

## 發展事務委員會

## 跟進行動一覽表

(截至2025年10月2日的情況)

事項 (負責政策局/辦公室)	會議日期	所須採取的跟進行動	政府當局的回應
1. 發展多層工業大廈 (“多層工廈”) (發展局)	2022年11月22日	政府當局預計在2023年上半年就第一批多層工廈用地當中3幅鄰近元朗工業邨的用地邀請發展商按特定賣地條款遞交發展意向書。在正式招標前，當局會就發展商對有關用地所表達的發展意向向事務委員會提供資料。	有待政府當局回覆。
2. 建設更暢達的海濱 (發展局)	2023年2月28日	議員要求政府當局提供資料，闡釋海港辦事處每年舉辦的海濱活動(包括“期間限定”的節日裝置)，所選的活動場地是否涵蓋位於九龍及由其他政府部門(例如康樂及文化事務署、渠務署等)管理的海濱場地。	有待政府當局回覆。
3. 工務計劃項目第 7268RS號——荃灣至 屯門單車徑——詳細 設計、工地勘測及 建造(第二階段) (發展局)	2023年11月28日	委員要求政府當局提供下列資料：  (a) 擬建的屯門至掃管笏段單車徑(荃灣至屯門單車徑第二甲階段)每米造價(約190,000元)遠高於以下同類型工程項目的原因：(i)連接新界西北及新界東北之單車徑——屯門	有待政府當局回覆。

事項 (負責政策局/辦公室)	會議日期	所須採取的跟進行動	政府當局的回應
		<p>至上水段(餘下工程)(工務工程計劃259RS號)(約每米34,000元)；(ii)連接新界西北及新界東北之單車徑——三門仔伸延部分(工務工程計劃265RS號)(約每米75,000元)；及(iii)荃灣至屯門單車徑——前期工程(工務工程計劃293RS號)(約每米61,000元)；</p> <p>(b) 擬議工程所需費用的詳情，包括(i)屯門至掃管笏段單車徑(荃灣至屯門單車徑第二甲階段)的建造費用的詳細資料；及(ii)掃管笏至汀九段單車徑(荃灣至屯門單車徑第二乙階段)的詳細設計及工地勘測的分項開支詳情；</p> <p>(c) 掃管笏至汀九段單車徑(荃灣至屯門單車徑第二乙階段)的詳細設計及工地勘測費用遠高於荃灣灣景花園至汀九段的相關費用(約2,820萬元)(工務工程計劃276RS號)的原因；</p> <p>(d) 當局有何措施確保擬建的屯門至掃管笏段單車徑(荃灣至屯門單車</p>	

事項 (負責政策局/辦公室)	會議日期	所須採取的跟進行動	政府當局的回應
		<p>徑第二甲階段)在施工期間不會影響附近一帶現有道路(例如海榮路及青山公路青山灣段)的交通；及</p> <p>(e) 新界單車徑網絡已完成部分的使用率。</p>	
<p>4. 新界北新市鎮及馬草壟的發展建議 (發展局)</p>	<p>2025年1月24日</p>	<p>委員就新界北新市鎮的發展建議提出以下的意見，並要求政府當局作出回應：</p> <p>(a) 新界北新市鎮的範圍大部分屬於打鼓嶺區，委員建議當局重新命名該新市鎮，尤其是應與打鼓嶺相關，以保留與該區域的連繫；</p> <p>(b) 香園圍企業園應重點發展新質生產力及新興產業，包括低空經濟、藥物和醫療器械、生命健康科技等相關產業；</p> <p>(c) 當局應把白虎山一帶納入優先發展區，並配合紅花嶺郊野公園發展為北部都會區藍綠康樂旅遊生態圈，及推動深港生態走廊的發展；及</p>	<p>有待政府當局回覆。</p>

事項 (負責政策局/辦公室)	會議日期	所須採取的跟進行動	政府當局的回應
		(d) 當局應在新界北新市鎮範圍興建專用安置屋邨，以供原區安置受發展影響的住戶。	

立法會秘書處  
議會事務部  
2025年10月2日