

**2025 年 3 月 31 日會議
討論文件**

立法會房屋事務委員會

「簡約公屋」的最新進展

目的

本文件旨在向委員匯報「簡約公屋」的最新進展。

背景

2. 行政長官在《2022 年施政報告》指出，政府需要盡快改善居住於不適切居所的市民的生活環境和質素，目標是在 2027-28 年度前完成興建約 30 000 個「簡約公屋」單位。
3. 現時全港有約 11 萬個住宅樓宇分間單位（俗稱「劏房」），涉及約 22 萬名居民。作為一個負責任的政府，我們責無旁貸需要協助社會上面對迫切住屋需要的人士，特別是當中正住在惡劣環境、處於水深火熱的一群。「簡約公屋」作為一項大規模的社會工程，則具有非常重要的社會功能及價值，通過勇於善用社會資源幫助弱勢社群，協助收窄貧富差異，聚焦民生和社會痛點上，真正做到「解決民生憂難」，讓社會上最有需要的人士得到最切實的援助，提升他們的幸福感和獲得感。
4. 與此同時，政府正積極籌劃「簡樸房」規管理制度，「簡約公屋」正好為有需要的「劏房」租戶提供一個適切的住屋選擇。連同過渡性房屋及未來數年陸續落成的多個傳統公屋項目，政府將更有「底氣」推展一套整全的策略，以有效精準應對香港的「劏房」問題。

進度

(i) 工程

5. 「簡約公屋」各項工作至今進展順暢，全部 13 個項目的設計及建造工程已經陸續開展。「簡約公屋」分兩批申請工程撥款，第一批四個項目¹共提供約 17 000 個單位，相關的建造工程已於 2023 年 12 月展開。

6. 第二批「簡約公屋」包括九個項目²，共提供約 13 000 個單位，其中七個項目的建造工程亦已於 2024 年 3 月陸續展開；其餘兩個改裝校舍項目³的工程則預計於 2026 年第三季待現有學校遷出後隨即展開。

7. 根據最新工程進度，我們預計約有 9 500 個「簡約公屋」單位會在 2025 年陸續落成啟用，而在 2026 年及 2027 年則分別會有約 20 300 個及餘下少量的 200 個單位相繼落成。

8. 13 個「簡約公屋」項目的用地面積、規模、推展時間表及長遠發展用途等詳細資料載於附件一。至於項目的構思圖／相片則載於附件二。

¹ 第一批「簡約公屋」項目包括元朗攸壘路、牛頭角彩興路、屯門第 3A 區及啟德世運道。

² 第二批「簡約公屋」項目包括柴灣常安街、屯門第 54 區、小欖樂安排、馬鞍山恆光街，以及改裝五間空置或即將空置校舍（即觀塘順安邨基督教聖約教會堅樂第二小學、上水彩園邨東華三院馬錦燦紀念小學（彩園分校）、九龍灣彩石里前聖若瑟英中文學、觀塘順安邨迦密梁省德學校，及黃大仙竹園南邨浸信會天虹小學）。

³ 位於觀塘順安邨的迦密梁省德學校及位於黃大仙竹園南邨的浸信會天虹小學現時仍在營運，預計將於 2025-26 學年結束後分別遷往位於觀塘安達臣道發展區及啟德的新校舍。

工程造價

9. 「簡約公屋」分兩次申請工程撥款，第一次撥款在 2023 年 3 月獲立法會財務委員會（財委會）通過，款額為 149 億 1,190 萬元，包括第一批四個項目的設計和建築工程（約 147 億 4,270 萬元）、額外基建工程（約 1 億 1,900 萬元），及第二批部分項目的施工前期工序（約 5,020 萬元）。第二次撥款則在 2024 年 2 月獲財委會通過，款額為 98 億 3,740 萬元，包括第二批九個項目的設計和建築工程。兩次工程撥款合共約 247 億 5,000 萬元。

10. 通過建築署的不斷審議及優化，「簡約公屋」的工程造價得以進一步下調。第一批項目的合約回標價較財委會批准的 149 億 1,190 萬元低約 30 億元（約 20%），主要原因包括(i)建築署檢視了標書的評分準則，並鼓勵投標者提交創新而又具成本效益的設計方案，以進一步控制成本；(ii)透過蒐集市場意向，讓承建商及「組裝合成」建築法供應鏈的供應商能為建設「簡約公屋」做好充分準備；及(iii)鋼材價格向下調整，使「組裝合成」建築構件的成本可以相對降低等。

11. 第二批項目的合約回標價，則較財委會批准的 98 億 3,740 萬元⁴低約 7 億元（約 7%），主要原因為鋼材價格持續向下調整，因此預計「組裝合成」建築構件的成本亦可再進一步降低。總括而言，根據全部 13 個項目的合約回標價，約 30 000 個「簡約公屋」單位的總造價約 210 億 5,000 萬，較財委會的撥款合共節省約 37 億元（約 15%）。

⁴ 正如 2024 年 2 月工務小組委員會的補充資料所述，建築署根據各項目的實際情況估算第二批「簡約公屋」項目的建設費用，包括參考了第一批項目的投標價格及近期市況等因素、優化「組裝合成」建築法的預製組件、以空置校舍及馬鞍山用地取代上水蓮塘尾項目，及調低額外基建工程的估算等。因此，第二批「簡約公屋」項目的建設費用已由原來估算所需工程總撥款的約 115 億 3 千萬元，調低約 16 億 9 千萬元（約 15%）至約 98 億 4 千萬元。

