組織合作，制定策略，以更好發揮建築的旅遊潛力，包括發展導賞團和教育計劃。近期的例子包括：(i)胡文虎慈善基金持續支持虎豹別墅的保育及文物教育推廣，並撥款資助香港恒生大學及香港珠海學院應用新媒體科技，設立「十王殿」虛擬實境展覽。此虛擬實境展覽融入古物古蹟辦事處（下稱「古蹟辦」）提供的虎豹別墅導賞團，豐富參觀者的體驗，並體現文化數位化的傳承；(ii)我們與律政司合作，在「2024 古蹟周遊樂」期間，為公眾舉辦參觀前法國外方傳道會大樓（現供法律相關組織作辦公地方及相關用途）的免費導賞團；及(iii)我們計劃在 2025 年第三季開始為景賢里舉辦免費導賞團，歡迎公眾及旅客報名參加。

### 加強歷史建築資訊的聯通

6. 古蹟辦透過香港文物地理資訊系統<sup>2</sup>提供香港的法定古蹟、已獲評級的歷史建築和具考古研究價值的地點等資訊。系統包括關鍵詞搜尋、快速搜索、繪圖及量度工具等，更設流動版，方便公眾及旅客隨時隨地透過流動裝置獲取資訊。

7. 為支援旅遊業界和個人遊旅客，我們已在古蹟辦網站上分批提供法定古蹟和歷史建築的資料。這些資料按建築類型（例如宗教建築、公共設施、活化再利用的建築等）和興趣範圍（例如考古遺跡、軍事、文化、名人影視等）分類，讓旅遊業界可因應不同興趣及旅客群，制訂主題旅遊路線。此舉不僅有助於開發旅遊路線，還能促進旅客的旅遊體驗。有關資料亦已與香港旅遊發展局（下稱「旅發局」）分享。

8. 為加深公眾對歷史建築背景和文物價值的瞭解，我們今年在額外約 20 個法定古蹟/歷史建築設置了資訊牌，總數增至 295 個。其中，26 個現有的資訊牌已更新及優化，並增

---

<sup>2</sup> 香港文物地理資訊系統網頁：<http://gish.amo.gov.hk>

加了二維碼，方便公眾連結至古蹟辦網頁內的粵語、普通話及英語語音導賞<sup>3</sup>。我們會繼續與政府擁有和私人擁有的法定古蹟及歷史建築的業權人或管理團體溝通設置資訊牌的事宜，方便公眾獲取資訊。

9. 在籌劃推廣文物保育的活動時，我們着重讓公眾及旅客更容易獲取資訊。例如，我們因應宋皇臺港鐵站內的聖山遺粹展覽、「賞·識港大歷史建築」<sup>4</sup>和大灣區教育文物徑（香港段），製作了粵語、普通話及英語的語音導賞，並將語音導賞上載至古蹟辦網頁，讓公眾和旅客可輕鬆探索和深入欣賞這些文物地點的歷史意義。

### 通過合作推動古蹟旅遊

10. 為推動古蹟旅遊，我們定期與旅發局分享與文物相關活動的最新資訊，包括香港文物探知館的展覽及活動、歷史建築虛擬導覽等。憑藉旅發局的專業知識及廣泛宣傳網絡，這些項目可更有效推廣至旅客，提升其知名度及參與度。我們將繼續向旅發局及相關部門提供最新消息及宣傳資料，以豐富向旅客發放的宣傳資訊，從而產生協同效應，共同展示香港豐富的文物資源。以中上環為例，該區文物古蹟資源豐富，中西文化交融的特色深受旅客喜愛。為吸引旅客深度探索，旅發局特別製作「舊城中環」專頁，介紹中上環一帶的餐飲、文化藝術、歷史文化等資訊，鼓勵遊客體驗更豐富的遊覽活動。中西區民政事務處亦推出「太平山—中區自然文物徑」，向公眾及旅客介紹由維多利亞港海濱步行至太平山頂沿途一帶的自然生態及歷史建築。此外，我們一直與旅遊業代表及本地旅遊機構合作，例如建立合作夥伴關係，在「2024古蹟周遊樂」期間參與安排導賞團，以提升旅客體驗。

### 科技的應用

11. 先進的三維激光掃描、航拍機及人工智能演算法等科技已應用於文物保育工作，以記錄文物地點作修復、研究和教育用途。除了透過展覽展示由三維打印製作的歷史建築或其具建築特色的部件，以豐富訪客的體驗外，古蹟辦會繼續

<sup>3</sup> 部分法定古蹟和已評級歷史建築的資訊牌上設有二維碼，提供語音導賞或影片、文物價值評估、照片和位置地圖的連結，讓公眾可更了解建築的歷史背景和文物價值。

<sup>4</sup> 語音導賞涵蓋香港大學校園內和周邊的13幢歷史建築。

探討以不同方法發布文物地點的三維資料，以方便訪客進一步搜尋和瀏覽有關資訊。例如一系列共 18 項展示本港不同地區法定古蹟及已評級歷史建築的虛擬導覽已上載古蹟辦網站，截至 2025 年 4 月 30 日，已吸引共 104 980 瀏覽次數。部分虛擬導覽亦已上載至旅發局的網頁<sup>5</sup>。

## 重要的古生物學發現

12. 2024 年 6 月及 8 月，發展局、漁農自然護理署（下稱「漁護署」）和中國科學院古脊椎動物與古人類研究所（下稱「古脊椎所」）前往赤洲考察疑似含有脊椎動物化石的地點，並採樣進行鑑定。經古脊椎所專家鑑定，樣本初步確定為距今一億四千五百萬年前至六千六百萬年前白堊紀時期的大型年長恐龍骨骼化石。發展局於 2024 年 10 月 23 日公布首次在香港發現恐龍化石的重大消息，並在同日與古脊椎所簽署框架協議，共同發掘及深入研究古生物化石。

13. 古蹟辦及漁護署在古脊椎所專家的指導和協助下在赤洲進行發掘，共發掘約 30 塊含恐龍化石的岩石。古脊椎所專家在 2024 年底開展恐龍化石的清修工作，並為古蹟辦及漁護署人員提供相關專業培訓。化石清修工作預計於 2025 年底完成，隨後將進行深入研究，以鑑定赤洲恐龍化石的種類和習性。

14. 為推展恐龍化石研究工作和加強市民對古生物的認識，我們在香港文物探知館的庭院設立「恐龍會客室」，自 2024 年 12 月 20 日起對公眾開放。「恐龍會客室」設展示區和清修區。展示區展出赤洲出土的恐龍化石及其他香港出土的化石，同時介紹大灣區（包括深圳、廣州及河源等地）的恐龍化石出土情況。清修區則讓參觀人士近距離觀看古脊椎所專家清修恐龍化石。

15. 截至 2025 年 4 月 30 日，「恐龍會客室」共吸引超過 74 000 人次參觀。此外，自公布發現恐龍化石後，古蹟辦和漁護署已合作舉辦 12 個由專家主講的恐龍、古生物及古人類

---

<sup>5</sup> 旅發局挑選了八個虛擬導覽上載至其網頁，包括舊大埔警署、伯大尼修院、回教清真禮拜總堂、九龍寨城公園前九龍寨城衙門、滘西洲洪聖古廟、九龍城侯王古廟、灣仔玉虛宮及粉嶺松嶺鄧公祠。

學專題講座及 10 場工作坊，接近 1 000 人次（包括透過線上參與）參加。

## 與內地合作

### 框架協議及合作意向書

16. 自 2022 年 11 月起，我們與內地文化遺產領域的部門及研究單位簽署以下四份框架協議/合作意向書：

- (i) 與廣東省文化和旅遊廳和澳門特別行政區政府文化局簽署《關於深化粵港澳大灣區考古及文物建築交流與合作意向書》（2022 年 11 月 9 日）；
- (ii) 與國家文物局簽署《關於深化文化遺產領域交流與合作的框架協議書》（2022 年 11 月 16 日）；
- (iii) 與上海市文化和旅遊局簽署《關於深化考古及文物建築交流與合作意向書》（2024 年 4 月 26 日）；及
- (iv) 與古脊椎所簽署《關於深化地層古生物及史前時期遺址領域交流與合作的框架協議》（2024 年 10 月 23 日）。

框架協議及合作意向書為加強多個領域的合作奠定了基礎，包括文化遺產保育、活化歷史建築、古生物學、古人類學及舊石器時期遺址的科研和交流，亦同時促進培訓、文物教育和推廣，以及公眾參與。下文各段闡述在 2024 至 25 年度進行的相關項目及研究。

### 展覽

17. 自簽訂協議以來，我們共舉辦了五個大型文物展覽，其中三個於 2024 年至 2025 年度舉行<sup>6</sup>。這三個展覽聚焦嶺南歷史建築、海上絲綢之路及山東齊魯文化。展覽展示內地重要文物同時，亦展出相關主題和時期的香港重要出土考古文物，凸顯中華文明和文化的多元一體。

---

<sup>6</sup> 三個與內地共同籌劃及推出的展覽包括「同一屋簷下：嶺南傳統建築源流與藝術」、「禮樂和合探知齊魯—山東文物特展」及「從灣區啟航：『南海 I 號』與海上絲綢之路」。

