

2025 年 2 月 10 日  
討論文件

## 立法會民政及文化體育事務委員會

### 在薄扶林南公營房屋發展計劃中 重置薄扶林公共圖書館

#### 目的

本文件旨在就「薄扶林南公營房屋發展計劃中重置薄扶林公共圖書館」的擬議工程計劃徵詢委員的意見。

#### 工程計劃工地

2. 擬重置的薄扶林公共圖書館將位於雞籠灣北公營房屋發展計劃下其中一幢住宅樓宇的基座<sup>1</sup>。

#### 工程計劃範圍

3. 擬議工程計劃是興建 1 間小型圖書館，以重置現時位於華富一邨內的薄扶林公共圖書館，其主要設施包括：

- (a) 1 個成人圖書館、1 個兒童圖書館、1 個報刊閱覽部、1 間推廣活動室、1 間學生自修室及 1 個書籍介紹／展示區；

---

<sup>1</sup> 香港房屋委員會將在薄扶林南公營房屋發展計劃下為「雞籠灣北公營房屋」建造基座。

(b) 電腦設施和圖書館自助服務設施；以及

(c) 其他附屬設施，包括 1 個辦公室、1 個書籍處理室、1 個電腦設備室、1 個育嬰間及洗手間等。

4. 由於擬議工程計劃位於香港房屋委員會（房委會）雞籠灣北公營房屋發展計劃範圍之內，房委會負責興建圖書館的無裝修外殼（外殼），再由建築署負責進行內部裝修工程。擬議工程計劃的工地位置圖、工地平面圖、處所平面圖、剖面圖及構思圖載於**附件 1 至 5**，而擬建設施簡介載於**附件 6**。

## 理 據

5. 康樂及文化事務署（康文署）現時在南區設有1間分區圖書館（香港仔公共圖書館）、3間小型圖書館（薄扶林、鴨脷洲和赤柱公共圖書館），以及5個分別位於鴨脷洲邨、利東邨、石澳泳灘、海怡半島和田灣邨的流動圖書館服務站，為區內約259 600名居民提供圖書館服務。

6. 在上述位於南區的圖書館中，薄扶林公共圖書館是 1 間小型圖書館，樓面面積約 600 平方米，該館自 1970 年開始透過租用房委會轄下華富一邨華珍樓的處所，為薄扶林及華富一帶的居民提供圖書館服務。因應房委會的薄扶林南公營房屋發展計劃及華富邨重建搬遷方案，該館所在的華珍樓預計於 2031 年至 2032 年開始進行搬遷和清拆。因此，薄扶林公共圖書館屆時需配合重建計劃進行搬遷重置，以便繼續為區內居民提供服務。

7. 重置後的薄扶林公共圖書館將位於房委會在薄扶林南雞籠灣北公營房屋發展計劃其中一幢住宅樓宇的基座。雞籠灣北公營房屋發展計劃將會是薄扶林南公營房屋發展計劃下五個接收屋邨中面積及規模最大的一個，其位置接近將來公營房屋的公共交通設施，並貼近橫跨石排灣道的擬建行人天橋入口，連接鄰近公共屋邨，將會是居民日常生活的活動中心。除圖書館外，一般生活所需的零售及社福設施亦會設於同一基座。

8. 為配合薄扶林南公營房屋發展計劃及華富邨重建後帶來約31 000的新增人口對圖書館服務的需求，新圖書館的淨作業樓面面積<sup>2</sup> 將會增加逾倍至約1 200平方米，並繼續由康文署負責營運。除了增加圖書館面積外，康文署會因應當區人口結構及使用圖書館服務的習慣，進一步提升圖書館的服務、設施及閱讀環境。考慮到當區人口將會以年輕家庭為主，康文署的具體構思包括增加學生自修室座位數目和設備、在兒童圖書館增設親子閱讀專區、提升供市民使用的電腦設施、設置智能還書箱和智能取書櫃，供市民在圖書館開放時間外可交還圖書館資料及領取預約資料等。此外，康文署亦會豐富圖書館館藏，增添較受市民歡迎的圖書館資料，包括兒童圖畫書、青少年讀物、中文小說、烹飪書和旅遊書等，以迎合較年輕讀者的口味和需要。