(ii) 營運及管理

12. 政府主導「簡約公屋」的營運和管理，清楚訂明如何處理入住申請和編配單位，及各項營運和管理要求。同時，為推動社會上不同持份者的參與，房屋局透過協作模式，於2024年3月開始以公開投標方式，聘請有能力的機構（包括非政府機構及物業管理公司）協助營運和管理「簡約公屋」。

13. 「簡約公屋」的營運及管理服務合約與一般的物業管理合約不同，除了負責住戶管理、物業管理、清潔、保安及日常保養維修外，亦要為居民提供不同類型的社會服務，以及管理和營運配套設施（例如零售設施、自助洗衣店及溫習／活動室）。房屋局會根據機構的管理能力、相關經驗，以及其計劃書內建議的營運模式和預算、提供的社會服務、遷出計劃的可行性等一系列因素先作出技術評審，務求令「簡約公屋」的配套設施和服務能切合項目居民和地區需要；然後再就投標價格作出綜合評審，從而挑選最合適的機構負責營運各「簡約公屋」項目。

14. 首兩個「簡約公屋」的營運及管理服務合約（涵蓋元朗攸壘路、牛頭角彩興路及彩石里項目（即前聖若瑟英文中學））已分別於2024年7月及10月批出，並隨即開展前期營運管理工作。房屋局正審核第三份「簡約公屋」（涵蓋屯門第3A區）的營運及管理服務合約標書，預計最快於今年第二季批出；而第四個「簡約公屋」（涵蓋啟德世運道第一期）的營運及管理服務合約，亦剛於3月14日截標。房屋局會繼續按各「簡約公屋」項目的工程進度，於今明兩年陸續為餘下項目的營運及管理服務進行招標。

15. 在聘請營運機構後，房屋局會持續監察各項目的運作情況，確保「簡約公屋」的營運及管理，以及所提供的服務和設施，均符合要求的水平。就此，房屋局已制定一

系列關鍵績效指標，涵蓋六大範圍，包括住戶管理、物業管理、清潔服務、保安服務、社會服務及社區服務。如發現營運機構表現不達標，營運費用便會按合約每月作出相應調整。以物業管理為例，如遇有食水供應突然中斷，營運機構須盡快派員到場處理及於指定時間內恢復供水。另外，在社會服務方面，營運機構需要按照合約承諾提供一系列服務，包括協助居民融入社區、協助居民就業及就學、支援長者及傷健人士、提供兒童服務及社工支援等。

16. 除了一系列關鍵績效指標外，房屋局亦會定期為每個項目進行住戶滿意度調查，以評估住戶對營運機構服務的滿意度。若滿意度調查不合格，營運費用亦會按合約作出相應調整。

前期營運管理及入伙安排

17. 房屋局於 2024 年 7 月批出元朗攸壘路項目的營運及管理服務合約，營運機構隨即開展各項前期營運管理工作。在房屋局的領導下，營運機構在過去數月舉辦了一系列宣傳活動及導覽團、陸續為申請者進行資格審查、安排入伙流程及預備入伙文件、協助與相關政府部門及機構聯絡，例如試運巴士及小巴服務等；以及籌備各項配套設施（例如超級市場、便利店、自助洗衣店、溫習／活動室等）的營運安排。

18. 元朗攸壘路項目剛於 3 月 28 日開始陸續入伙，各項配套設施及公共交通服務亦已隨即開始營運，以全面照顧居民在入伙後的日常生活需要。同時，營運機構會陸續開展一系列服務及活動，協助居民搬遷及適應新環境，並加深認識元朗及周邊社區，有關服務及活動包括搬遷支援及樓梯機服務、就業輔導及支援、轉校支援、功課輔導、中醫車服務及健康講座等。

19. 另一方面，牛頭角彩興路項目的營運及管理服務合約亦已於 2024 年 10 月批出。同樣地，營運機構已隨即開展各項前期營運管理工作。配合項目預計於今年第二季開始分階段落成，營運機構將於 3 月底開始為申請者進行資格審查，並積極籌備入伙後提供的一系列生活配套，社區服務及活動。

(iii) 申請及編配

20. 「簡約公屋」主要供輪候傳統公屋不少於三年的人士入住，並以家庭申請者優先。

21. 隨著多個「簡約公屋」項目未來陸續落成及入伙，為盡快幫助社會上有迫切住屋需要的市民，房屋局會在仔細考慮每個項目的實際工程進度後，在合適時間有序推出各期申請，分階段主動發信予所有合資格的申請者，邀請他們申請入住「簡約公屋」，務求爭分奪秒將珍貴的房屋資源用於最有需要的一群。

22. 第一期申請包括元朗攸學路及牛頭角彩興路項目，合共提供約 4 440 個單位，於 2024 年 6 月開始接受申請。截至 2025 年 2 月 23 日，我們共接獲約 14 300 份申請。

23. 第二期開始接受申請的項目包括啟德世運道（第一期）、屯門青福里（即屯門第 3A 區）、觀塘順安道（由校舍改建）及上水彩園路（由校舍改建），合共提供約 5 060 個單位，於 2025 年 2 月 24 日起接受申請。截至 3 月 24 日，我們共接獲約 6 600 份申請。換句話說，由 2024 年 6 月開始至今年 3 月 24 日，我們累計共收到約 20 900 份申請。

編配安排

24. 「簡約公屋」單位的編配優次會根據在「計分制」下所得分數決定。評分標準包括家庭是否有長者、兒童或初生嬰兒，現時住屋類別，以及有否健康問題而嚴重影響正常生活包括工作能力等。