18. 為紀念中法建交六十周年，國家文物局與法國吉美國立亞洲藝術博物館於去年在法國合辦「中國·唐 — 一個多元開放的朝代（七至十世紀）」展覽。目前，我們正與國家文物局在這項展覽的基礎上，合作在香港籌辦大型的唐代亮點專題展覽，展出從內地 28 家文博機構精心挑選的唐代重要考古發現，介紹唐代的政治中樞、疆域統轄、文化藝術、風俗時尚、中外交流及宗教信仰，展示輝煌燦爛、自信開放、兼收並蓄的盛唐氣象，並呈現唐代在文化、貿易、宗教交流融合的風貌。同場亦將展出香港出土的重要唐代文物，以闡述香港在唐代中國海上貿易的角色。展覽將於 2025 年 6 月底至 12 月底在香港文物探知館展出，屆時將提供粵、普、英導賞服務及二維碼連結語音導賞資訊，增進參觀者對展覽內容的理解及興趣。此次展覽標誌著我們與國家文物局的合作邁向更高的台階，是雙方自簽署框架協議以來規模最大、規格最高的合辦展覽，在展品級別和數量、展覽的深度和跨度等方面均開創了新的高度。我們會透過多元渠道向市民及旅客宣傳展覽，吸引各界人士前來參觀，共同感受盛唐文化的深厚魅力。

## 論壇

19. 第二屆粵港澳大灣區文化遺產論壇於 2024 年 10 月 31 日至 11 月 1 日在澳門舉行，香港代表團由政府官員、古物諮詢委員會（下稱「古諮會」）委員及保育歷史建築諮詢委員會（下稱「保諮會」）委員組成及出席。是次論壇共有 23 位政策制定者和專家就不同主題演講，其中包括六位香港代表。

## 文物徑

20. 我們與廣東省文化和旅遊廳及澳門特別行政區政府文化局合作，於 2024 年 10 月推出首條粵港澳大灣區文物主題遊徑，透過大灣區內與教育相關的歷史建築，展示同根同源的歷史。香港段共有 48 座歷史建築，均為與教育相關的書室、學校、講學場所、宗祠、廟宇、古塔、公所等。為便利公眾和旅客參觀粵港澳大灣區文物主題遊徑，我們在相關建築設置了資訊牌，提供介紹及二維碼連結語音導賞和圖片，並製作了中英雙語、圖文並茂的電子小冊子，所有資料均已上載至古蹟辦的專頁及粵港澳文化資訊網。截至 2025 年 4 月 30 日，古蹟辦的文物徑專頁總點擊率已達 16 萬次。

## 海上絲綢之路

21. 我們積極參與由海上絲綢之路保護和聯合申報世界文化遺產城市聯盟舉行的討論及會議。會議聚焦申報海上絲綢之路為世界文化遺產的策略，以及訂定考古發現的研究計劃和策劃海上絲綢之路的展覽。

## 研究

22. 除了恐龍化石的研究工作，古蹟辦亦正與古脊椎所研究大埔黃地峒出土的史前石器；以及馬灣東灣仔出土的新石器時期人類骨骼及牙齒。同時，古蹟辦正與國家文物局籌備關於位於九龍城宋皇臺聖山遺址出土超過 90 萬件宋元陶瓷碎片、竹篙灣出土約 10 萬件明代陶瓷碎片；以及碗窰遺址出土陶瓷碎片的詳細研究計劃，以研究海上絲綢之路貿易及香港在當中的角色。

## 培訓

23. 在國家文物局的支持下，我們與北京大學合辦考古培訓班，提供一系列八節共 13 個重點主題（包括田野考古、聚落考古、區域系統調查、科技應用等）的網上課堂予古蹟辦及康樂及文化事務署的博物館人員。

## 青少年活動

24. 為提高青少年對中國歷史、文物和文物保育的興趣及認識，我們在國家文物局的支持下，於 2024 年 7 月舉辦了第六屆內地與港澳中學生文化遺產暑期課堂。暑期課堂將於 2025 年繼續舉辦，主題聚焦長江流域孕育的文明，邀請 20 名中三至中六的學生參加。學員透過專家講解、交流、工作坊和實地考察等活動，拓闊文化視野。

## 公眾教育及宣傳活動

25. 我們致力透過教育和宣傳提高公眾對香港歷史建築和文物的認識及保育意識，並利用多種渠道，接觸不同層面

的市民和青少年。文物保育專員辦事處及古蹟辦持續加強相關的推廣、教育、宣傳及公眾參與，具體活動如下：

### 主題活動及同樂日

26. 為慶祝中華人民共和國成立 75 周年及香港特別行政區成立 27 周年，政府聯同社會各界於 2024 年推出一系列慶祝活動及特別優惠，其中包括在國慶日於香港文物探知館舉辦同樂日。另外，我們在 2025 年亦以農曆新年和復活節為主題舉辦了兩場同樂日。三場同樂日共吸引了約 16 000 人次參加。

27. 我們於 2024 年 10 月至 11 月舉行了「2024 古蹟周遊樂」，透過免費導賞團及活動向公眾介紹展現香港作為中西文化匯聚之都的 11 個法定古蹟及已評級歷史建築。為配合該活動，我們亦於 2024 年 10 月至 2025 年 1 月舉行了巡迴展覽。這些活動共吸引約 180 000 名公眾參與。而「2025 古蹟周遊樂暨巡迴展覽」亦將於 2025 年 10 月至 12 月舉行，活動主題為與電影有關的法定古蹟及已評級歷史建築。

28. 我們於 2025 年 4 月至 5 月舉辦了「春日歷遊香港」活動，鼓勵公眾到訪活化計劃下正在營運的項目。公眾可參與場內精彩節目。活動將於 5 月底結束，預計約有 14 600 人參與。

### 展覽

29. 除了上文第 17 至 18 段所述與內地相關單位協作籌備的展覽外，古蹟辦亦在香港文物探知館舉辦「百藝之師：魯班先師廟脊上的《封神榜》」展覽及在中環街市舉辦「古蹟『積』中尋—香港大會堂模型展」，並更新了宋皇臺港鐵站內的聖山遺粹展覽。

### 社區參與

30. 古蹟辦繼續與啟德體育園社區項目「飛越啟德」合辦文化飛步遊，一項結合跑步和歷史建築導賞的活動，藉此將文化融入運動，讓參加者深入了解當區文化，並推廣歷史建



築的欣賞和保育。在 2024 至 25 年度，文化飛步遊先後在黃大仙區及北部都會區舉行，沿途歷史建築的資料亦已上載至古蹟辦網頁。

### 青少年及學校參與

31. 除了上文第 24 段提及的暑期課堂外，我們亦致力透過特別設計的活動，加強青少年的參與，包括夯土工作坊、修復木雕及木主文物的工作坊、導賞團及實地考察等。此外，古蹟辦亦與教育局合作，為教師提供與文物相關的培訓<sup>7</sup>，以加深教師對歷史及香港多元文化發展的認識，以及加強國民身份認同。

### 傳媒推廣及社交媒體參與

32. 我們每兩周在本地媒體發布有關文物保育、建築、考古文物、古生物學和古人類學最新發展的文章，迄今共發表了 71 篇文章。

33. 為了接觸更多年輕和更廣泛的觀眾，我們利用社交媒體平台，例如文物保育專員辦事處/古蹟辦的 Instagram 和 YouTube 帳戶<sup>8</sup>，推廣文物保育和教育活動。我們並與本地、內地及其他關鍵意見領袖合作，推廣我們的主要活動，期望透過不同社交媒體平台，分享資訊，以吸引更多廣泛的觀眾。

34. 我們將繼續透過多元的措施和活動，推動文物保育和公眾參與。

## 鑑定和評估具文物價值的項目

### 歷史建築的行政評級制度

35. 評級制度屬行政性質，旨在提供客觀基礎以釐定歷史建築的文物價值及保育需要。截至 2025 年 4 月 30 日，共

---

<sup>7</sup> 古蹟辦為學校教師舉辦的導賞團涵蓋粉嶺、大嶼山、尖沙咀、元朗及沙頭角的特選文物地點。

<sup>8</sup> 我們的 Instagram 帳戶「活歷。香港」截至 2025 年 4 月 30 日已擁有超過 35 900 名關注者；我們的 Youtube 帳戶截至 2025 年 4 月 30 日已吸引 47 187 人次觀看。

1 672 幢建築的文物價值評級已完成，當中包括 1 444 幢建築<sup>9</sup>中被挑選作評估的 1 386 項，以及 395 個「有待評級的新項目」<sup>10</sup>中的 286 項。該 1 672 幢建築的詳情如下：

- (i) 46 項已宣布為法定古蹟；
- (ii) 204 項為一級歷史建築；
- (iii) 411 項為二級歷史建築；
- (iv) 633 項為三級歷史建築；
- (v) 351 項不予評級；及
- (vi) 27 項因已拆卸或大幅改建，不再進一步處理。

36. 我們會繼續先為 1950 年以前落成的建築進行評級，然後處理 1950 年後落成的建築的評級；受拆卸或發展計劃影響的建築將獲優先處理<sup>11</sup>。

### 1950 年後落成的建築物的評估工作

37. 隨著上述評級工作的進展，古蹟辦正籌備對 1950 年後落成的建築物進行有系統的評估。古蹟辦於 2019 年成立專責小組，為有系統地評估 1950 年後落成的建築作準備<sup>12</sup>。古蹟辦目前已完成對建於 1950 至 1959 年間的建築物的初步研究，並正根據研究結果篩選具潛在文物價值的建築作深入研究，考慮將其納入新項目名單內，以使我們日後根據現行機制，包括六項評審準則<sup>13</sup>，為 1950 年後落成的建築進行評級。

38. 除了為系統評估作準備外，古諮會一直有按既定的準則，因應情況為個別於 1950 年後落成的建築物進行評級。至今，古諮會已完成 207 項 1950 年後落成建築物的評級工作，

---

<sup>9</sup> 古蹟辦在 1996 年至 2000 年期間進行了一次全港性調查，記錄了約 8 800 幢主要建於 1950 年以前的建築。在 2009 年，古蹟辦挑選了當中的 1 444 幢建築進行評估，並提交古諮會初步同意擬議評級。此後，古諮會在考慮新增資料及在公眾諮詢期間接獲的意見後，陸續分批確認建築的最終評級。