9. 為應對公共圖書館的社會角色轉變，以及香港社會和市民生活模式的發展，康文署會與相關部門靈活運用空間設計元素，增加圖書館空間感，並針對不同讀者群的使用模式而設計不同的閱讀區、多功能活動室等，務求令圖書館服務進一步迎合社區需要。同時亦會參考內地及海外新建圖書館的經驗，包括其功能定位、環境

---

<sup>2</sup> 淨作業樓面面積指建築物內所有房間和可使用空間的總面積，即所有實用空間。

佈局、室內設計及提供的服務和設施等，以期推動閱讀，並打造圖書館成為文化及社區的聚腳點。

10. 由於新圖書館將會取代目前位於華珍樓的薄扶林公共圖書館，我們的目標是安排新舊兩間圖書館的營運無縫銜接。因此，現址的薄扶林公共圖書館只會在新圖書館啟用後才停止運作，而處所則會交還予房委會進行清拆，以配合房委會的發展計劃。

### 工程預算費用和推行時間表

11. 我們計劃在獲得立法會財務委員會（財委會）批准撥款後，委託房委會於其雞籠灣北公營房屋發展計劃的房屋基座，進行擬議工程中圖書館外殼的建造工作。其後，建築署將會接管該已完成的圖書館外殼，並進行內部裝修工程。按雞籠灣北公營房屋發展計劃時間表，房委會預計約需5年時間完成包括圖書館外殼在內的基座，之後再將圖書館外殼交由建築署進行內部裝修工程，目標約1年內完成。為配合擬議工程計劃時間表，我們正就工程計劃的部分工程同步進行招標，以便擬議工程及早展開。按付款當日價格計算，擬議工程計劃的預算費用為1億9,380萬元。估算分項開支的百分比如下：

	分項開支的 百分比
(a) 房委會負責的圖書館無裝修外殼建造工程 <sup>3</sup>	約45%
(b) 建築署負責的圖書館內部裝修工程	約35%
(c) 其他 <sup>4</sup>	約20%