25. 所有符合「簡約公屋」申請資格的申請者每人會獲基本 100 分，按「計分制」內的各項考慮因素加分，例如個別申請者如有迫切住屋需要，並正居住在不適切居所，我們會按他們已居住在有關居所的時間加分。最後總分數越高的會獲優先配房。另外，為鼓勵申請入住擴展市區／新界的「簡約公屋」項目，如申請者只選擇擴展市區／新界項目可獲加 30 分，如同時選擇擴展市區／新界及市區項目則會獲加 15 分。如有相同分數的申請者，輪候傳統公屋的時間較長者將先獲配房。

26. 若申請者因若干原因拒絕編配單位後，有關申請者在仍然符合資格及仍有配屋機會⁵再作編配的情況下，其申請將被自動保留至餘下期數的「簡約公屋」申請。然而，由於部分項目有可能出現供不應求的情況，該申請者有機會未能在短時間內獲得下一次編配機會，從而改善其生活環境，因此申請者應盡快接受獲編配的單位。

非長者一人申請者

27. 正如上述，興建「簡約公屋」的目的是為輪候傳統公屋而有迫切住屋需要的人士，盡快改善生活環境。然而，我們留意到社會上一直有意見認為除家庭申請者外，部分非長者一人申請者亦同樣面對迫切的住屋需要，政府亦應給予他們入住「簡約公屋」的機會。

⁵ 參考傳統公屋的安排，「簡約公屋」的申請者共有最多三次編配單位的機會。在拒絕所有三次單位的編配後，有關「簡約公屋」申請會被取消，未來亦不可以再次申請「簡約公屋」。

28. 「簡約公屋」主要供輪候傳統公屋不少於三年的人士入住，並以家庭及長者申請者優先。以攸學路項目為例，在優先處理好家庭及長者申請者後，便有條件可以撥出部分單位給「配額及計分制」下部分非長者一人申請者⁶，以及輪候傳統公屋少於三年的人士。此舉會協助同樣正在輪候傳統公屋而又有迫切需要的其他市民，回應社會的期望，亦與現時傳統公屋每年預留一定數量單位予非長者一人申請者的安排一致。有關合資格人士已在 3 月 7 日起陸續收到房屋局寄出的申請表，而在 3 月 11 日至 25 日期間交回的申請表將獲優先處理。

29. 在符合「簡約公屋」以家庭申請者為優先的政策目標下，房屋局會在為所有合資格的一般申請者作單位編配後，才將餘下的一至二人單位，編配予上述非長者一人申請者（以及輪候傳統公屋少於三年的人士）。換句話說，有關放寬安排並不會影響現時的一般申請者。

30. 可見「簡約公屋」在政策原意的基礎上，亦能靈活地回應社會需要，政府會不時按社會環境、市民的住屋需求和其他因素作出優化或調整，於適當時機有序邀請及處理不同類別的申請，以更全面而有效率地協助有急切住屋需要的人士。

(iv) 租金及入住安排

31. 「簡約公屋」的租金會與傳統公屋的租金掛鈎，訂為同區新落成傳統公屋租金的約 90%；視乎單位面積及地區，以 2024 年 10 月釐定的傳統公屋租金估算，「簡約公屋」的租金預計約 860 元至 3,270 元（面積介乎 14 至 35 平方米）。

⁶ 由於「簡約公屋」供應有限，房屋局經仔細考慮有關申請者在「配額及計分制」下的分數、已輪候傳統公屋的平均時間，及整體「配額及計分制」人數等不同因素後，邀請在指定日子前已達一定「配額及計分制」分數的申請者，申請攸學路「簡約公屋」，涉及人數約 15 000 人。

32. 為確保公共資源得以善用，在正式批出入住「簡約公屋」的資格前，一如傳統公屋，我們需要申請人提交入息和資產申報以確認其申請資格，營運機構亦會進行資格審查，要求申請者提供入息和資產證明，並申報和確認其家庭收入是否符合入住傳統公屋的限額。

33. 另一方面，即使已入住「簡約公屋」，房屋署仍會抽查住戶的收入與資產是否仍然符合入住傳統公屋的限額。如發現有違規或違法情況，除保留法律追究權利外，我們亦會要求有關人士在指定限期內遷出「簡約公屋」，並取消其申請傳統公屋的資格。

34. 入住「簡約公屋」項目的人士，最長可居住於有關單位直至獲編配傳統公屋，或直至該項目的用地需交還作長遠發展，以較先者為準。若住戶按現行機制三次拒絕編配傳統公屋的機會，則需要在 60 天內搬離「簡約公屋」單位，該住戶亦不會再獲編配傳統公屋。

(v) 其他工作

宣傳

35. 政府一直致力向公眾發放有關「簡約公屋」的資訊，並持續向有迫切住屋需要的市民精準宣傳，鼓勵他們申請「簡約公屋」，具體措施包括：

- (i) 推出「簡約公屋」一站式專題網站，提供各項目的最新資訊；
- (ii) 設立電話熱線，向合資格申請「簡約公屋」的人士提供最新資訊及協助；
- (iii) 持續透過不同媒體和社交媒體進行宣傳；
- (iv) 於灣仔的「簡約公屋」專責小組辦事處設立櫃台，及於樂富的香港房屋委員會客務中心設立資訊站，直接解答查詢和讓市民遞交申請表；及

(v) 在房屋局的領導下，各「簡約公屋」營運機構及分間單位租務管制區域服務隊持續協助宣傳，包括探訪「劏房」戶、舉辦導覽團實地參觀項目，及多渠道發放宣傳資料予不同社會服務單位、學校、就業中心及社區客廳等。