<sup>10</sup> 透過公眾建議及古蹟辦日常工作，395 個項目已被納入「有待評級的新項目」名單。

<sup>11</sup> 政府設有內部機制，監察拆卸或改建法定古蹟、暫定古蹟、已獲評級或有待評級項目的計劃。

<sup>12</sup> 相關工作包括蒐集和整理香港 1950 年後落成的建築物的資料；研究其他地區採用的歷史建築評審準則作為參考依據；以及就 2 000 多幢於 1950 至 1959 年落成的建築物（包括位於市區的建築物及從新界 900 多條村落識別出的鄉村建築）進行初步研究。

<sup>13</sup> 六項評審準則包括歷史價值、建築價值、組合價值、社會價值和地區價值、保持原貌程度，以及罕有程度。

當中 120 項獲評為一級、二級或三級歷史建築<sup>14</sup>。

### 法定古蹟的宣布

39. 現時，香港共有 136 項法定古蹟。在古諮會 2025 年 3 月 13 日的會議上，我們提交建議，並獲古諮會支持按《古物及古蹟條例》（第 53 章）為以下兩幢歷史建築（文物價值評估報告載於附件一）啟動宣布為法定古蹟的法定程序：

- (i) 位於西營盤西邊街 36A 號舊贊育醫院主樓；及
- (ii) 位於上環太平山街 40 號廣福祠。

40. 有關法定古蹟的法定程序正在進行。如獲行政長官批准，我們會適時向立法會提交附屬法例，以完成法定古蹟的宣布程序。

41. 我們會繼續物色適合列為法定古蹟的項目，予以法定保護。

### **保育歷史建築基金**

42. 保育歷史建築基金於 2016 年成立，預留 36 億元資助各項保育歷史建築工作，包括活化計劃、歷史建築維修資助計劃（下稱「維修資助計劃」），以及資助公眾教育及學術研究。

### 活化計劃

43. 活化計劃於 2008 年推出，旨在保存政府擁有的歷史建築，並以創新的方法，予以善用。目前，七期共 24 幢政府擁有的歷史建築已被納入計劃，其中第一至第五期的 14 個項目正在營運，包括第五期由前流浮山警署活化而成，並於 2025 年 4 月開始營運的前流浮山警署 — 香港導盲犬學苑。

44. 立法會財務委員會亦已於 2025 年 5 月 16 日的會議

---

<sup>14</sup> 上文第 35 段匯報的詳情已涵蓋相關數字。

上批准撥款，以進行兩個第六期活化項目的活化工程：將芳園書室活化成為創學芳園，以及將白樓活化成為國史教育中心悠悠館。兩個項目的活化工程預計於 2025 年 7 月或 8 月展開。創學芳園擬於 2026 年下半年完成，而國史教育中心悠悠館則擬於 2027 年下半年完成。

45. 我們於 2023 年 12 月公布第七期活化計劃，當中第一幢建築 — 前哥頓軍營共收到十份活化申請。保諮會現正評審有關申請，預計於 2025 年中公布結果。第二幢建築 — 甘道 23 號的申請則於 2025 年 1 月 2 日截止；我們正就收到的八份申請進行初步評審。

46. 活化計劃下各個項目的進度摘要載於附件二。

### 維修資助計劃

47. 政府在 2008 年推出維修資助計劃，資助私人擁有已評級歷史建築的業主自行進行小型維修工程，使這些歷史建築不致因日久失修而破損。截至 2025 年 4 月 30 日，共 128 宗申請獲批，資助費用共約為 1.52 億元。個別獲資助完成維修的歷史建築得到廣泛認可，例如經復修的大埔元洲仔前政務司官邸及堅尼地城魯班先師廟分別在 2021 及 2024 年榮獲香港建築文物保護師學會所頒發的「香港建築文物保育大獎（復修類別）」。

48. 此外，我們在定期巡查歷史建築時，會加強與私人業主聯繫，並鼓勵他們申請資助進行維修。

### 公眾參與項目資助計劃

49. 政府於 2017 年推出第一期公眾參與項目資助計劃，為與歷史建築保育有關的公眾教育、社區參與及宣傳活動提供資助。計劃邀請與保育歷史建築工作有密切關係的專業學會提交資助申請，三個獲批項目以「適時保養及保育私人歷史建築」、「我們社區的建築文物」及「青年力量『注』古建」為主題，並已全部完成。

50. 第二期資助計劃的申請資格已擴展至涵蓋所有曾參與歷史建築保育工作的本地非牟利機構。在保諮會的建議下，

四個項目於 2024 年 11 月獲批，以「齊來維護我們的歷史建築」、「青年保育生力軍」和「文物建築在社區：教育、宗教與文物建築」為主題，分別透過各種活動提升公眾對多所學校的歷史建築及其周邊社區、銅鑼灣地區歷史建築、西貢半島的小教堂及鄉村建築保育的認識，以及利用航空照片進行歷史建築研究和保育的方式，涉及資助總額為 721 萬元。獲批項目的各項公眾參與活動將於 2025 年及 2026 年進行。我們計劃在 2025 年下半年展開下一輪申請，以資助另外四個公眾參與項目。

### 主題研究資助計劃

51. 主題研究資助計劃於 2017 年推出，旨在鼓勵以保育歷史建築為主題的優質學術研究，並予以資助及支持。在先導計劃階段，六個研究項目獲批，涉及資助總額 1,141 萬元。所有研究項目已完成，並已向保諮會匯報其研究成果。

52. 第二期資助計劃預計 2025 年下半年接受申請，並會推出優化措施，包括將申請資格擴展至涵蓋提供與研究主題相關學位課程的本地專上院校、優化評審準則、優化發放資助金的安排，以及延長提交最終報告的限期。

### 徵詢意見

53. 請委員備悉各項文物保育措施的最新情況。

發展局  
2025 年 5 月

香港西營盤西邊街 36A 號  
舊贊育醫院主樓  
文物價值評估報告

歷史價值

建於一九二二年、現為西區社區中心所在地的舊贊育醫院主樓（下稱「舊贊育」），是香港第一所華人婦產科醫院。舊贊育為孕婦及初生嬰孩提供現代化的產科及兒童健康服務，在改善分娩安全方面擔當重要角色，同時培育了一代接一代的專業助產士，為香港市民提供寶貴的公共服務。醫院在一九五五年遷往新址後，原主樓改用作社區中心，供不同的社會服務機構在中心內提供服務，繼續服務當區居民至今。

舊贊育是香港產科及兒童健康服務早期發展階段中，華人領袖和西醫專業人員合作的典範。贊育醫院由華人公立醫局委員會設立，而華人公立醫局委員會則於一九零五年由華人社會賢達及商人馮華川和劉鑄伯等人創立，協助政府處理鼠疫期間街上棄屍的問題<sup>1</sup>。在鼠疫情況放緩後，華人公立醫局委員會注意到嬰兒夭折率甚高，於是轉而為婦女和兒童提供醫療護理服務。華人公立醫局委員會西營盤公立醫局主席曹善允和副主席李葆葵倡議興建一所產科醫院，為華人社區提供西醫治療，並培訓華人婦女成為護士。克靈夫人是香港首位女西醫，日後並成為掌管華人醫院和華人公立醫局的醫官，她也十分支持華人產科醫院的構想，亦為新醫院的建立提供專業意見和協助。

一九一九年，政府以港幣一元年租，把內地地段第 2275 號的土地批予華人公立醫局委員會興建醫院。建築和設備費用總額為 94,219 元，資金主要來自 H.M.H.納曼斯和莫幹生等商人的捐贈、東華醫院的捐款和從大笪地租款收益中每月撥出 100 元。其他捐款者包括地區團體如西營盤街坊會、魚販商會和蔬果販商協會。醫院命名為「贊育」<sup>2</sup>，有「協助生育」之意，於一九二二年十月十七日由時任華民政務司夏理德的夫人正式揭幕。

<sup>1</sup> “Report of the Registrar General, for the Year 1905” in *Hong Kong Sessional Papers laid before the Legislative Council of Hongkong 1906*, 頁 230-231。

<sup>2</sup> 醫院的名稱相信源於儒家主要典籍之一《中庸》內的句子。《中庸·盡性章》：「能盡物之性，則可以贊天地之化育」。

由於華人公立醫局委員會得到華人的信任，而華人亦逐漸接受西方醫學，對舊贊育的服務需求殷切。僅就一九二二年十二月三十一日為止，診症數目有 56 宗，而在一九二三年的入院個案已上升至 436 宗。同年，醫院設立了香港首個專為嬰兒而設的門診診所，在一九二六年及一九二八年再分別設立性病診所和產前診所。

醫院亦負責訓練醫療專業人員。一九二三年起，醫院開辦為期兩年的助產士課程，招收本地華人、教授現代的接生方法和產婦及嬰兒護理方法。首屆課程有六名學生入讀，他們於一九二五年畢業。自一九二零年代中期起，舊贊育開始與香港大學（港大）婦產科學系合作，成為大學的教學醫院。助產工作亦由一九二七年一月起交由港大管理和監督。

隨著服務範圍擴大，舊贊育所需的資源逐漸超出華人公立醫局委員會所能夠負擔。在一九三四年一月一日，華人公立醫局委員會將舊贊育無償交給政府，在醫務署之下運作。<sup>3</sup>為應付醫院服務需求<sup>4</sup>，醫院在一九三九年在主樓兩翼各加建一層，作為護士長和助產士學生的宿舍。

在日佔期間（一九四一至一九四五年），舊贊育在物資匱乏情況下艱難運作，至一九四四年十二月與那打素醫院合併，醫護人員只能在那打素醫院三樓一間臨時產房內工作。日本在第二次世界大戰投降後，舊贊育迅速在一九四五年九月重開。