<sup>3</sup> 按一貫做法，相關政府部門需分擔房委會建設有關政府設施外殼的工程開支。

<sup>4</sup> 包括付予房委會的間接費用、家具和設備及應急費用。

我們會在工務小組委員會會議前參考回標價及投標評審結果，更新擬議工程計劃的估計費用。我們會待財委會批准撥款後，才批出有關合約。

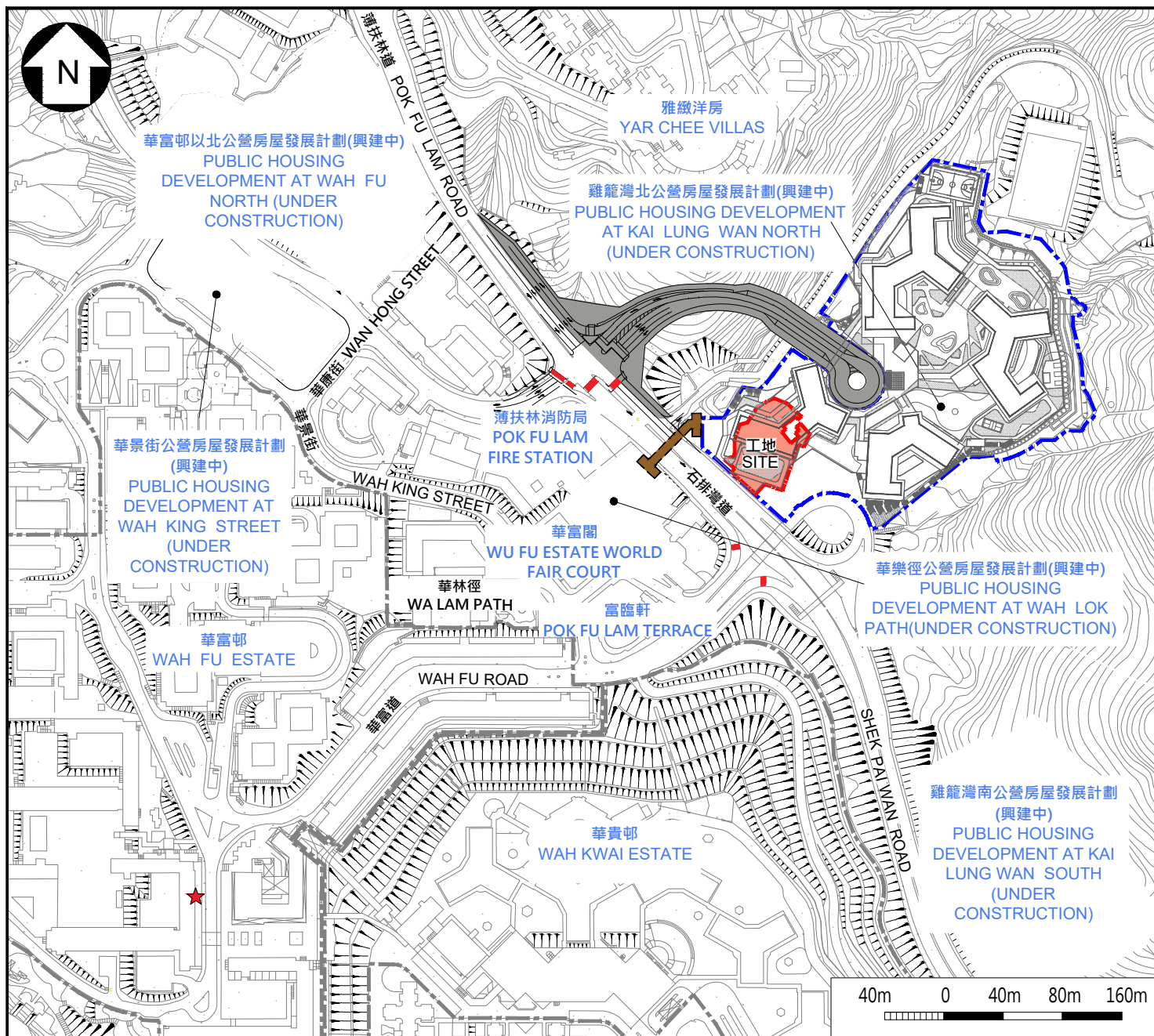
## 公眾諮詢

12. 我們於2021年12月30日在南區西分區委員會上向委員報告擬議工程計劃，並先後於2022年1月18日及5月10日就擬議工程計劃徵詢南區區議會轄下康體及地區設施委員會的意見，亦於2024年11月11日就該項目的最新進展及設計概念諮詢南區區議會。議員及委員支持擬議工程計劃，並促請早日推展有關工程計劃，以確保圖書館服務不會受到影響。

## 徵詢意見

13. 請委員就上述擬議工程計劃提出意見。我們計劃在諮詢工務小組委員會後向財委會申請撥款。

文化體育及旅遊局  
2025年2月



## 圖例 LEGEND

- 薄扶林南雞籠灣北公營房屋發展計劃界線  
BOUNDARY OF PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT KAI LUNG WAN NORTH, POK FU LAM SOUTHERN
- 擬建重置的薄扶林公共圖書館 (參考範圍)  
PROPOSED REPROVISIONED POK FU LAM PUBLIC LIBRARY (INDICATIVE BOUNDARY)
- 擬建行人天橋 (由土木工程拓展署(土拓署)負責承建的另一工程計劃)  
PROPOSED PEDESTRIAN FOOTBRIDGE (BY CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT (CEDD) UNDER ANOTHER PROJECT)
- 擬建道路 (由土拓署負責承建的另一工程計劃)  
PROPOSED ROAD (BY CEDD UNDER ANOTHER PROJECT)
- ★ 薄扶林公共圖書館位於華珍樓的現址  
EXISTING POK FU LAM PUBLIC LIBRARY AT WAH CHUN HOUSE
- ||| 現有地面行人過路處  
EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING

