

2025年2月7日會議
討論文件

立法會教育事務委員會

公營學校建校工程計劃

3372EP — 東涌第 89 區（北側）1 所設有 30 間課室的小學

目的

政府計劃在東涌第 89 區（北側）興建 1 所設有 30 間課室的小學，以滿足東涌新市鎮擴展計劃所帶來的公營小學學位需求。本文件旨在向立法會教育事務委員會簡介是項擬議工程計劃。

工程計劃的範圍和性質

2. 擬議工程計劃按付款當日價格計算，估計所需費用約為5億9,430萬元。擬議工程範圍如下一

- (a) 30 間課室；
- (b) 6 間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、科學室、多用途教學室、電腦輔助教學室及語言室各 1 間；
- (c) 4 間小組教學室；
- (d) 1 間輔導活動室；
- (e) 2 間會見室；
- (f) 教員室和教員休息室各 1 間；
- (g) 1 個學生活動中心；

- (h) 1 間會議室；
- (i) 1 個圖書館；
- (j) 1 個禮堂；
- (k) 多用途場地；
- (l) 1 個有蓋操場；
- (m) 2 個籃球場；
- (n) 1 條跑道¹；以及
- (o) 其他附屬設施，包括 1 部暢通易達／消防升降機、供傷殘人士使用的設施、1 個小食部暨中央午膳分發區、多個貯物室和洗手間等。

3. 擬建的新校舍佔地約 6 180 平方米，符合為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。新校舍內亦設有 5 個配備電動車充電設施的私家車泊車位，以及的士／私家車和學校巴士停車處，讓車輛無需上路邊停泊。預期新校舍啟用後不會對附近交通構成影響。新校舍的工地平面圖及位置圖和構思圖分別載於**附件 1 及 2**。

理由

東涌第 89 區建校用地

4. 政府在制定城市規劃圖則及規劃大型住宅發展區時，會根據《香港規劃標準與準則》載列的指引，按規劃人口和社區服務需求，預留土地作學校發展用途。政府按上述機制預留了位於東涌第 89 區（北側）的建校用地。

¹ 為地盡其用，擬建校舍內會闢設 1 條約 40 米長的跑道。

5. 教育局一直審慎規劃公營中小學的建校工作，以配合香港整體及各地區的需要，確保學校穩健發展，同時提升學校的學與教環境。教育局會考慮多項相關因素，包括學額需求推算、影響個別地區學位需求的因素、增加學位供應的其他方案、現行的教育政策、土地資源運用和公共財政開支等，決定是否需要分配校舍營辦新學校或重置現有學校，以及何時啟動建校的工作。

6. 政府於2002年經公平、公開的校舍分配工作，將東涌第89區（北側）建校用地分配予樹人教育機構營辦直接資助學校。其後，教育局一直監察各區公營中小學學位供求情況、學齡人口推算數字及實際就學情況，留意到在過去20多年，離島區（包括東涌）的公營小學學位仍可滿足該區的需求。該建校用地供不同的政府部門作短期用途。

7. 於2020年，政府交付東涌新市鎮擴展計劃下首批公營房屋用地。有見及此，教育局確認有需要在東涌第89區（北側）興建1所小學，以滿足新增的學位需求。而成立主要按居住地區收生的資助學校，較全港收生的直接資助學校更能切合當區的需要。

8. 因應擬建學校資助模式的改變，樹人教育機構向教育局重新提交辦學計劃書。經諮詢校舍分配委員會後，教育局修訂了校舍分配的條款，同意上述辦學團體在東涌第89區（北側）營辦1所資助小學。政府於2021年啟動擬議工程的前期準備工作。

在東涌興建 1 所全新小學的必要性和迫切性

9. 東涌現時約有13萬名居民。根據土木工程拓展署及規劃署的最新估算，由2025年起至2030年東涌新發展區將陸續新增約18萬名居民。

10. 東涌目前有7所資助小學。按小班教學每班基本派位名額為25人計算，區內資助小學可提供至少5 400個學位（或216

班)²。擬建全新小學可增加至少750個學位，使區內公營小學總學額增至最少約6 150個（或246班），預期足以應付東涌新市鎮擴展計劃下的新增需求。

11. 東涌第89區預留的建校用地是教育局在區內現時唯一可以即時使用的教育用地。東涌新發展區內的其餘8幅預留建校用地，現時正由不同政府部門使用，預計於2028年至2029年間才交還予教育局。隨著東涌新發展區首批公營房屋於2025年竣工，政府有必要提供足夠學位讓東涌適齡學童可按現行「就近入學」政策入讀區內小學。教育局會繼續密切留意區內的學齡人口推算及學位供求³。

12. 此外，樹人教育機構承諾在不影響學生學習和學校運作的情況下，將來會開放新校舍作教育、社區和其他用途。

推行計劃

13. 政府計劃把擬議工程提交立法會工務小組委員會審批，並向財務委員會（財委會）申請撥款。在獲得財委會撥款後便會展開擬議工程，建造工程預計約在3年半完成。為配合施工時間表，政府正同步進行招標，以盡早展開工程。政府會在工務小組委員會會議前參考回標報價及投標評審結果，更新擬議工程計劃的估計費用。待財委會批准撥款後，政府才會批出有關合約。