戰後，產科服務需求急增。旁邊的西約公立醫局於一九四九年八月關閉，舊贊育將該兩層高建築物作為附屬建築，床位數目增至八十五張，然而床位還是遠遠不足以應付戰後嬰兒潮的服務需求。在香港賽馬會的捐助下，新的贊育醫院在醫院道落成，於一九五五年六月十三日啟用。

---

<sup>3</sup> “Annual Report on the Social and Economic Progress of the People of the Colony of Hong Kong for the Year 1934” in *Administrative Reports for the Year 1934*, 頁 10。

<sup>4</sup> 到了一九四一年，舊贊育的入院生產人數接近四千人，佔該年香港出生人口的百分之十。

醫院遷往新址後，原來的舊贊育主樓繼續為當區提供醫療和社會福利服務。大樓最初由社會局用作辦公室。在興建西營盤分科診療所期間，主樓部分地方於一九五八至一九六零年曾用作西營盤臨時門診診所。

一九六一年一月，大樓經翻新後重開作為社區中心，名為贊育服務處，旨在使各階層市民和諧共處，協助他們成為好鄰居、好公民。<sup>5</sup> 早期中心設有社會福利署（社署）多個單位的辦公室，以及數個社會服務機構，包括香港盲人輔導會、香港家庭福利會和小童群益會。一九六一年十二月，中心亦設立了一所智障兒童訓練中心。

贊育服務處所提供的服務逐漸增加，登記會員由一九六一年的 252 人增加至一九七一年的 7,345 人。一九七三年五月，贊育服務處重新命名為西區社區服務中心，提供多元化的服務及活動。<sup>6</sup> 由於本港的地區行政改革，一九八五年六月一日起該中心由社署轉交政務總署（即現時的民政事務總署）負責管理。

舊贊育主樓是由李杜露建築師樓設計和興建，坐落於斜坡臺地上，樓高四層，北端設有地庫。主樓採用新古典主義建築風格，糅合中式元素，堪稱典範。基座以毛石層列築砌而成，石縫以雙斜角勾縫。基座的作用是使土地的高度一致，它亦構成地庫與地下的外牆。基座之上是承重紅磚牆，構成一至三樓的外牆。磚塊以英式砌法鋪砌，並有隅石裝飾以突顯牆角，加強建築物的視覺效果。有交叉的四坡屋頂採用木桁架結構，以承托雙筒雙瓦屋面。

## 建築價值

主樓面向西邊街，正立面設計對稱，中央有花崗石門廊，正門入口上方有開放式三角楣飾，兩側各有一對托斯卡納式圓柱。花崗石門額刻有由清代官員兼學者陳伯陶<sup>7</sup> 的楷書題

<sup>5</sup> 一九六七年五月六日新聞稿，標題為「Tsan Yuk Social Centre to hold Open Week to celebrate sixth anniversary」。「Community and Social Centres – Western District Community Centre」，歷史檔案處檔案，HKRS70-2-272。

<sup>6</sup> 這些服務及活動包括禁毒論壇、性教育研討會、家庭廚藝比賽，以及中五學生和預科畢業生的職業及個人發展活動。中心亦提供場地，供紅十字會流動捐血隊辦捐血活動、市民領取住宅電話簿和業主管理委員會舉行會議。冬季天氣寒冷時，中心曾經是開放給露宿者過夜的社區中心之一。

<sup>7</sup> 陳伯陶（一八八五至一九三零年）是清代官員，廣東省東莞人。他在一八九



字「贊育醫院」。托斯卡納式圓柱外側的花崗石板上刻有另一清代官員兼學者賴際熙<sup>8</sup>的楷書楹聯「好生之謂德 保赤以為懷」。石額的題字和入口的楹聯顯示醫院與華人的關係密切，以及醫院對照顧當地居民的熱忱。

髹上白色的模塑橫帶裝飾，從主樓的一端延伸到另一端。門廊正上方的牆身呈嵌入狀，嵌入範圍內的一樓和二樓的窗戶之間的位置，有長方形的浮凸裝飾圖案。二樓中央部分的上方有一凸出的簷篷，上有齒狀飾簷口，底部是方形和圓形圖案交替的裝飾。正立面的左右兩側，均有暗拱、暗小圓窗和三樓頂部建有簷篷。主樓的其他立面設計簡約，後立面的主牆中央位置向外凸出形成弧形。二樓樓梯有一門口，可通往連接舊贊育主樓與旁邊附屬建築物的天橋。窗戶排列有序，設計對稱。

建築物內部布局對稱，裝飾較簡約。最具建築特色的是圍繞著中央井道的螺旋形主樓梯，構成後立面向外凸出的弧形結構。混凝土欄杆飾有幾何圖案，頂部設有金屬扶手。其他仍然保留的建築特色，包括正門後方的花崗石壁龕、部分橫楣氣窗、凹面天花線等。

舊贊育主樓於一九三九年在主樓兩翼各加建一層，作為護士長及受訓助產士的宿舍，此後其外貌便大致維持。然而這次加建在外部沿用紅磚鋪砌，牆角飾有隅石，均與原有建築物十分配合。這些加建部分均為主樓的重要組成部分，反映它成為一所產科培訓醫院的發展歷程，因而提升了其價值。

**保持原貌  
程度**

為配合建築物用途的改變，以及符合當時的法例要求，主樓無可避免進行過一些加建和改建工程，當中包括在後立面加建兩條混凝土走火通道、內部翻新，以及修改和加設內部間隔。儘管如此，很多原有的重要建築元素，包括紅磚和

---

二年科舉探花及第，官至江寧提學使。一九一一年辛亥革命後，他移居香港，居於九龍城區，直至一九三零年離世。他對九龍城侯王廟的楊侯王考據刻於廟內的石碑，該石碑至今仍迄立於廟內。

<sup>8</sup> 賴際熙（一八六五至一九三七年）是清代官員，廣東省增城人。他在一九零三年科舉考試後獲授翰林名銜。一九一一年辛亥革命後，他移居香港，由一九一零年代起在港大教授中國傳統經典。一九二三年，他創辦學海書樓，以保存和推廣中國傳統文化。

毛石立面、正門入口的花崗石門廊、門額及楹聯等皆保留下來。此外，螺旋形主樓梯連實心混凝土欄杆及金屬扶手亦保持完好。上述建築特色元素得以保存及狀況良好，證明建築物在很大程度上保持原貌。

舊贊育主樓是最早為當時華人社區提供現代化產科服務和助產士培訓的醫院之一，是香港歷史上產科專業發展少有可能而且重要的見證。<sup>9</sup> 此外，主樓是現存與華人公立醫局委員會有關聯的少數建築物之一。<sup>10</sup> 華人公立醫局委員會在華人社會賢達的支持下建立，致力向本地居民提倡及推廣西醫，擔當重要角色。主樓見證華人公立醫局委員會對改善全港醫療水平和提高衛生意識的貢獻，為全港市民帶來莫大裨益。

罕有程度

舊贊育主樓具有非凡的社會價值。雖然多年來經歷了不少變遷，醫院在服務本地社區方面繼續擔當重要角色，從初為醫院到現時的社區中心，它一直為公共醫療保健和市民福利作出貢獻。產科醫院和相關診所為孕婦和剛成為母親的婦女提供醫療照顧和健康資訊。其後，主樓改為社區中心，設有多個社會服務機構，為香港市民提供多元化的社區服務。<sup>11</sup> 今天，建築物是多個非政府機構的所在地，包括中醫診所、幼兒中心、婦女中心、童軍會址、街坊福利會等，繼續為社區提供社會和醫療保健服務。

社會價值  
和地區價值

對於歷年來受惠於舊贊育主樓的公眾，這座建築物是受惠者獲得賦予能力的象徵。贊育醫院提供的助產士課程，為起初不諳英語的人打開了護理專業的大門。<sup>12</sup> 通過護士培訓，華人婦女有機會投身專業行業，提升自己的社會地位。主樓成為社區中心後，舉辦了各類型的活動，鼓勵公眾策劃

<sup>9</sup> 現存另外一間提供類似服務的醫院大樓是舊域多利醫院產科大樓，該大樓建於一九二一年，屬新古典主義風格。

<sup>10</sup> 其他例子包括舊贊育醫院附屬建築物（前稱西約公立醫局）和深水埔公立醫局。

<sup>11</sup> 曾經設於主樓內的機構的例子有香港盲人輔導會、香港家庭福利會及香港小童群益會。主樓內亦有為視障人士而設的宿舍及職業訓練中心、為青少年而設的圖書館暨活動中心，以及一些機構提供家庭援助服務，協助他們改善生活。

<sup>12</sup> 華民政務司夏里德於一九二二年十月十七日贊育醫院開幕禮致辭。《The Hongkong Daily Press》，一九二二年十月十八日。

活動，讓他們知道自己不單是「受者」，還可以是「施者」，幫助他們逐步發展領導才能、增加自信及培養貢獻社會的信念。<sup>13</sup>

西區是香港其中一個歷史建築林立的地區。舊贊育主樓附近一帶有超過二十幢歷史建築，包括舊贊育醫院附屬建築物（二級歷史建築）和第二街公共浴室（二級歷史建築）。這些建築物與舊病理學院（現為香港醫學博物館，法定古蹟）、舊精神病院立面（法定古蹟）、東華醫院主樓（一級歷史建築）和舊華人精神病院主樓及職員宿舍（兩者皆為二級歷史建築）有著重大組合價值，因它們共同見證了自十九世紀末起區內重要的醫療設施的形成。此外，沿着西邊街可看到西區裁判法院（二級歷史建築）、基督教香港崇真會救恩堂（一級歷史建築）、英皇書院（法定古蹟）和中華基督教禮賢會香港堂前座（三級歷史建築）。這些建築物皆反映整個地區的發展。

### 組合價值

舊贊育主樓與其他由李杜露建築師樓設計或興建的現存歷史建築，包括前法國外方傳道會大樓（法定古蹟）、港大孔慶熒樓（外部為法定古蹟）、聖保羅男女中學一九二七年的校舍（二級歷史建築）和瑪利諾修院學校（法定古蹟）皆具組合價值。

---

<sup>13</sup> 贊育服務處的青年會員對一九七二年六月十八日香港發生天災的反應就是一個很好的例子。當時暴雨引發山泥傾瀉，奪去百多人的生命，寮屋和住宅大廈同樣被摧毀。這些青年人舉辦慈善舞會籌款，並向會員募集衣物捐贈災民。中心致力發展青年的領導才能，也在一九七零年看到成績。當年，兩名會員分別代表香港參加國際青年工作營（International Youth Work Camp）及一九七零年萬國博覽會世界青年營（Expo '70 World Youth Camp）。一名義務導師亦代表香港參加由聯合國亞洲和遠東經濟委員會贊助的「青年在國家發展中的角色」（“The Role of Youths in National Development”）研討會。

參考資料

香港政府報告

Reports of the Medical Officer of Health, the Sanitary Surveyor, and the Colonial Veterinary Surgeon, for the year 1902, in *Hong Kong Sessional Papers Laid before the Legislative Council of Hongkong 1903*.