「簡約公屋」住戶特別津貼試驗計劃

36. 為配合陸續落成入伙的「簡約公屋」，協助有需要的住戶更快投入新社區，房屋局在「關愛基金」撥款支持下，推出「『簡約公屋』住戶特別津貼試驗計劃」（「試驗計劃」）。「試驗計劃」會為「簡約公屋」住戶提供一次性特別津貼，減輕他們於搬遷和適應新居住環境和社區時的開支壓力（例如孩子轉校、添置家具電器、重新建立社區網絡等）。津貼不設用途限制，讓住戶更靈活地應付各自需要。

37. 已提交「簡約公屋」項目申請而又有需要的住戶，可於接受單位編配並通過資格核實後，向相關項目的營運機構提出「試驗計劃」申請。獲發放的津貼金額視乎住戶同住的家人數目和入住項目的地區，由 1,900 元至 12,550 元不等。我們預計受惠住戶數目可達 21 000 戶⁷。

徵詢意見

38. 「簡約公屋」能夠在短時間內為有需要的人士及家庭提供居住環境更好、設備更佳，租金較平、面積更大的單位。根據差餉物業估價署所收集的「劏房」租金資料，

⁷ 「試驗計劃」為期兩年，涵蓋預計於 2026 年第三季前入伙的首 8 個「簡約公屋」項目，包括位於元朗攸壘路、牛頭角彩興路、屯門第 3A 區、啟德世運道、柴灣常安街，及改裝三間空置校舍（位於基督教聖約教會堅樂第二小學、前聖若瑟英文中學及東華三院馬錦燦紀念小學（彩園分校））的項目。我們會視乎「試驗計劃」的成效，適時考慮向關愛基金專責小組及扶貧委員會申請將計劃延長，以涵蓋餘下 5 個「簡約公屋」項目。

2024 年第三季的全港「劏房」租金中位數約為 5,500 元，而「簡約公屋」的租金中位數約 1,300 元，我們預計每個入住「簡約公屋」的居民平均每月可節省租金約 4,200 元，即 30 000 個「簡約公屋」單位的居民於五年間一共可節省超過 75.5 億元的租金支出。

39. 以相宜租金入住「簡約公屋」的基層市民將能夠大大緩解租金壓力，並把節省下來的租金用作其他更有意義的用途，例如為下一代提供更好的教育資源、用在日常醫療保健，以至為自己個人發展增值等。房屋局會持續監察及檢討「簡約公屋」為社會帶來的成效，並將在今年委託研究機構開展社會影響評估，向居住在不同「簡約公屋」項目的居民進行訪問及收集數據，研究和分析「簡約公屋」對住戶的居住環境、個人身心健康、家庭關係及向上流動等不同方面所帶來的正面影響。

40. 請委員備悉上述的「簡約公屋」最新進展。

房屋局
2025 年 3 月

「簡約公屋」項目資料

項目	1	2	3	4
土地位置	元朗 攸壘路	牛頭角 彩興路	屯門 第3A區	啟德 世運道
發展模式	矮層樓宇	高層樓宇	高層樓宇	高層樓宇
土地來源	私人	政府	政府	政府
現時主要用途／情況	「簡約公屋」	工地	工地	工地
長遠發展用途	有待私人發展商落實	學校及配水庫	地區健康中心 及室內運動場	商業及休憩用地
用地面積（公頃）	8.7	1.1	0.8	5.7
單位數目及分布*	2 156個	約2 300個	約1 900個	約10 700個
A)一至二人單位		約11 700個 69%		
B)三至四人單位		約3 300個 19%		
C)四至五人單位		約2 000個 12%		
配套設施面積 (平方米)	約880	約370	約300	約1 720
實際／預計動工日期	2023年12月	2023年12月	2023年12月	2023年12月
預計最早完工日期#	於2025年3月28日 開始分階段入伙	2025年第二季	2025年第四季	第一期: 2025年第四季 第二期: 2026年第三季

註：* 各類單位的數目和分布只供參考，並視乎實際情況及將來項目設計而定。

預計完工日期視乎一系列因素，例如渠務及電力提升工程的進度等。

「簡約公屋」項目資料

項目	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
土地位置	柴灣 常安街	屯門 第54區	小欖 樂安排	馬鞍山 恆光街	觀塘 基督教聖約教會 堅樂第二小學	上水 東華三院馬錦燦 紀念小學(彩園分校)	觀塘 前聖若瑟英文中學	觀塘 迦密梁省德學校	黃大仙 浸信會天虹小學	總計
	高層樓宇	高層樓宇	高層樓宇	高層樓宇	校舍改建	校舍改建	校舍改建	校舍改建	校舍改建	
土地來源	政府	政府	政府	政府	政府 (房委會現有屋邨 地契範圍內)	政府 (房委會現有屋邨 地契範圍內)	政府	政府 (房委會現有屋邨 地契範圍內)	政府 (房委會現有屋邨 地契範圍內)	-
現時主要用途／情況	工地	工地	工地	工地	工地	工地	工地	即將空置的校舍	即將空置的校舍	-
長遠發展用途	休憩用地	學校及體育館	綜合發展區及休憩用地	政府、機構或社區用途	有待研究	有待研究	政府、機構或社區用途	有待研究	有待研究	-
用地面積(公頃)	0.9	2.5	3.7	0.4	0.1	0.1	0.3	0.1	0.25	24.65
單位數目及分布*	約1 720個	約5 620個	約4 200個	約860個	約130個	約110個	約150個	約110個	約100個	約30 000個 [首批項目(項目1至4)： 約17 000個單位； 第二批項目(項目5至 13)： 約13 000個單位]
A)一至二人單位	約9 500個 73%								約21 200個 70%	
B)三至四人單位	約2 600個 20%								約5 900個 20%	
C)四至五人單位	約900個 7%								約2 900個 10%	
配套設施面積 (平方米)	約250	約2 140	約2 000	約130	約70	約120	約250	約150	約220	至少8 500
實際／預計動工日期	2024年3月	2024年3月	2024年4月	2024年11月	2024年11月	2024年11月	2024年11月	2026年第三季	2026年第三季	-
預計最早完工日期#	2026年第二季	第一期: 2026年第三季 第二期: 2026年第四季	2026年第三季	2026年第四季	2025年第四季	2025年第四季	2026年第一季	2027年第一季	2027年第一季	-