工地位置圖  
LOCATION PLAN

78RE

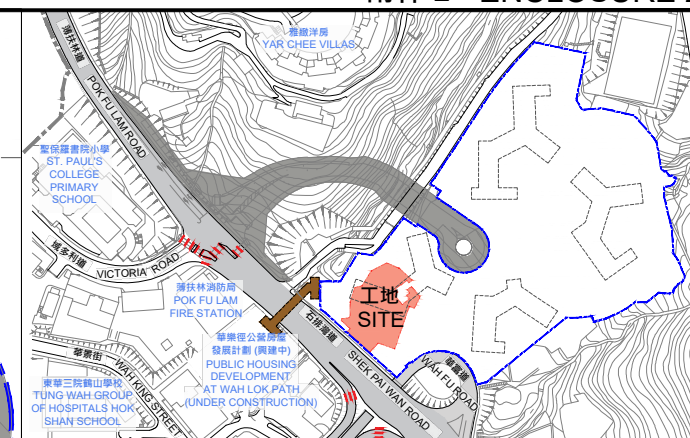
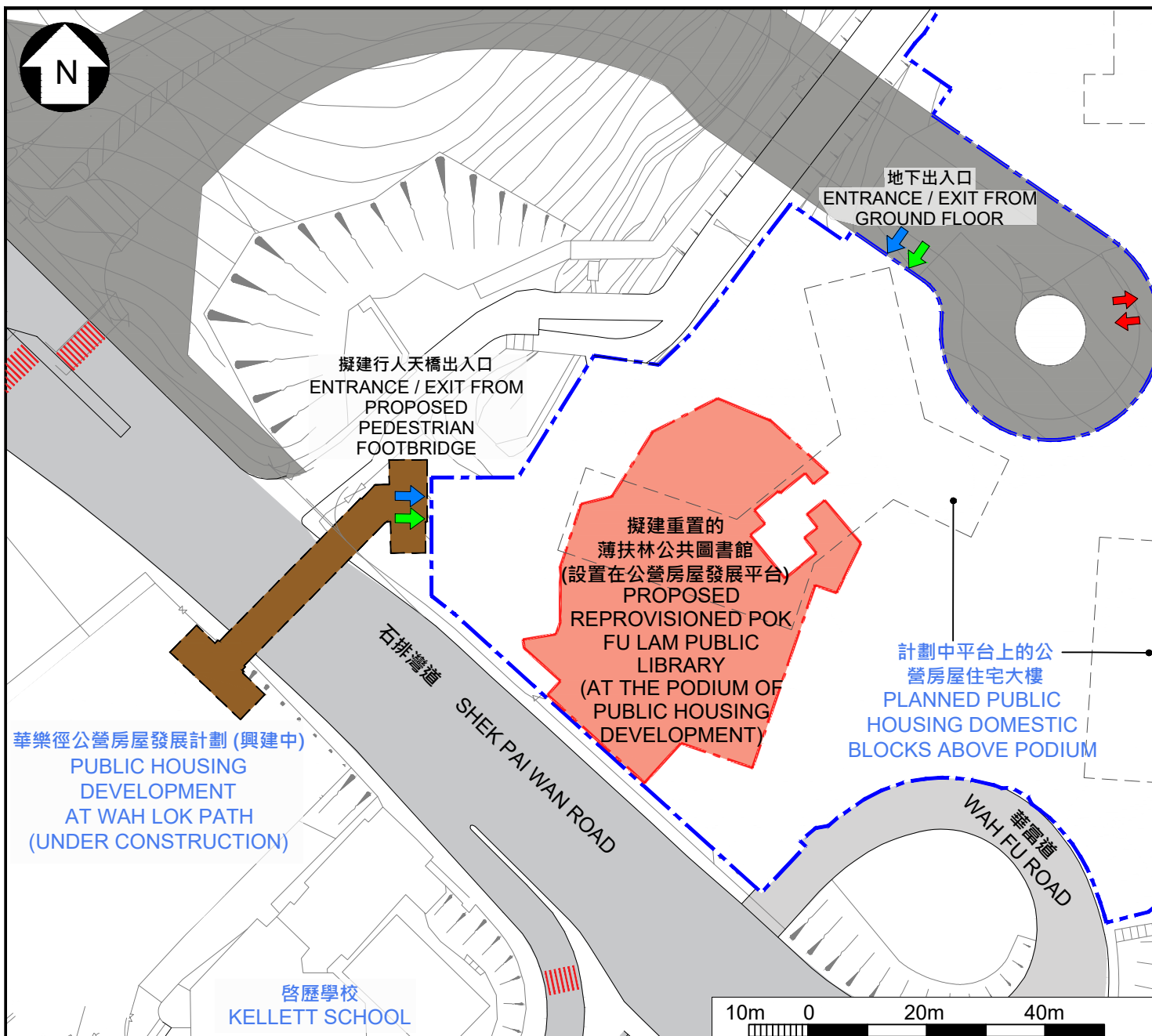
在薄扶林南公營房屋發展計劃中重置薄扶林公共圖書館  
REPROVISIONING OF POK FU LAM PUBLIC LIBRARY IN THE POK FU LAM SOUTH PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT

建築署





位置圖 LOCATION PLAN

圖例 LEGEND

- 薄扶林南離龍灣北公營房屋發展計劃界線  
BOUNDARY OF PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT KAI LUNG WAN NORTH, POK FU LAM SOUTHERN
- 擬建重置的薄扶林公共圖書館 (參考範圍)  
PROPOSED REPROVISIONED POK FU LAM PUBLIC LIBRARY (INDICATIVE BOUNDARY)
- 擬建行人天橋 (由土木工程拓展署 (土拓署) 負責承建的  
另一工程計劃)  
PROPOSED PEDESTRIAN FOOTBRIDGE (BY CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT (CEDD) UNDER ANOTHER PROJECT)
- 擬建道路 (由土拓署負責承建的  
另一工程計劃)  
PROPOSED ROAD (BY CEDD UNDER ANOTHER PROJECT)
- 現有道路  
EXISTING ROAD
- ↑ 車輛出入口  
VEHICULAR INGRESS / EGRESS
- ↑ 行人出入口  
PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
- ↑ 無障礙出入口  
BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
- ||||| 現有地面行人過路處  
EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING

工地平面圖  
SITE PLAN

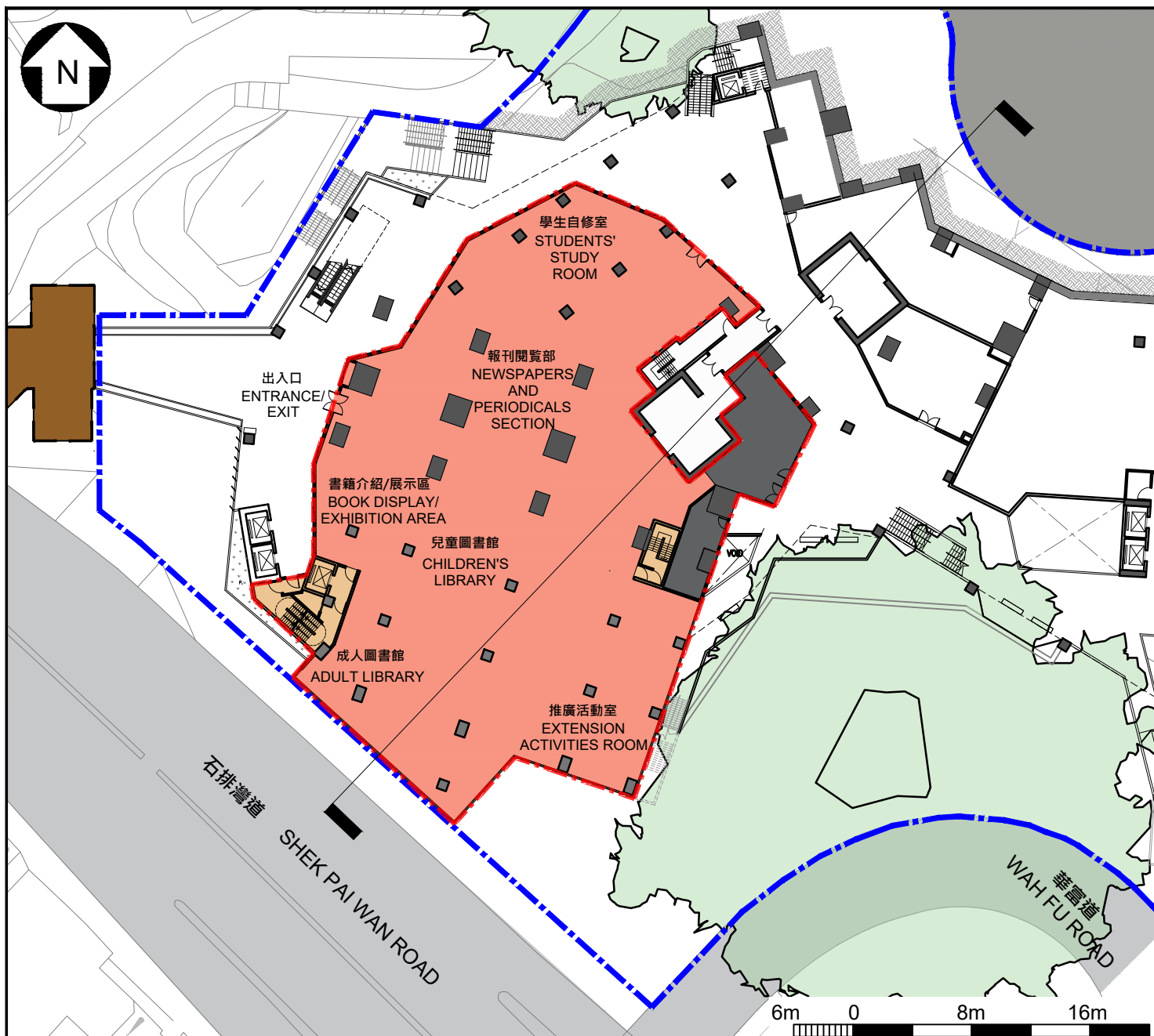
78RE

在薄扶林南公營房屋發展計劃中重置薄扶林公共圖書館  
REPROVISIONING OF POK FU LAM PUBLIC LIBRARY IN THE POK FU LAM SOUTH PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT

建築署



處所平面圖  
LAYOUT PLAN

78RE

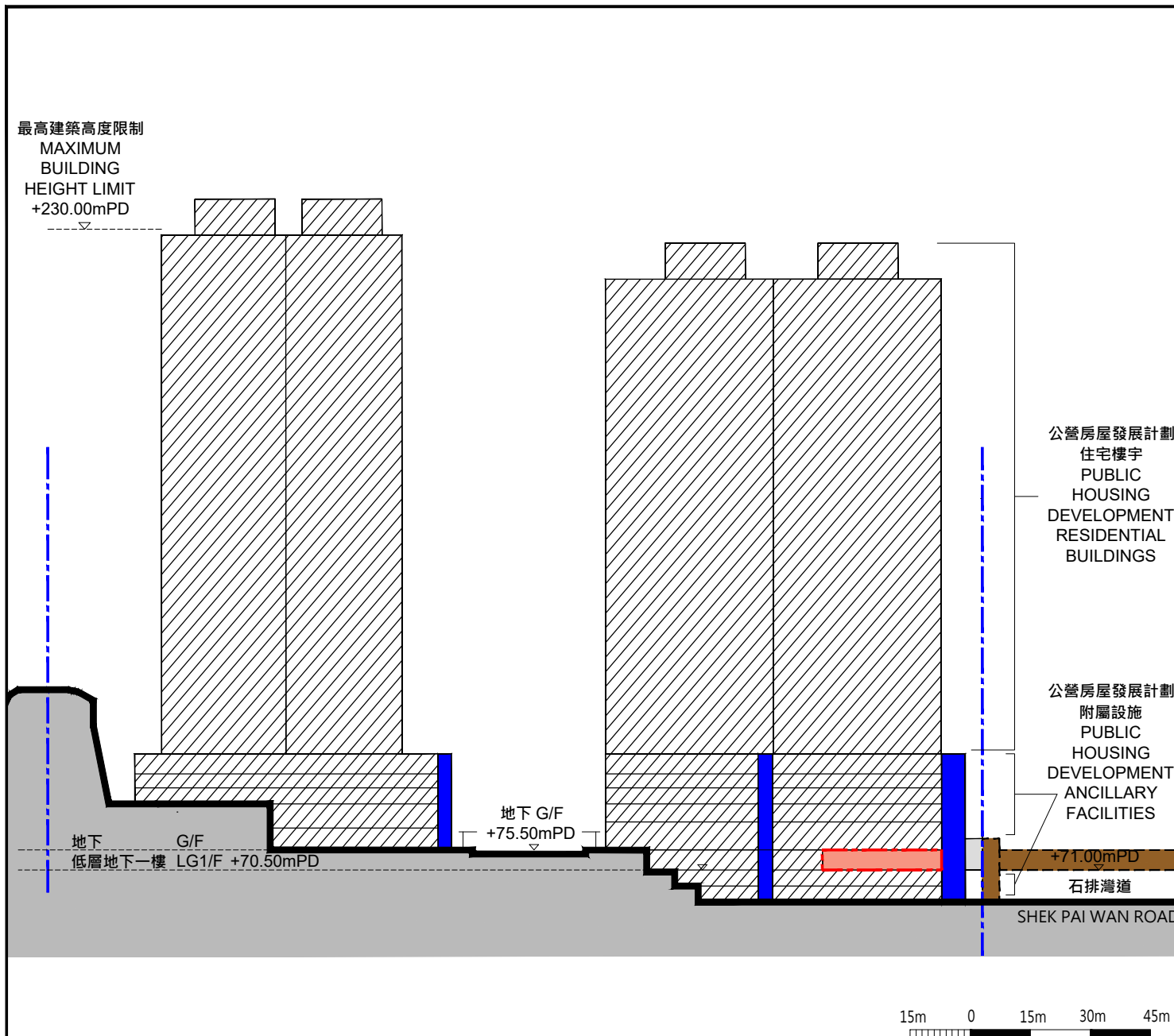
在薄扶林南公營房屋發展計劃中重置薄扶林公共圖書館  
REPROVISIONING OF POK FU LAM PUBLIC LIBRARY  
IN THE POK FU LAM SOUTH PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT

建築署





## 圖例 LEGEND

- 薄扶林南雞籠灣北公營房屋發展計劃界線  
BOUNDARY OF PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT  
AT KAI LUNG WAN NORTH, POK FU LAM  
SOUTHERN
- 擬建重置的薄扶林公共圖書館 (參考範圍)  
PROPOSED REPROVISIONED POK FU LAM  
PUBLIC LIBRARY (INDICATIVE BOUNDARY)
- 擬建行人天橋 (由土木工程拓展署負責的另一工程計劃)  
PROPOSED PEDESTRIAN FOOTBRIDGE  
(BY CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT  
DEPARTMENT UNDER ANOTHER PROJECT)
- 暢通易達升降機  
ACCESSIBLE LIFT
- 非薄扶林公共圖書館範圍  
NON POK FU LAM PUBLIC LIBRARY AREA

剖面圖  
SECTION

78RE

在薄扶林南公營房屋發展計劃中重置薄扶林公共圖書館  
REPROVISIONING OF POK FU LAM PUBLIC LIBRARY IN THE POK FU LAM SOUTH  
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT

建築署





從東南面望向公共圖書館的構思透視圖  
PERSPECTIVE VIEW OF PUBLIC LIBRARY FROM SOUTH EAST DIRECTION

構思圖  
ARTIST'S  
IMPRESSION

78RE

在薄扶林南公營房屋發展計劃中重置薄扶林公共圖書館  
REPROVISIONING OF POK FU LAM PUBLIC LIBRARY IN THE POK FU LAM SOUTH  
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT

建築署



### 擬建設施簡介

擬建設施	簡介
<p>小型圖書館 (用以重置薄扶林公共圖書館)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1個成人圖書館；</li> <li>• 1個兒童圖書館，設有親子閱讀專區；</li> <li>• 1個報刊閱覽部；</li> <li>• 1間推廣活動室，可供進行多元化的閱讀推廣活動；</li> <li>• 1間提供約100個座位的學生自修室；</li> <li>• 1個書籍介紹／展示區，用作展示新入藏資料和舉辦展覽；</li> <li>• 電腦設施，提供互聯網、電子資源及多媒體資料服務；</li> <li>• 圖書館自助服務設施，如領取預約資料的智能取書櫃、多功能自助服務機、自助借書機及智能還書箱等；及</li> <li>• 其他附屬設施，包括1個辦公室、1個書籍處理室、1個電腦設備室、1個育嬰間及洗手間等。</li> </ul>