Hospitals, 1905, in *Hong Kong Blue Book for the year 1905*.

Report of the Registrar General, for the year 1905, in *Hong Kong Sessional Papers laid before the Legislative Council of Hongkong 1906*.

Civil Establishments of Hong Kong, for the Year 1918, in *Hong Kong Blue Book for the year 1918*.

Appendix C: Report of the Secretary for Chinese Affairs for the year 1922, in *Administrative Reports for the Year 1922*.

Appendix C: Report of the Secretary for Chinese Affairs for the year 1923, in *Administrative Reports for the Year 1923*.

Civil Establishments of Hong Kong, for the Year 1923, in *Hong Kong Blue Book for the year 1923*.

Appendix M(1): Report of Medical Department, Hong Kong for the year 1928, in *Administrative Reports for the year 1928*.

Annual Report on the Social and Economic Progress of the People of the Colony of Hong Kong for the Year 1934, in *Administrative Reports for the Year 1934*.

Appendix Q: Report of the Director of Public Works for the Year 1938, in *Administrative Reports for the Year 1938*.

Appendix Q: Report of the Director of Public Works for the Year 1939, in *Administrative Reports for the Year 1939*.

香港歷史檔案館歷史檔案

“Lease of Inland Lot no. 2275 Commencing 9 July, 1919”. HKRS-265-11A-2126-1.

“Tsan Yuk Hospital – Golden Jubilee Ceremony”. HKRS307-6-34.

“Existing Tsan Yuk Hospital – the Future Use of the –”. HKRS156-1-3762.

“Tsan Yuk Hospital”. HKRS70-1-452-72.

“Community and Social Centres – Western District Community Centre”. HKRS70-2-272.

地政總署測繪處資料

Aerial photo no. 81A\_128-6043 (8600 feet, 8 May 1949)).

Crown Land and Survey Office, P.W.D; Plan of City of Victoria, sheets no. 6 and 7 (1901))

Crown Land and Survey Office, P.W.D; topographic map sheet no. 149-SE-08 (1:600, 1922))

Crown Land and Survey Office, P.W.D; topographic map sheet no. 195-SE-8 (1:600, January 1956))

土地註冊處檔案

Lease of Inland Lot no. 1793 Commencing 3 July, 1908.

報章

“Chinese Maternity Hospital Opened”, *Hong Kong Daily Press*, 18 October 1922.

“Chinese Public Dispensaries / Opening Ceremony of New Hospital”, *Hong Kong Telegraph*, 18 October 1922.

“Chinese Public Dispensaries / An Outline of Their History / Opening Ceremony of New Hospital”, *South China Morning Post*, 18 October 1922.

“The Late Dr. Mrs. Hickling”, *South China Morning Post*, 21 December 1929.

“Tribute to Hon. Dr. Tso”, *South China Morning Post*, 12 December 1933.

“Death of Well-Known Architect A. Colbourne Little”, *South China Morning Post*, 24 August 1936.

“Hospitals Visited”, *South China Morning Post*, 12 September 1945.

“Hospitals Visited”, *South China Morning Post*, 16 September 1945.

“Medical Department; Improvement in Conditions of Pay and Service of Doctors Vital Need”, *South China Morning Post*, 30 March 1951.

“Sai Ying Pun Clinic Removal”, *South China Morning Post*, 23 August 1958.

“New Vocational Training Class at Tai Hang Tung”, *South China Morning Post*, 27 January 1961.

“Career Seminar Next Week”, *South China Morning Post*, 6 April 1974.

“Ex-addict describes the horror of it all”, *South China Morning Post*, 15 December 1974.

“A cheerful blood donor”, *South China Morning Post*, 28 December 1974.

“Five shelters opened”, *South China Morning Post*, 9 February 1982.

“How to get your 1981 Area Code 3 Residential Telephone Directory”, *South China Morning Post*, 23 March 1981.

“Advices offered to students”, *South China Morning Post*, 18 June 1984.

“Notice of Meeting”, *South China Morning Post*, 17 May 1996.

「贊育醫院接生院落成」，《香港華字日報》，1922年10月9日。

「港督巡視贊育服務處各部門」，《華僑日報》，1961年6月23日。

「成立十年的贊育服務處」，《香港工商日報》，1971 年 5 月 24 日。

「贊育服務處十年來工作進展顯著」，《華僑日報》，1971 年 5 月 30 日。

「贊育服務處青年代表明訪問各區災民慈善餐舞會賑災」，《華僑日報》，1972 年 6 月 24 日。

「贊育服務處易名西區社區服務中心」，《華僑日報》，1973 年 5 月 18 日。

「西區社區服務中心辦「性」知識研討會」，《華僑日報》，1975 年 7 月 28 日。

「合力家庭烹飪比賽，西區社區中心舉行」，《工商日報》，1980 年 5 月 19 日。

「社區中心撥政務署管轄，加強輔導小組工作目標」，《華僑日報》，1985 年 12 月 25 日。

#### 書本、文章及其他資料

Chan-Yeung, Moira. Dr Alice Hickling (1876-1928): the doctor who changed the paradigm of maternal care in Hong Kong, in *Hong Kong Medical Journal*. Hong Kong Academy of Medicine, (Volume 27 Number 5) October 2021.

Paterson, E.H. *A Hospital for Hong Kong: The Centenary History of the Alice Ho Miu Ling Nethersole Hospital* (Hong Kong: Alice Ho Miu Ling Nethersole Hospital, 1987).

Tottenham, R. E. Maternity Work in the Colony of Hongkong, in *The Caduceus*. The Hongkong University Medical Society, (Vol. 5 No. 2) August 1926.

Tottenham, R. E. Clinical Report of the School of Midwifery and Gynaecology, University of Hong Kong. Maternity Department, in *The Caduceus*. The Hongkong University Medical Society, (Vol. 6 No. 3) November 1927.

Wong, TW. Tsan Yuk Hospital and the Japanese occupation of Hong Kong, in *Hong Kong Medical Journal*. Hong Kong Academy of Medicine, (Volume 28 Number 1) February 2022.

香港崇真會救恩堂：《基督教香港崇真會救恩堂立會一百週年紀念特刊, 1867-1967》(香港：基督教香港崇真會，1967)。

香港護士及產科士聯會：《香港護士產科士聯會十週年特刊》(香港：香港護士及產科士聯會，1950)。

香港瀚林苑出版社有限公司：《中庸精華版》(中英對照)(香港：香港瀚林苑出版社有限公司，2009)。

梁基永：《道從此入：清代翰林與香港》(香港：中華書局(香港)有限公司，2022)。

華語教學出版社：《大學中庸》(文白、漢英對照)(北京：華語教學出版社，1999)。

贊育醫院：《贊育醫院七十五周年紀念》(香港：醫院管理局，1997)。



## 香港上環太平山街 40 號廣福祠 文物價值評估報告

廣福祠（早年稱為「廣福義祠」，現時多稱之為「百姓廟」）**歷史價值**  
位於上環，建於一八九五年。「廣福」有「大眾的福祉」的意思。廣福祠有重大的歷史意義，它既展現了在英國管治早期，華人社群血濃於水的情感，也體現了華人對死亡的傳統觀念。

第一代廣福祠由殷商譚才及十三名華人精英<sup>1</sup>於一八五一年倡議興建。十九世紀中葉，大量內地移民到香港謀生，但當中不少人在港離世，未能返鄉。華人素有為供奉先人而製作神主牌的傳統。為了遵從華人傳統和實現他們歸葬故鄉的夙願，當時在社會上需要一個可供安放在港離世華工神主牌的地方，以期他們的鄉親訪港後順道把他們的神主牌帶回家<sup>2</sup>。譚才等人籌集資金，請求政府批出土地以興建華人大眾的祠堂，以供奉他們已故同鄉的靈位<sup>3</sup>。政府同意免費批出一幅位於太平山<sup>4</sup>的土地（即內地段第 361 號），條件是該片土地只能用作興建廟宇<sup>5</sup>。第一代廣福祠遂於一八五六年在今天的太平山街建成，為在港離世的華工提供最後的棲身之地，安放他們的神主牌。

除供奉在港離世華工的神主牌外，廣福祠其後更收容病人、貧困無依者及孤寡老人，並為他們提供診治服務。廣福

---

<sup>1</sup> 附件 5，附錄 III，“Report on the Tung Wa[h] Hospital by the Honourable T. H. Whitehead”，*Hong Kong Sessional Papers*, 1896, 頁 XVII。