² 於2024/25學年，東涌的公營小學學生人數約4 600名。東涌目前的7所資助小學仍可應付未來數年的新增需求。

³ 教育局的學齡人口推算考慮一系列因素，包括政府統計處於2023年8月發表的以2021年為基期的人口推算、規劃署於2024年3月發表的《人口分布推算2023-2031》、現時各級學生的實際人數及學位數目（即教育局於2024年7月發表的《2023/24學年學生人數統計報告書》）、現行的教育政策，以及其他會影響學位供求的情況。

公眾諮詢

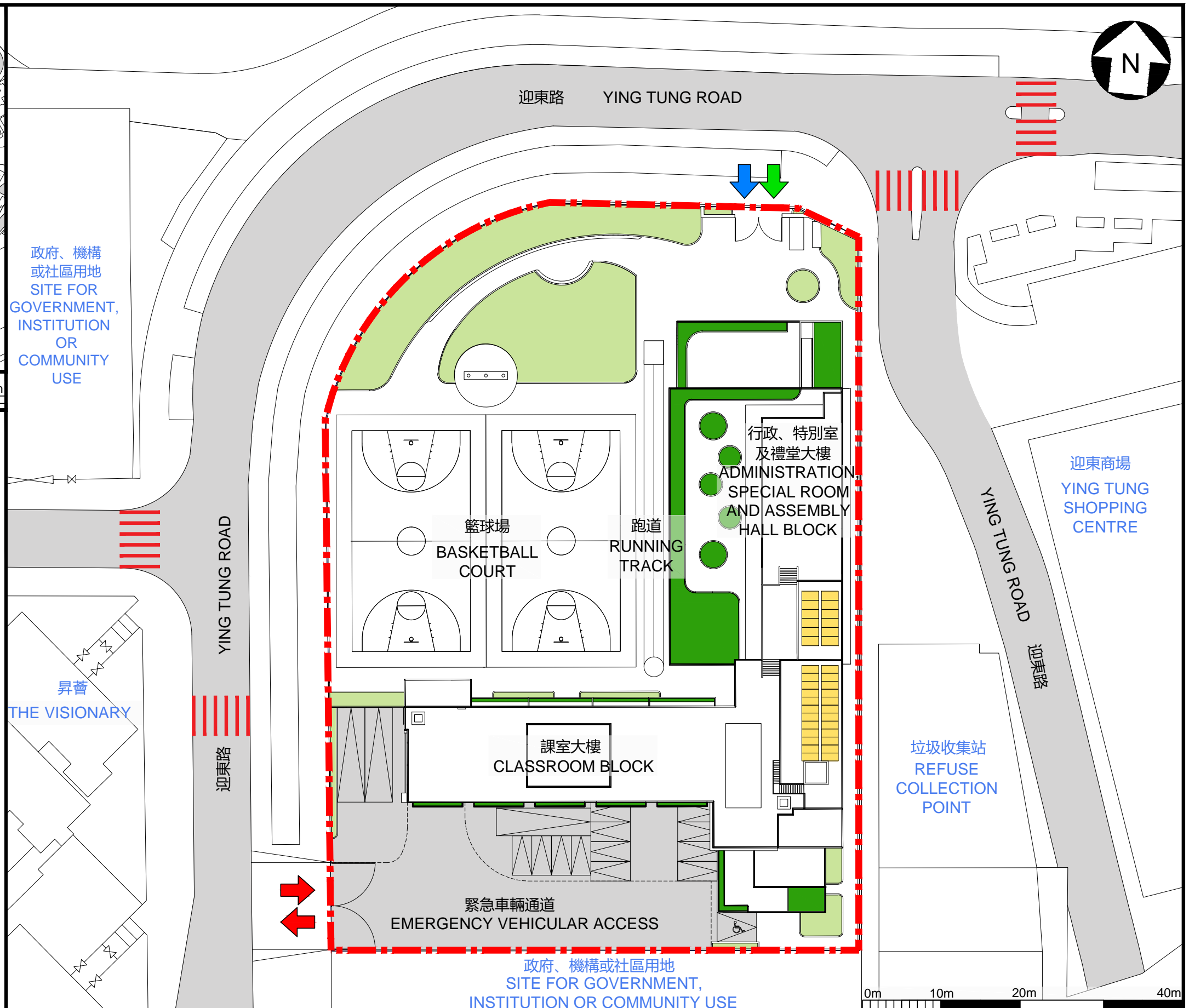
14. 政府已於2024年10月8日就是項擬議工程計劃諮詢離島區議會轄下的社區參與及文化康樂委員會，委員一致支持是項擬議工程計劃。

教育局

2025年2月



-  工地界線
SITE BOUNDARY
-  現有地面行人過路處
EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING
-  行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
-  車輛出入口
VEHICULAR INGRESS / EGRESS
-  無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
-  現有行人天橋
EXISTING PEDESTRIAN FOOTBRIDGE
-  地面綠化
AT-GRADE GREENING
-  綠化範圍 / 天台綠化
LANDSCAPED AREA / LANDSCAPED ROOF
-  光伏板
PHOTOVOLTAIC PANEL
-  導光管
LIGHT TUBE



372EP
東涌第89區(北側)1所設有30 間課室的小學
A 30-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL AT AREA 89 (NORTHERN SIDE), TUNG CHUNG



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從南面望向小學的構思透視圖

PERSPECTIVE VIEW OF PRIMARY SCHOOL FROM SOUTH DIRECTION

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

372EP
東涌第89區(北側)1所設有30間課室的小學
A 30-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL AT AREA 89 (NORTHERN SIDE), TUNG CHUNG

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署