

## 發展事務委員會

### 待議事項一覽表 (截至2025年10月2日的情況)

建議的  
討論時間/備註

#### 1. 市區重建(包括市區重建局)的工作

政府當局會就《2025年施政報告》加快市區更新措施的細節徵詢委員意見，以及匯報市區重建局在2024-2025年度的工作進度及其下一個財政年度的計劃。

2025年10月

事務委員會於2025年5月15日接獲轉介便箋(立法會CB(1)863/2025(01)號文件)，就立法會議員與荃灣區議會議員於2025年4月25日舉行會議後將有關推動荃灣區的重建規劃的事宜轉介事務委員會跟進。

#### 2. 改善碼頭計劃

政府當局會向事務委員會簡介改善碼頭計劃的最新進展。

2025年10月

在2025年1月14日的事務委員會會議上，姚柏良議員建議政府當局向事務委員會簡介改善碼頭計劃的最新進展。

註：政府當局表示，改善碼頭計劃涵蓋23個公共碼頭，當中南丫島北角碼頭、西貢滘西村碼頭、大嶼山二澳碼頭及馬料水新渡輪碼頭已經落成啓用，9個碼頭正在興建中，當中預計有6個碼頭於2025年會陸續落成，4個的詳細設計正在進行中，5個的可行性研究及初步設計已完成，1個的勘察研究及初步設計正在進行中。當局會按政府工程項目的整體資源分配和部署，適時有序地申請撥款以

陸續展開工程，並會在向工務小組委員會提交進一步資料前，先提交事務委員會以供討論。

### 3. 精簡發展管制程序

在2025年1月14日的事務委員會會議上，劉國勳議員建議政府當局向事務委員會簡介政府精簡發展管制程序的最新進展。

有待決定

### 4. 發展北部都會區

在2025年1月14日的事務委員會會議上，林筱魯議員建議政府當局向事務委員會簡介在北部都會區發展中推動城鄉共融的政策和措施。

有待決定

在2025年1月14日的事務委員會會議上，劉國勳議員建議政府當局向事務委員會簡介北部都會區藍綠康樂旅遊生態圈的規劃及發展。

事務委員會於2024年12月17日接獲轉介便箋(立法會CB(1)110/2025(02)號文件)，就立法會議員與北區區議會議員於2024年11月22日舉行會議後將有關把握北部都會區發展機遇以完善北區土地規劃及基建發展的事宜轉介事務委員會跟進。

### 5. 完善偏遠鄉村的基礎設施

在2022年1月25日的事務委員會會議上，時任議員麥美娟女士建議，政府當局應向事務委員會述明有關為偏遠鄉村供應食水的事宜。陳月明議員在其2022年3月30日致時任主席的函件(立法會CB(1)186/2022(01)號文件)中表示，以及在2024年1月16日的

有待決定  
(註)

事務委員會會議上重申，建議把此待議事項的討論範圍擴闊，以涵蓋為偏遠鄉村提供其他基礎設施(例如流動網絡服務、光纖/寬頻上網、排污系統及防洪系統)的事宜。在2024年1月16日的事務委員會會議上，鄧家彪議員進一步建議當局向事務委員會簡介在偏遠鄉村提供水電供應設施的整體進展。陳月明議員在其2025年2月14日致主席的函件中表示，由於鄉郊事務屬民政及青年事務局的政策職責之一，鄉村內的基礎設施大多由民政事務總署興建和維護，因此建議邀請民政及青年事務局以及民政事務總署的官員出席會議，並邀請民政及文化體育事務委員會委員參與討論。

註：政府當局表示，當局為2023年12月13日討論東江水供應的事項提供的文件(立法會CB(1)1110/2023(03)號文件)已一併說明為偏遠鄉村(例如東平洲及蒲台島)提供供水設施的最新情況。由於委員提及的基礎設施涉及不同政策局及部門，因此發展局會與相關團隊商討，以期能一併向事務委員會說明偏遠鄉村供水、防洪及其他基礎設施的最新情況。

## 6. 近岸填海建議

時任議員黃元山博士曾於2022年1月31日致函時任主席(立法會CB(1)41/2022(01)號文件)，表達對4個地點(即龍鼓灘、馬料水、小蠔灣及欣澳)的近岸填海建議的意見，並且建議事務委員會討論該等填海建議的進展。

正安排在  
相關項目下  
進行討論  
(註)