<sup>2</sup> 同上。

<sup>3</sup> 附件 5，附錄 III，“Report on the Tung Wa[h] Hospital by the Honourable T. H. Whitehead”，*Hong Kong Sessional Papers*, 1896, 頁 XVII-XVIII。

<sup>4</sup> 「太平山」指早期維多利亞城其中一個區。在一八八九年維多利亞城圖中，太平山被稱為第三區，其西、北和東面分別是第二區西營盤、第四區上環和第五區中環。見附件 5，附錄 III，“Report on the Tung Wa[h] Hospital by the Honourable T. H. Whitehead”，*Hong Kong Sessional Papers*, 1896, 頁 XVIII。內地段第 361 號的政府租契（一八九五年）夾附的圖則顯示佔地為 14,738 平方呎。見土地註冊處，內地段第 361 號政府租契，一八九五年七月十一日。

<sup>5</sup> 附件 5，附錄 III，“Report on the Tung Wa[h] Hospital by the Honourable T. H. Whitehead”，*Hong Kong Sessional Papers*, 1896, 頁 XVIII。

祠漸漸被視為安置垂危病人、遺體及靈柩的「華人醫院」<sup>6</sup>，結果使祠內環境變得昏暗和污穢不堪。這種情況揭示了早年貧苦及病患華人的惡劣生活條件，以及缺乏當地居民能夠負擔的醫療服務的情況。一八六六年，廣福祠的惡劣環境引起政府關注。當時祠內存放了 21 副藏有屍體的棺木，大部分棺木甚至已存放差不多五年，為周遭帶來衛生問題<sup>7</sup>。一八六九年，「義祠事件」使廣福祠再度受到關注<sup>8</sup>，政府終於意識到有需要開設一所華人醫院，以改善情況。這促成了東華醫院於一八七零年創立。東華醫院在一八七二年落成啟用，廣福祠自此交由東華醫院管理至今<sup>9</sup>。

一八九四年，香港爆發鼠疫，太平山區是受災最嚴重的地區，政府因此收回（強制收購）太平山區並清拆該區的建築物。原本廣福祠坐落的內地段第 361 號的部分土地，政府於一八九五年分配給慈善團體保良局以興建其處所。至於今天所見的廣福祠亦於同年在當時保良局局址毗鄰興建。廣福祠正門旁邊的碑石便刻有廣福祠義借土地予保良局的記載。

除了安放神主牌，廣福祠也供奉了多位神明。祠的主神為超渡救濟一切地獄眾生的地藏王菩薩。一九八四年，灣仔迪龍里濟公廟因區內重建計劃而須拆卸，當時廟內供奉的濟公像、「威伏炎瘟」牌匾及「虎頭門」等其他文物，曾暫存於太平山街 38 號的「孖廟」（亦稱「綏靖伯天后孖廟」、三元宮或水月宮），並於一九九一年被轉移至廣福祠內供奉。此外，廣福祠應「孖廟」廟祝的請求，也接收了「孖廟」的其他神像，包括綏靖伯、太歲等；廣福祠的包容性使善信可以繼續拜祭他們信奉的神明。

<sup>6</sup> 附錄 III，“Report on the Tung Wa[h] Hospital by the Honourable T. H. Whitehead”, *Hong Kong Sessional Papers*, 1896, 頁 V。

<sup>7</sup> 附件 6，附錄 Appendix III, “Report on the Tung Wa[h] Hospital by the Honourable T. H. Whitehead”, *Hong Kong Sessional Papers*, 1896, 頁 XVIII-XX。

<sup>8</sup> 「義祠事件」於一八六九年四月二十二日引發，當時署理總登記官李思達到訪義祠調查一名過境男子的死亡事件，發現祠內有「嚴重濫用的情況和令人噁心的場面」。這些駭人的惡劣衛生情況隨後再次出現，在社會廣泛報導。見附件 2 至 3，附錄 III, “Report on the Tung Wa[h] Hospital by the Honourable T. H. Whitehead”, *Hong Kong Sessional Papers*, 1896, 頁 VI-XIV。

<sup>9</sup> 廣福祠內一塊一八六九年的〈重修廣福慈航碑誌〉詳細記錄了為開辦東華醫院籌集所得的資金以及相關的各項開支，反映了廣福祠和東華醫院的關聯。

廣福祠樓高一層，建於高台之上。高台分為兩層：下層是土地神壇，上層則是廣福祠。土地神壇的上蓋以板瓦、筒瓦和飾有吉祥圖案的滴水砌成，旁邊設有煙囪以供焚燒冥鏹。這個神壇的外觀與本地村落典型的土地神壇相似，長方形基座高出地面，背板呈山牆形，背板頂部有寶珠—這種頂飾較常見於中式墳墓，土地神壇卻並不常見。神壇中軸線上刻有「社稷之神」的花崗石塊，旁邊有一石狗。

廣福祠是三進兩院一開間的格局，門前有一前院。屋頂採用直標式木製結構支撐，而天井兩旁走廊上蓋以捲棚式椽條及桁條作為結構。木結構上鋪設板瓦，末端是綠色瓦當和滴水。廣福祠外部最重要的建築特色為前廳正脊上的石灣陶塑，這脊飾於一八九五年重建廣福祠時製造，以成書於十六世紀的小說《封神演義》為題，旁邊還有鰲魚和獅子各一雙。

整座建築主要以青磚和花崗石建成，牆基和門框主要以花崗石建造。正立面為凹斗式，入口上方的花崗石匾額刻有「廣福慈航」，有「福祉和慈悲」的意思。正門兩側刻有楹聯。封簷板飾有以吉祥圖案為題材的精緻浮雕和鏤空細工，是廣福祠的另一特色。

廣福祠內部布局對稱，每一進之間的天井兩旁都以走廊連接。參照中國傳統建築的典型布局，前廳中軸線上有一對擋中，門楣與天花之間飾有花朵圖案的「橫披窗」。

前廳後方的天井地面以花崗石鋪砌而成，四個角落有用來支撐天井兩旁走廊上蓋的磚柱，它們之間以「蝦弓樑」連接。為了營造對稱的效果，走廊上蓋是捲棚式並以圓柱支撐。面向天井的屋簷有造工精巧的木製封簷板。

供奉神祇的正殿位於中進。正殿入口上方的彩門飾有龍、鳳、喜鵲和葡萄藤蔓等鏤空圖案。擺放主香爐的香案色彩豐富，上面刻有廣福祠重建的年分。中進後方右面牆身有拱門通往另一個天井，其設計與前進的天井相似。

後進為安放神主牌的地方，以實用為主。後進的正脊和垂脊末端都有夔龍裝飾。

今天所見的廣福祠自建成以來曾進行一些翻新工程。廣福祠建在由形狀不一的石塊組成的擋土牆之上，以磚築砌的護牆圍封；該擋土牆於一九九零年代經加固、髹上紅色，並掛上「勝地」牌匾。該牌匾於二零一七年被移除，而「勝地」兩字則複製在現時豎立於前院的花崗石碑上。

**保持原貌  
程度**

儘管一些裝飾元素已被移除，例如在前進墀頭上的一對雕塑及灰塑；廣福祠大部分原本的構件仍然相當完整，例如前進正脊的石灣陶塑，是建築物外部最觸目的建築裝飾，它們在一八九五年隨廣福祠落成屹立至今。此外，正立面的青磚和花崗石門框，包括花崗石門楣和兩側的楹聯，都保存完好。二零一七年的修復工程移除了在前院後加的遮蓋物，回復了前院原來的面貌。

廣福祠這座三進兩院一開間格局的廟宇，在香港甚為罕見。廣福祠早年既為病人、無依者及孤寡老人提供庇護和診治服務，又是讓先人得以安息的地方。在香港的歷史上，並無其他現存的廟宇具相同的功能。它見證了華人精英階層崛起、上環一帶的發展，也是促使東華醫院成立的直接原因，所以具有重大的歷史意義。而一八六九年的〈重修廣福慈航碑誌〉，詳細記錄了為創立東華醫院而籌集得到的資金，該碑誌是第一代廣福祠少數能保存至今的珍貴歷史文物。

**罕有程度**

廣福祠位於十九世紀華人聚居地的上環，建祠之初已為當時華人提供公共服務，具有重要的地區價值。除了安放神主牌，廣福祠也接收了因城市發展而被拆卸或樓宇狀況欠佳而需遷移的其他廟宇內的神像和文物，體現獨特的社會價值。把濟公和相關文物遷至廣福祠，使與濟公相關的儀式如「過關」得以延續。除了濟公，廣福祠也安放來自「孖廟」的其他神像，包括綏靖伯及太歲等。信奉地藏王菩薩及濟公的善信至今仍到廣福祠祈求神明保佑。

**社會價值  
和地區價值**

此外，廣福祠仍展示一些由當區及附近信眾所贈的牌匾，體現其深厚的社會價值和對當地社群的貢獻。一塊刻有「顯鎮威靈」的牌匾就是由德己立街、榮華里、蘭桂坊及和安里的信眾於清光緒三十四年（一九零八年）聯合敬贈，以感謝神恩。

**組合價值**

廣福祠與文武廟（法定古蹟）及東華醫院主樓（一級歷史建築）自十九世紀中後期開展慈善工作，為弱勢華人作出貢獻，見證上環華人社群的發展，故具有組合價值。廣福祠與大口環的東華義莊（法定古蹟）亦具組合價值，因為兩者均服務已故華人。廣福祠與舊病理學院（現為香港醫學博物館，法定古蹟）、東華醫院主樓、舊贊育醫院主樓及附屬建築物（分別為一級和二級歷史建築）、舊精神病院正立面（法定古蹟）和舊華人精神病院主樓及職員宿舍（兩者皆為二級歷史建築）具有重大組合價值，因為它們一起組成文物群，反映香港的醫療發展史。此外，廣福祠附近的歷史建築及構築物亦包括香港中華基督教青年會（法定古蹟）、磅巷台階（二級歷史建築）及必列啫士街市場（三級歷史建築）。

## 參考資料

### 香港政府報告

Report on the Tung Wa[h] Hospital by the Honourable T.H. Whitehead, Hong Kong Government Sessional Papers dated 1896, from Hong Kong Government Reports Online.