註：* 各類單位的數目和分布只供參考，並視乎實際情況及將來項目設計而定。

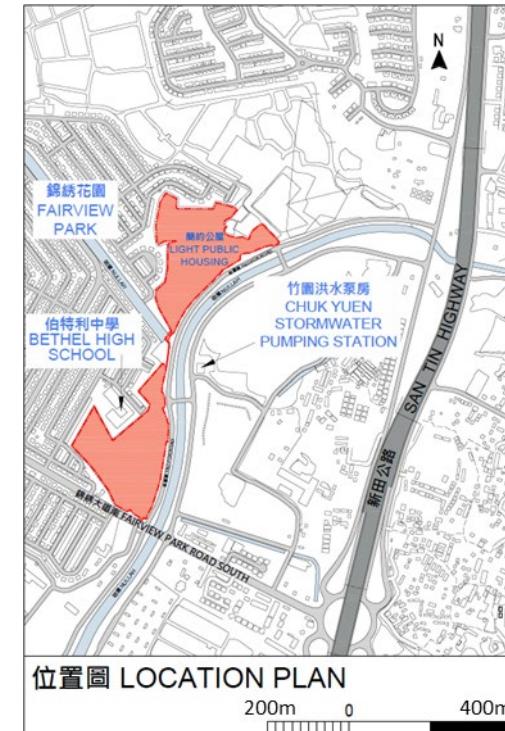
預計完工日期視乎一系列因素，例如渠務及電力提升工程的進度等。

「簡約公屋」項目最新照片及構思圖

Latest Photos and Artist's Impression of the Light Public Housing

附件二

Annex 2



位置圖 LOCATION PLAN

200m 0 400m

單位數目

No. of Units

2 156

實景拍攝照片

LIVE SHOOTING PHOTO

元朗攸壘路

YAU POK ROAD, YUEN LONG



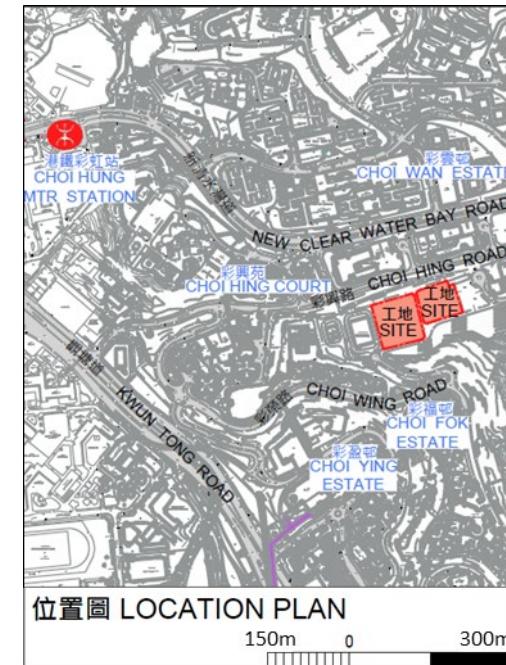
ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

「簡約公屋」項目最新照片及構思圖

Latest Photos and Artist's Impression of the Light Public Housing

附件二

Annex 2



單位數目 No. of Units
約 about 2 300

備註 REMARK :

樓宇設計只供參考，並視乎「簡約公屋」各項目承建商的實際設計而定。

THE DESIGN OF THE HOUSING BLOCKS IS FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO THE ACTUAL DESIGN OF THE CONTRACTOR OF EACH LIGHT PUBLIC HOUSING PROJECT.

**構思圖
ARTIST'S IMPRESSION**

**牛頭角彩興路
CHOI HING ROAD, NGAU TAU KOK**

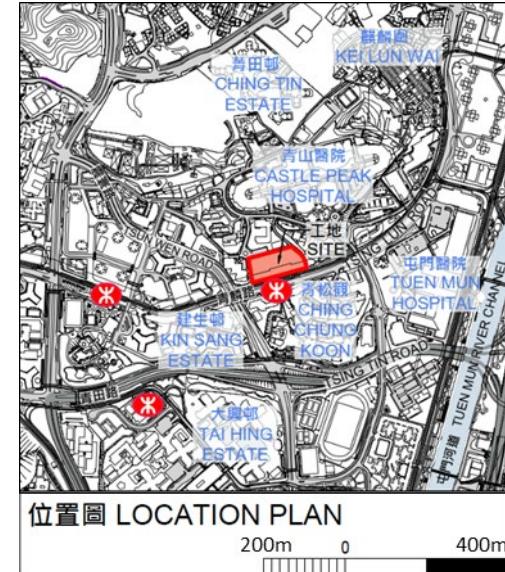
 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

「簡約公屋」項目最新照片及構思圖

Latest Photos and Artist's Impression of the Light Public Housing

附件二

Annex 2



位置圖 LOCATION PLAN

200m

0

400m

單位數目

No. of Units

約 about 1 900

備註 REMARK :

樓宇設計只供參考，並視乎「簡約公屋」各項目承建商的實際設計而定。

THE DESIGN OF THE HOUSING BLOCKS IS FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO THE ACTUAL DESIGN OF THE CONTRACTOR OF EACH LIGHT PUBLIC HOUSING PROJECT.