在2025年1月14日的事務委員會會議上，田北辰議員及鄧家彪議員建議政府當局向事務委員會簡介近岸填海建議的進展。

註：政府當局表示，發展局局長已於2022年2月10日的事務委員會會議上簡略報告4個地點的近岸填海建議的進展。至於有關這些建議的個別詳細設計或工程項目，當局在向工務小組委員會提交進一步資料前，會先提交事務委員會以供討論。當局亦會適時向事務委員會匯報進度，例如當局已於2025年7月向事務委員會簡介龍鼓灘填海和重新規劃屯門西地區的發展建議並聽取委員意見。

政府當局表示，欣澳填海工程的可行性研究於2023年5月開展，研究仍在進行中。發展局在2024年11月26日及2025年3月25日的事務委員會會議上，已向委員簡介研究的最新進展，並會在適當時候再向事務委員會簡介項目的進展。

## 7. 重建九龍東3個寮屋區

在2023年1月17日和2025年1月14日的事務委員會會議上，鄧家彪議員建議政府當局向事務委員會簡介重建九龍東3個寮屋區(即茶果嶺村、牛池灣村及竹園聯合村)的進展。

已安排在  
相關項目下  
進行討論  
(註)

註：政府當局表示，竹園聯合村項目和茶果嶺村項目已分別於2022年和2023年獲得撥款。換言之，兩個項目已經展開並正按時推展。牛池灣村項目方面，當局已經在2024年4月23日的事務委員會會議上，向委員簡介牛池灣村公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程，委員表示支持該項撥款建議，而當局當時亦有向委員匯報另外兩個寮屋區的重建項目的最新進展(即茶果嶺村及竹園聯合村項目)。

## 8. 升降機及自動梯的保養及維修

政府當局會向事務委員會簡介為加強妥善保養及維修升降機及自動梯而採取的措施。

有待決定  
(註)

註：在2024年1月16日的事務委員會會議上，鄧家彪議員建議政府當局向事務委員會簡介上述措施。

## 9. 現有社區隔離設施的日後用途

在2023年1月17日的保安事務委員會會議上，鄧家彪議員建議討論在2019冠狀病毒病疫情消退後，有關現有社區隔離設施日後用途的事宜。保安事務委員會秘書隨後發出便箋，把上述事宜轉介發展事務委員會考慮及跟進。

(註)

註：政府當局表示，行政長官於2023年1月31日宣布，財政司副司長將統籌一項有關該等設施日後用途的評估工作，當中將考慮到疫情可能的變化、社會復常發展及民生需要。當局在檢視現有社區隔離設施及確保一定數量的設施予以保留後，將分階段釋出相關土地，隔離設施單位亦會予以重用。當局至今已公布位於青衣、新田、潭尾、河套區、洪水橋、港珠澳大橋香港口岸人工島及粉嶺馬適路的相關設施的替代用途。在2024年施政報告中，政府公布利用啟德社區隔離設施設立“青年驛站”旅舍和青年文化藝術交流空間。此最新建議由民政及青年事務局領導。

## 10. 檢討《香港規劃標準與準則》

在2024年1月16日的事務委員會會議上，主席(盧偉國議員)建議政府當局檢討及更新

(註)

《香港規劃標準與準則》(“《準則》”)，並向事務委員會簡介相關事宜。

在2025年1月14日的事務委員會會議上，林新強議員建議政府當局檢討《準則》中有關泊車位的供應，並向事務委員會簡介相關事宜。

註：政府當局表示，按課題檢討《準則》的特定標準與準則，由個別政策局/部門(“局/部門”)在考慮相關局/部門在有關範疇的最新政策和發展要求的情況下，按需要而進行。舉例而言，前運輸及房屋局/運輸署在交通事務委員會2021年8月20日的會議上，向該事務委員會簡介一系列旨在增加泊車位供應的措施，而《準則》隨後亦予以更新，以反映相關的最新標準。由於《準則》所載述的規劃標準與準則廣為涵蓋屬不同局/部門職權範圍的多類設施和土地用途，發展局會繼續提醒相關局/部門，在諮詢相關持份者及相關事務委員會的情況下，定期檢討屬其職權範圍下的標準。