The Taipingshan Resumption Ordinance, 1894, Notification No. 84 dated 7 March 1895, Hong Kong Government Gazette dated 9 March 1895, from Hong Kong Government Reports Online.

Notification No. 329 dated 19 August 1896, Hong Kong Government Gazette dated 22 August 1896, from Hong Kong Government Reports Online.

### 土地註冊處檔案

Property Particulars of Inland Lot No. 361.

Property Particulars of The Remaining Portion of Inland Lot No.361.

Property Particulars of Inland Lot No.1356.

### 香港歷史檔案館歷史檔案

HKRS57-6-3799. “I.L. 1356” , 1942 - 1945.

### 香港政府航攝照片

Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 8 May 1949 (Photo Ref.: 81A\_128-6042)

Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 16 May 1967 (Photo Ref.: 1967-5607)

Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 8 September 1979 (Photo Ref.: 26585)

Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 3 February 1989 (Photo Ref.: A16433)

Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 18 November 1996 (Photo Ref.: CN15688)

Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 24 May 2010 (Photo Ref.: CS28796)

Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 11 January 2022 (Photo Ref.: E145555C)

### 香港政府地圖

Survey and Mapping Office, Map of 1922 (Map Ref.: CL-SW-9)  
Survey and Mapping Office, Map of 1960 (Map Ref.: 196-SW-5)  
Survey and Mapping Office, Map of 1999 (Map Ref.: 11-SW-8A)  
Survey and Mapping Office, Map of 2015 (Map Ref.: 11-SW-8A)  
Survey and Mapping Office, Map of 2023 (Map Ref.: 11-SW-8A)

### 其他地圖資料

UK National Archives, “Plan of the City of Victoria 1889, Printed by Stanford's” ,  
<https://www.hkmaps.hk/map.html?1889>, accessed on 5 February 2024.  
UK National Archives, “Plan of the City of Victoria, Hong Kong” ,  
<https://www.hkmaps.hk/map.html?1901.3>, accessed on 5 February 2024.

### 碑文

〈重修廣福慈航碑誌〉，1869 年。  
廣福義祠正門〈甲午年東華醫院當年總理盧文瑞等刊〉基石，1894 年。  
「廣福慈航」石額，1895 年。  
〈重修廣福義祠碑記〉，1977 年。  
〈廣福義祠重修碑記〉，2017 年。

### 報章

“THE YEE-TSZE HOSPITAL INQUEST” , *Hong Kong Daily Press*, 26 April 1869.  
“THE YEE-TSZE HOSPITAL ADJOURNED INQUEST” , *Hong Kong Daily Press*, 28 April 1869.  
“THE YEE-TSZE HOSPITAL ADJOURNED INQUEST” , *Hong Kong Daily Press*, 30 April 1869.  
“THE YEE-TSZE HOSPITAL” , *The China Mail*, 26 April 1869.  
“Old temple renovated” , *South China Morning Post*, 14 January 1977.  
「濟公活佛搬到水月宮裏」，《灣仔星報》，1984 年 9 月。

### 書本、文章及其他資料

Sinn, Elizabeth. *Power and Charity: A Chinese Merchant Elite in Colonial Hong Kong*. Hong Kong: Hong Kong University Press, 2003.  
Tung Wah Group of Hospitals. *One Hundred Years of the Tung Wah Group of Hospitals 1870-1970*. Hong Kong: Tung Wah Group of Hospitals, 1971.  
李東海，《香港東華三院一百二十五年史略》(香港：中國文史出版社，1998年)。  
劉潤和、王惠玲、高添強、冼玉儀，《益善行道：東華三院 135 周年紀念

- 專題文集》(香港：三聯書店，2006 年)。
- 周樹佳，《香港諸神：起源、廟宇與崇拜》(香港：中華書局香港有限公司，2009 年)。
- 何佩然，《源與流：東華醫院的創立與演進》(香港：三聯書店，2009 年)。
- 丁新豹，《善與人同：與香港同步成長的東華三院，1870-1997》(香港：三聯書店，2010 年)。
- 馬素梅，《屋脊上的戲台：香港的石灣瓦脊》(香港：馬素梅，2016 年)。
- 「灣仔油龍里濟公廟記載抗疫歷史 虎頭門、牌匾書展攤位復刻重現」，《香港 01》，2022 年 7 月 20 日上載，  
<<https://www.hk01.com/sns/article/794657>>，accessed on 5 February 2024.



香港西營盤西邊街36A號  
舊贊育醫院主樓照片



舊贊育醫院主樓正立面



花崗石門廊，其上有開放式三角楣飾，兩側各有一對托斯卡納式圓柱及花崗石對聯，門額刻有醫院名稱。





凸出的簷篷，上有齒狀飾簷口，底部是方形和圓形圖案交替的裝飾



暗拱、暗小圓窗及牆角隅石





採用雙筒雙瓦鋪砌的有交叉的四坡屋頂



後立面連向外凸出的結構



螺旋形主樓梯連混凝土欄杆及金屬扶手



木門及橫楣氣窗



香港上環太平山街 40 號  
廣福祠照片



廣福祠鳥瞰圖，顯示三進兩院的格局連高台上的前院。



高台下層的土地神壇



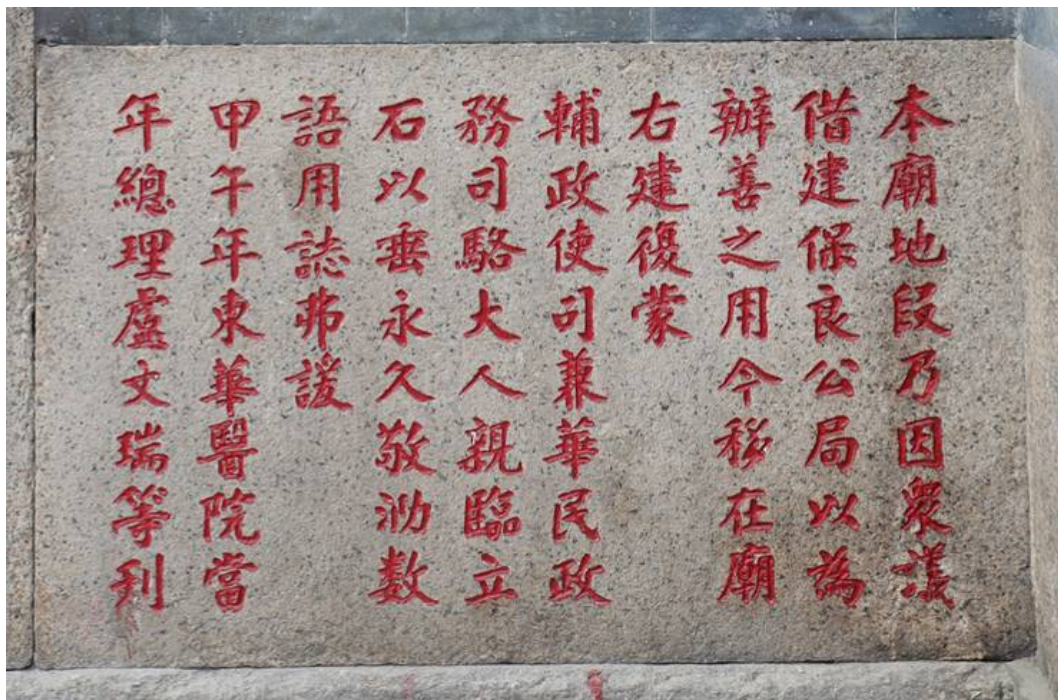
廣福祠正脊上的裝飾：

- (1) 前廳上的石灣陶塑與鰲魚及獅子各一對；以及
- (2) 後進上的夔龍裝飾。





正門的花崗石門楣和兩側的花崗石楹聯



正門旁邊的碑石，刻有廣福祠借土地予保良局的記載。

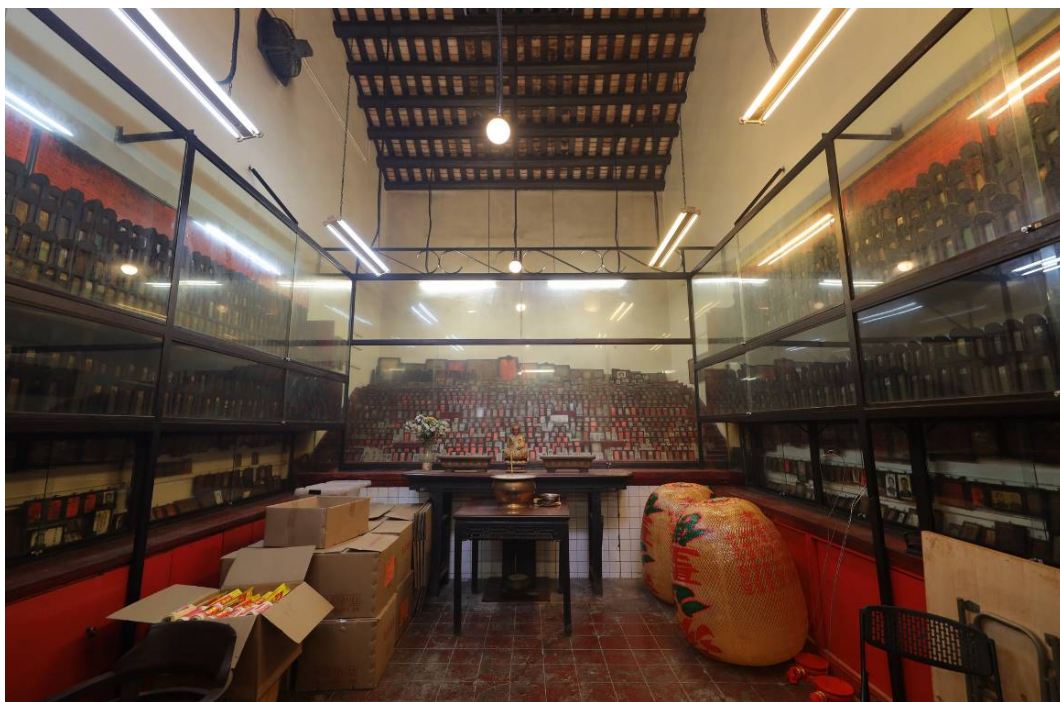


供奉神祇的正殿。正殿內的神像包括地藏王菩薩、濟公和綏靖伯。  
(從左至右)