構思圖

ARTIST'S IMPRESSION

屯門第 3A 區

AREA 3A, TUEN MUN



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

「簡約公屋」項目最新照片及構思圖

Latest Photos and Artist's Impression of the Light Public Housing

附件二

Annex 2



單位數目

No. of Units

約 about 10 700

備註 REMARK :

樓宇設計只供參考，並視乎「簡約公屋」各項目承建商的實際設計而定。

THE DESIGN OF THE HOUSING BLOCKS IS FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO THE ACTUAL DESIGN OF THE CONTRACTOR OF EACH LIGHT PUBLIC HOUSING PROJECT.

構思圖

ARTIST'S IMPRESSION

啟德世運道

OLYMPIC AVENUE, KAI TAK



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

「簡約公屋」項目最新照片及構思圖

Latest Photos and Artist's Impression of the Light Public Housing

附件二

Annex 2



單位數目 No. of Units
約 about 1 720

備註 REMARK :

樓宇設計只供參考，並視乎「簡約公屋」各項目承建商的實際設計而定。

THE DESIGN OF THE HOUSING BLOCKS IS FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO THE ACTUAL DESIGN OF THE CONTRACTOR OF EACH LIGHT PUBLIC HOUSING PROJECT.

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

柴灣常安街
SHEUNG ON STREET, CHAI WAN

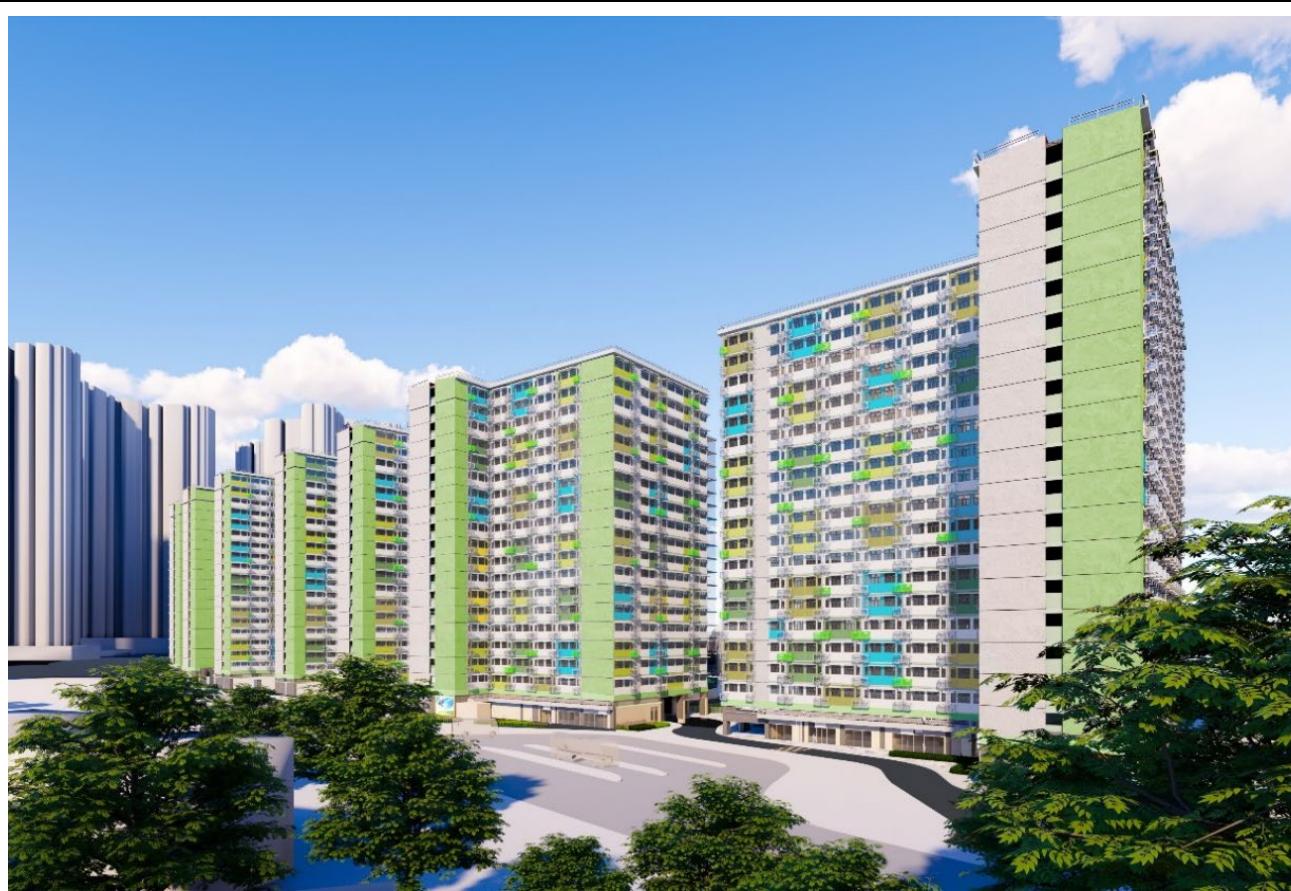
ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

「簡約公屋」項目最新照片及構思圖

Latest Photos and Artist's Impression of the Light Public Housing

附件二

Annex 2



單位數目

No. of Units

約 about 5 620

備註 REMARK :

樓宇設計只供參考，並視乎「簡約公屋」各項目承建商的實際設計而定。

THE DESIGN OF THE HOUSING BLOCKS IS FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO THE ACTUAL DESIGN OF THE CONTRACTOR OF EACH LIGHT PUBLIC HOUSING PROJECT.