## 11. 檢討寮屋管制政策

在2024年1月16日的事務委員會會議上，陳恒鑽議員建議政府當局檢討寮屋管制政策，並向事務委員會簡介相關事宜。

有待決定

## 12. 交椅洲人工島及第五條跨海鐵路項目

在2025年1月14日的事務委員會會議上，田北辰議員建議政府當局向事務委員會簡介交椅洲人工島及第五條跨海鐵路項目的最新進展。

有待決定  
(註)

註：政府當局表示正就擬議交椅洲人工島及其運輸基建規劃進行前期規劃及研究。擬議的策略性鐵路，即港島西至洪水橋鐵路，主要是為加強人工島與北都及深圳西部的連繫，其具體走線及推展時間表須配合人工島的規劃。當局經檢視各項造地及基建工程的緩急優次和整個部署後，認為可以將交椅洲人工島的推展步伐放緩，目前沒有為交椅洲項目開展工程定下時間表。當局會在適當時向事務委員會簡介研究的最新進展。

### 13. 建設南大嶼生態康樂走廊

在2025年1月14日的事務委員會會議上，  
田北辰議員建議政府當局向事務委員會簡  
介建設南大嶼生態康樂走廊的最新進展。

有待決定  
(註)

事務委員會於2025年3月20日接獲轉介便箋  
(立法會CB(1)438/2025(01)號文件)，就立法  
會議員與離島區議會議員於2025年2月28日  
舉行會議後將有關建設南大嶼生態康樂走  
廊的事宜轉介事務委員會跟進。

註：政府當局在2024年11月26日的事務委員  
會會議上，已向委員簡介南大嶼生態康樂走  
廊研究建議的最新進展。發展局已在2025年  
4月2日邀請市場在3個月內就建議提交參與  
發展意向書。政府當局會在適當時再向事  
務委員會簡介項目的進展。

### 14. 活化屯門河

在2025年1月14日的事務委員會會議上，  
田北辰議員建議政府當局向事務委員會簡  
介活化屯門河的最新進展。

有待決定  
(註)

註：政府當局表示，現正就活化屯門河中段進行勘查研究及公眾諮詢，當局會適時向事務委員會簡介項目的進展。

### 15. 檢討分區計劃大綱圖內准許用途的種類

在2025年1月14日的事務委員會會議上，謝偉銓議員建議政府當局檢討分區計劃大綱圖內准許用途的種類，例如加入與再生能源相關的用途，並向事務委員會簡介相關事宜。

有待決定

### 16. 修訂《建築物條例》(第123章)的建議

在2025年1月14日的事務委員會會議上，林新強議員就政府當局修訂《建築物條例》的建議表達關注，尤其是涉及存在“嚴重僭建物”物業的買賣的律師或地產代理等業界人士的法律責任，並建議政府當局向事務委員會簡介相關事宜。

有待決定  
(註)

註：政府當局表示正進行修訂法例的草擬工作，當中考慮了公眾諮詢所收集到的意見。政府當局計劃於稍後時間向事務委員會匯報相關工作的進度。

### 17. 優化海濱

在2025年1月14日的事務委員會會議上，鄧家彪議員建議政府當局在《2024年保護海港(修訂)條例草案》獲立法會通過後，向事務委員會簡介優化維多利亞港兩岸海濱(包括登岸設施)的計劃。

有待決定

事務委員會於2024年6月26日接獲轉介便箋(立法會CB(1)889/2024(02)號文件)，就立法會議員與中西區區議會議員於2024年

5月31日舉行會議後將有關中西區海濱長廊的事宜轉介事務委員會跟進。

事務委員會於2024年11月20日接獲轉介便箋(立法會CB(1)110/2025(01)號文件)，就立法會議員與九龍城區議會議員於2024年10月25日舉行會議後將有關興建貫通紅磡黃埔、土瓜灣、啟德的海濱長廊的事宜轉介事務委員會跟進。

事務委員會於2024年12月18日接獲轉介便箋(立法會CB(1)110/2025(03)號文件)，就立法會議員與灣仔區議會議員於2024年11月29日舉行會議後將有關灣仔海濱發展的事宜轉介事務委員會跟進。

## 18. 釋放新界私人土地的發展潛力

在2025年1月14日的事務委員會會議上，劉國勳議員關注新界內有私人土地因業權問題(例如逆權侵佔或業權人下落不明)而未能發展的情況，並建議政府當局向事務委員會簡介有關釋放新界私人土地的發展潛力的工作。

有待決定

立法會秘書處  
議會事務部  
2025年10月2日