來自其他廟宇的文物，例如「虎頭門」(左) 及「威伏炎瘟」牌匾（右）



用作安放神主牌的後進

活化歷史建築伙伴計劃（下稱「活化計劃」）下的項目

第一期

第一期活化計劃下正在營運的四個項目的最新進展如下：

- (a) **舊大澳警署** — 該建築物已被活化為「大澳文物酒店」，並於 2012 年 3 月開始營運。此活化項目獲得 2013 年「聯合國教育、科學及文化組織亞太區文物古蹟保護獎」<sup>1</sup>（下稱「聯合國教科文組織獎」）優異項目獎。截至 2025 年 4 月底，已有超過 2 115 000 人次到訪該酒店；
- (b) **雷生春** — 該建築物已被活化為中醫藥保健中心，並命名為「香港浸會大學中醫藥學院－雷生春堂」。中心於 2012 年 4 月投入服務。截至 2025 年 4 月底，已有超過 687 000 人次到訪這幢已被活化的建築；
- (c) **美荷樓** — 該建築物已被活化為「YHA 美荷樓青年旅舍」，內設 129 間客房、一間餐廳，以及一間展示香港公營房屋發展的博物館。旅舍於 2013 年 10 月開始營運。此活化項目獲得 2015 年「聯合國教科文組織獎」榮譽獎。截至 2025 年 4 月底，已有超過 2 108 000 人次到訪該旅舍；以及
- (d) **前荔枝角醫院** — 該歷史建築群已被活化為「饒宗頤文化館」，作為推廣中華文化的中心。該文化館已於 2014 年 2 月開始營運。截至 2025 年 4 月底，已有超過 2 149 000 人次到訪。

---

<sup>1</sup> 該獎項的中文名稱其後改為「聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎」。

## 第二期

2. 第二期活化計劃下正在營運的三個項目的最新進展如下：

- (a) **舊大埔警署** — 該建築物已被活化為實踐可持續生活模式的「綠匯學苑」。該項目提供教育活動及訓練營，以拓展、傳授和推廣經濟上可負擔而同時對生態環境負責任及低碳的生活策略。項目於 2015 年 8 月開始營運，並獲得 2016 年「聯合國教科文組織獎」榮譽獎。截至 2025 年 4 月底，已有超過 458 000 人次到訪；
- (b) **石屋** — 該址已被活化為主題餐廳暨旅遊資訊中心「石屋家園」。該項目於 2015 年 10 月開始營運。截至 2025 年 4 月底，已有超過 1 546 000 人次到訪；以及
- (c) **藍屋建築群** — 該址已被活化為多功能建築組群「We 嚟藍屋」，為社區提供居所和多元化服務。項目的開幕典禮於 2017 年 9 月舉行，並榮獲 2017 年「聯合國教科文組織獎」卓越獎項。這是首次有香港保育歷史建築項目獲此殊榮。截至 2025 年 4 月底，已有超過 425 000 人次到訪建築群。

## 第三期

3. 第三期活化計劃下三個項目的最新進展如下：

- (a) **必列啫士街街市** — 該建築物已被活化為「香港新聞博覽館」。該項目於 2018 年 12 月開始營運。截至 2025 年 4 月底，已有超過 189 000 人次到訪；

- (b) **前粉嶺裁判法院** — 該建築物已被活化為「香港青年協會領袖學院」，提供有關領導技巧的培訓課程。該項目於 2018 年 12 月開始營運。截至 2025 年 4 月底，已有超過 462 000 人次到訪；以及
- (c) **虎豹別墅** — 該建築物被活化為「虎豹樂園」，提供中西音樂培訓，促進中西音樂文化的交流。該項目於 2018 年 12 月開始營運，並於 2022 年 12 月 1 日停止營運，虎豹別墅亦於同日交還政府。截至 2022 年 11 月 30 日該項目關閉前，共有超過 155 000 人次到訪。2024 年 9 月，文化體育及旅遊局（下稱「文體旅局」）邀請非牟利機構提交建議書，以物色營運者活化虎豹別墅作文化藝術用途，為期三年。文體旅局現正因應收到的建議部署未來安排。在過渡期間，虎豹別墅已於 2023 年 6 月初重新開放。市民可透過參加由發展局古物古蹟辦事處提供的免費導賞團入內參觀。

#### 第四期

4. 第四期活化計劃下正在營運的三個項目的最新進展如下：

- (a) **書館街 12 號** — 該建築物已被活化為「大坑火龍文化館」，並設有一個主題餐廳。該項目會介紹大坑火龍的歷史和文化，以及推廣傳統客家文化。開幕典禮已於 2022 年 6 月 11 日舉行。截至 2025 年 4 月底，已有超過 131 000 人次到訪；
- (b) **舊牛奶公司高級職員宿舍** — 該建築物已被活化為「薄鳧林牧場」，一所活着的博物館，重現舊牛奶公司牧場的歷史及運作情景，並展示薄扶林村及周邊地方的文化。開幕典禮於 2023 年 3 月 24 日舉行。

截至 2025 年 4 月底，已有超過 80 000 人次到訪；以及

- (c) **何東夫人醫局** — 該建築物已被活化為「**嗇色園何東夫人醫局・生態研習中心**」，提供生物多樣性學習活動，提升大眾對保育自然生態及可持續發展概念的認識。開幕典禮於 2023 年 5 月 6 日舉行。截至 2025 年 4 月底，已有超過 9 900 人次到訪。

## 第五期

5. 第五期活化計劃下四個項目的最新進展如下：

- (a) **舊域多利軍營羅拔時樓** — 將被活化為「**羅拔時樓創意藝術治療中心**」；
- (b) **聯和市場** — 該建築物已被活化為「**聯和市場－城鄉生活館**」，透過設置小店銷售本地農產品和生活必需品，以及週末市集擺賣傳統小吃及特色手工藝品，促進城鄉交流。該項目於 2024 年 3 月 28 日開始營運。截至 2025 年 4 月底，已有超過 690 000 人次到訪；
- (b) **前流浮山警署** — 該建築物已被活化為「**前流浮山警署－香港導盲犬學苑**」，用作繁殖與訓練導盲犬，以支援香港視障人士，並提供輔助犬訓練服務，為有需要的人群提供協助，包括有特殊需要的兒童與青少年、失智長者等族群等。該項目於 2025 年 4 月開始營運；以及
- (d) **前哥頓軍營 Watervale House** — 原計劃被活化為「**屯門心靈綠洲**」。

6. 上述 5(a)項的翻新工程已於 2022 年初開展。第一期的翻新工程將於 2025 年第二季完成。

7. 上述 5(d)項目的非牟利機構於 2021 年 1 月退出該項目。該機構表示，由於他們的管理重點有重大改變，無法按原定計劃提供輔導及社區服務。此歷史建築已被納入第七期活化計劃。

## 第六期

8. 第六期活化計劃下五個項目的最新進展如下：

(a) 大潭篤原水抽水站員工宿舍群 — 將被活化為「水圓地方」；

(b) 白樓 — 將被活化為「國史教育中心悠悠館」；

(c) 景賢里 — 將被活化為「景賢里·養生殿－基於普洱茶、中醫藥」；

(d) 芳園書室 — 將被活化為「創學芳園」；以及

(e) 前北九龍裁判法院 — 將被活化為「北九·將來」。

9. 上述 8(a)至(d)項目的施工前期工作，包括項目的設計及工地勘探，已於 2023 年第二季開展。至於 8(e)項目，施工前期工作已於 2024 年 8 月開展。有關 8(b)和(d)項目，立法會財務委員會已於 2025 年 5 月 16 日的會議上批准撥款，以進行活化工程。兩個項目的活化工程預計於 2025 年 7 月或 8 月展開，當中 8(d)項目擬於 2026 年下半年完成，而 8(b)項目擬於 2027 年下半年完成。我們會適時就上述另外三個項目的活化工程向立法會申請撥款。

第七期

10. 第七期活化計劃下的三個項目如下：

(a) 前哥頓軍營 Watervale House;

(b) 甘道 23 號; 以及

(c) 舊華人精神病院。

11. 上述 10(a)項目已於 2023 年 12 月推出，共收到 10 份活化申請；保育歷史建築諮詢委員會現正評審有關申請，預計於 2025 年中公布評選結果。至於 10(b)項目亦已於 2024 年 9 月推出，共收到八份活化申請；我們正就有關申請進行初步評審，預計於 2026 年公布評選結果。有關 10(c)項目的申請安排將適時公布。

**發展局**

**2025 年 5 月**