構思圖

ARTIST'S IMPRESSION

屯門第 54 區

AREA 54, TUEN MUN



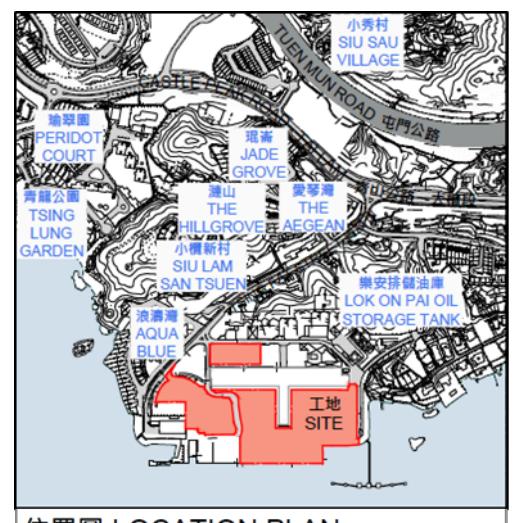
ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

「簡約公屋」項目最新照片及構思圖

Latest Photos and Artist's Impression of the Light Public Housing

附件二

Annex 2

	 <p>位置圖 LOCATION PLAN</p> <p>150m 0 300m</p>
<p>備註 REMARK :</p> <p>樓宇設計只供參考，並視乎「簡約公屋」各項目承建商的實際設計而定。</p> <p>THE DESIGN OF THE HOUSING BLOCKS IS FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO THE ACTUAL DESIGN OF THE CONTRACTOR OF EACH LIGHT PUBLIC HOUSING PROJECT.</p>	
<p>構思圖 ARTIST'S IMPRESSION</p>	<p>小欖樂安排 LOK ON PAI, SIU LAM</p>
 <p>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署</p>	

「簡約公屋」項目最新照片及構思圖

Latest Photos and Artist's Impression of the Light Public Housing

附件二

Annex 2

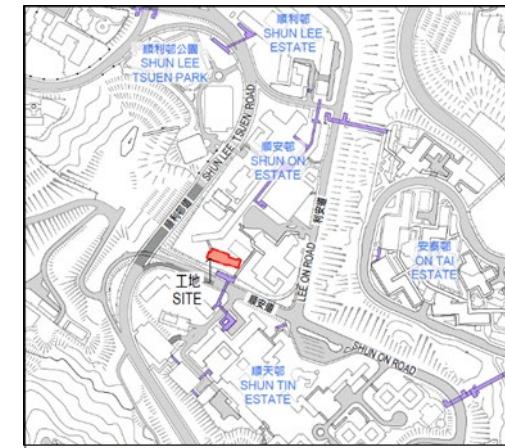
備註 REMARK :	
樓宇設計只供參考，並視乎「簡約公屋」各項目承建商的實際設計而定。	
THE DESIGN OF THE HOUSING BLOCKS IS FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO THE ACTUAL DESIGN OF THE CONTRACTOR OF EACH LIGHT PUBLIC HOUSING PROJECT.	
<p>構思圖 ARTIST'S IMPRESSION</p>	<p>馬鞍山恆光街 HANG KWONG STREET, MA ON SHAN</p>
<p>ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署</p>	

「簡約公屋」項目最新照片及構思圖

Latest Photos and Artist's Impression of the Light Public Housing

附件二

Annex 2



位置圖 LOCATION PLAN

100m 0 200m

單位數目

No. of Units

約 about 130

備註 REMARK :

樓宇設計只供參考，並視乎「簡約公屋」各項目承建商的實際設計而定。

THE DESIGN OF THE HOUSING BLOCKS IS FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO THE ACTUAL DESIGN OF THE CONTRACTOR OF EACH LIGHT PUBLIC HOUSING PROJECT.

實景拍攝照片 LIVE SHOOTING PHOTO	觀塘基督教聖約教會堅樂第二小學 THE MISSION COVENANT CHURCH HOLM GLAD NO. 2 PRIMARY SCHOOL, KWUN TONG	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署
-------------------------------	---	--

「簡約公屋」項目最新照片及構思圖

Latest Photos and Artist's Impression of the Light Public Housing

附件二

Annex 2



單位數目

No. of Units

約 about 110

備註 REMARK :

樓宇設計只供參考，並視乎「簡約公屋」各項目承建商的實際設計而定。

THE DESIGN OF THE HOUSING BLOCKS IS FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO THE ACTUAL DESIGN OF THE CONTRACTOR OF EACH LIGHT PUBLIC HOUSING PROJECT.

實景拍攝照片
LIVE SHOOTING PHOTO

上水東華三院馬錦燦紀念小學(彩園分校)
TUNG WAH GROUP OF HOSPITALS MA KAM CHAN
MEMORIAL PRIMARY SCHOOL (CHOI YUEN ANNEX),
SHEUNG SHUI

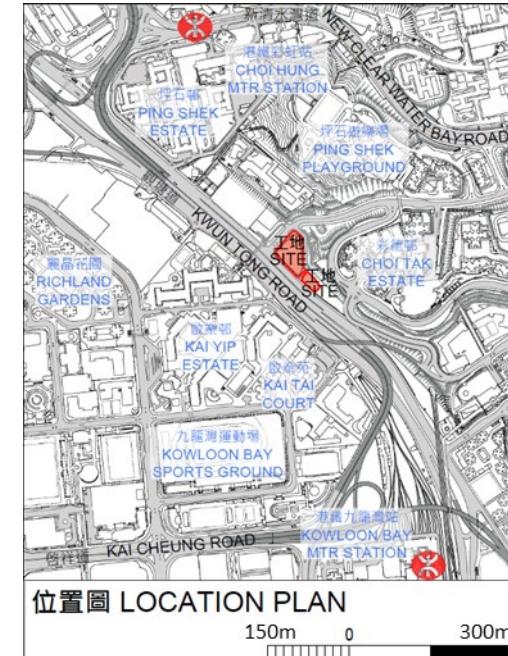
 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

「簡約公屋」項目最新照片及構思圖

Latest Photos and Artist's Impression of the Light Public Housing

附件二

Annex 2



單位數目 No. of Units
約 about 150

備註 REMARK :

樓宇設計只供參考，並視乎「簡約公屋」各項目承建商的實際設計而定。

THE DESIGN OF THE HOUSING BLOCKS IS FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO THE ACTUAL DESIGN OF THE CONTRACTOR OF EACH LIGHT PUBLIC HOUSING PROJECT.

實景拍攝照片 LIVE SHOOTING PHOTO	觀塘前聖若瑟英文中學 FORMER ST. JOSEPH'S ANGLO-CHINESE SCHOOL, KWUN TONG	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建 築 署
-------------------------------	--	---

「簡約公屋」項目最新照片及構思圖
Latest Photos and Artist's Impression of the Light Public Housing

附件二
Annex 2



位置圖 LOCATION PLAN

100m 0 200m

單位數目
No. of Units
約 about 110

備註 REMARK :

樓宇設計只供參考，並視乎「簡約公屋」各項目承建商的實際設計而定。

THE DESIGN OF THE HOUSING BLOCKS IS FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO THE ACTUAL DESIGN OF THE CONTRACTOR OF EACH LIGHT PUBLIC HOUSING PROJECT.

實景拍攝照片
LIVE SHOOTING PHOTO

觀塘迦密梁省德學校
CARMEL LEUNG SING TAK SCHOOL, KWUN TONG

ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

「簡約公屋」項目最新照片及構思圖

Latest Photos and Artist's Impression of the Light Public Housing

附件二

Annex 2



位置圖 LOCATION PLAN

100m 0 200m

單位數目

No. of Units

約 about 100

備註 REMARK :

樓宇設計只供參考，並視乎「簡約公屋」各項目承建商的實際設計而定。

THE DESIGN OF THE HOUSING BLOCKS IS FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO THE ACTUAL DESIGN OF THE CONTRACTOR OF EACH LIGHT PUBLIC HOUSING PROJECT.

實景拍攝照片

LIVE SHOOTING PHOTO

黃大仙浸信會天虹小學

BAPTIST RAINBOW PRIMARY SCHOOL, WONG TAI SIN



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



備註 REMARK :

單位設計及佈局只供參考，並視乎「簡約公屋」各項目承建商的實際設計而定。單位只提供及安裝電熱水爐和位於洗手間的抽氣扇等基本設備，並不包括樣板房所展示的家具、其他電器及裝飾。

THE DESIGN AND LAYOUT OF UNITS ARE FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO THE ACTUAL DESIGN OF THE CONTRACTOR OF EACH LIGHT PUBLIC HOUSING PROJECT. THE UNIT WILL PROVIDE AND INSTALL ONLY BASIC EQUIPMENT LIKE ELECTRIC WATER HEATER AND EXHAUST FAN IN THE BATHROOM, EXCLUDING THE FURNITURE, OTHER ELECTRICAL APPLIANCES AND DECORATIONS SHOWN IN THE MOCK-UP UNIT.

樣板房 MOCK-UP UNIT	一至二人單位（約 14 平方米） ONE TO TWO-PERSON UNIT (~14 m ²)	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署
---------------------	--	---



備註 REMARK :

單位設計及佈局只供參考，並視乎「簡約公屋」各項目承建商的實際設計而定。單位只提供及安裝電熱水爐和位於洗手間的抽氣扇等基本設備，並不包括樣板房所展示的家具、其他電器及裝飾。

THE DESIGN AND LAYOUT OF UNITS ARE FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO THE ACTUAL DESIGN OF THE CONTRACTOR OF EACH LIGHT PUBLIC HOUSING PROJECT. THE UNIT WILL PROVIDE AND INSTALL ONLY BASIC EQUIPMENT LIKE ELECTRIC WATER HEATER AND EXHAUST FAN IN THE BATHROOM, EXCLUDING THE FURNITURE, OTHER ELECTRICAL APPLIANCES AND DECORATIONS SHOWN IN THE MOCK-UP UNIT.

樣板房 MOCK-UP UNIT	三至四人單位（約 26 平方米） A THREE TO FOUR-PERSON UNIT (~26 m²)	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建 築 署
---------------------	--	---

「簡約公屋」項目最新照片及構思圖

Latest Photos and Artist's Impression of the Light Public Housing

附件二

Annex 2



備註 REMARK :

單位設計及佈局只供參考，並視乎「簡約公屋」各項目承建商的實際設計而定。單位只提供及安裝電熱水爐和位於洗手間的抽氣扇等基本設備，並不包括樣板房所展示的家具、其他電器及裝飾。

THE DESIGN AND LAYOUT OF UNITS ARE FOR REFERENCE ONLY AND SUBJECT TO THE ACTUAL DESIGN OF THE CONTRACTOR OF EACH LIGHT PUBLIC HOUSING PROJECT. THE UNIT WILL PROVIDE AND INSTALL ONLY BASIC EQUIPMENT LIKE ELECTRIC WATER HEATER AND EXHAUST FAN IN THE BATHROOM, EXCLUDING THE FURNITURE, OTHER ELECTRICAL APPLIANCES AND DECORATIONS SHOWN IN THE MOCK-UP UNIT.

樣板房

MOCK-UP UNIT

四至五人單位（約 32 平方米）

A FOUR TO FIVE-PERSON UNIT (~32 m²)



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署