

新聞公告

土地註冊處發表十月份統計數字

土地註冊處今日（十一月四日）發表二〇二五年十月份統計數字。

土地註冊

———

* 十月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共 7 190 份（較九月份上升 4.7%，與去年十月比較，亦上升 22.8%）

* 以十二個月移動平均數計算，十月份的樓宇買賣合約數字為 6 482 份（較九月份上升 1.7%，與去年十月比較，亦上升 25.3%）

* 十月份的樓宇買賣合約總值 579 億元（較九月份上升 8.3%，與去年十月比較，亦上升 39.0%）

* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 5 714 份（較九月份上升 1.3%，與去年十月比較，亦上升 21.7%）

* 十月份的住宅樓宇買賣合約總值 511 億元（較九月份上升 8.1%，與去年十月比較，亦上升 37.0%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

———

* 十月份市民查冊的次數共 392 302 次（較九月份下跌 2.2%，與去年十月比較，亦下跌 0.6%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2025 年10 月

項目	契約性質	送交註冊的契約數目			價值（以百萬元整數計算）		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,827 (4,109)	3,363 (3,634)	7,190 (7,743)	38,947	18,952	57,899
2.	地段買賣合約	11	159	170	1,672	1,436	3,108
	小計 (1) + (2)	3,838	3,522	7,360	40,619	20,388	61,007
3.	樓宇轉讓契約	5,250 (5,577)	4,813 (5,115)	10,063 (10,692)	35,881	23,079	58,960
4.	地段轉讓契約	8	327	335	476	1,126	1,602
	小計 (3) + (4)	5,258	5,140	10,398	36,357	24,205	60,562
5.	建築按揭／抵押	1	1	2			
6.	樓宇按揭／抵押	3,318	3,581	6,899			
	小計 (5) + (6)	3,319	3,582	6,901			
7.	撤銷按揭／抵押	2,701	3,058	5,759			
8.	租約	181	70	251			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,050	3,766	7,816			
	總計	19,347	19,138	38,485			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

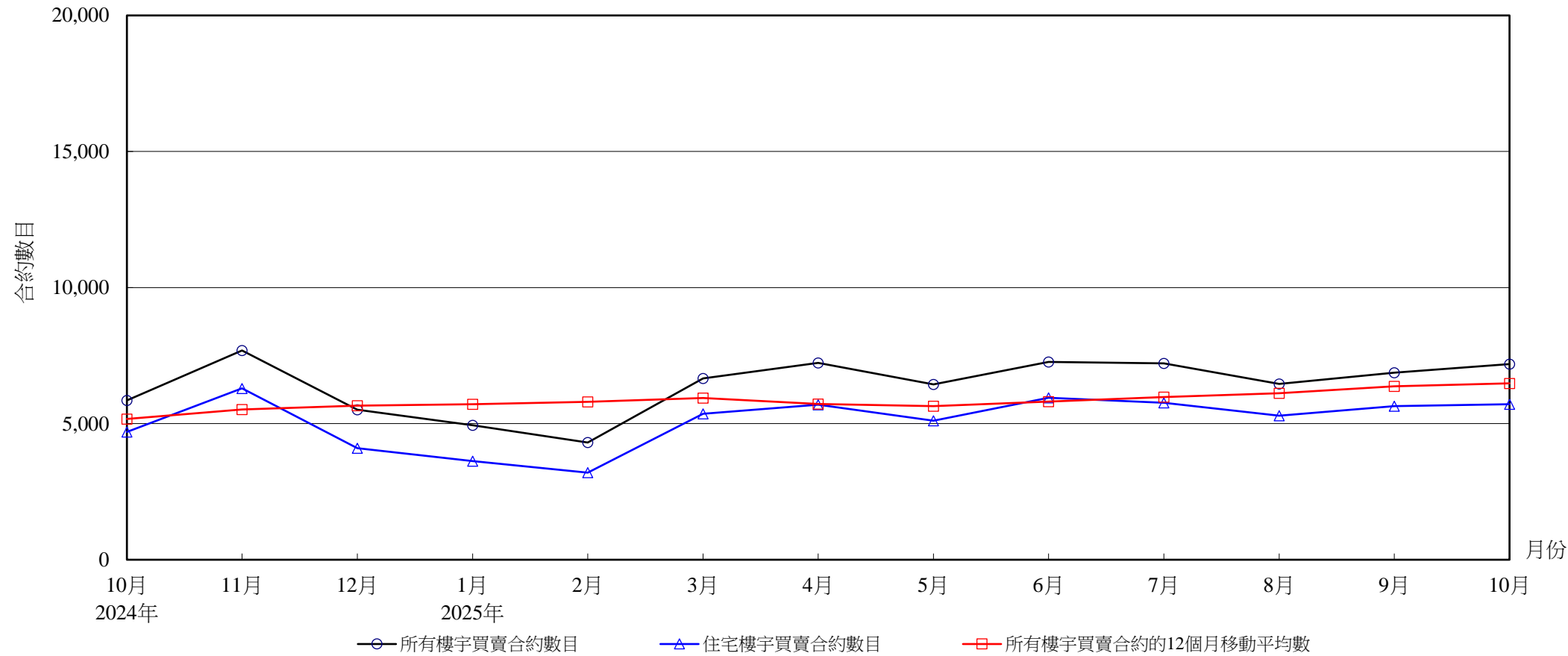
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份： 2025 年10 月

項 目	2025 年 10 月	2025 年 9 月	2024 年 10 月	2025 年10 月 增加 (+) 或減少 (-)			
				2025 年 9 月		2024 年 10 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,190	6,870	5,857	+ 320	+ 4.7	+ 1,333	+ 22.8
(b) 價值	57,899	53,478	41,657	+ 4,421	+ 8.3	+ 16,242	+ 39.0
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	170	280	219	- 110	- 39.3	- 49	- 22.4
(b) 價值	3,108	2,864	3,016	+ 244	+ 8.5	+ 92	+ 3.1
小計 (1) + (2)							
(a) 數目	7,360	7,150	6,076	+ 210	+ 2.9	+ 1,284	+ 21.1
(b) 價值	61,007	56,342	44,673	+ 4,665	+ 8.3	+ 16,334	+ 36.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,063	9,452	6,614	+ 611	+ 6.5	+ 3,449	+ 52.1
(b) 價值	58,960	56,509	38,358	+ 2,451	+ 4.3	+ 20,602	+ 53.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	335	418	347	- 83	- 19.9	- 12	- 3.5
(b) 價值	1,602	1,412	2,595	+ 190	+ 13.5	- 993	- 38.3
小計 (3) + (4)							
(a) 數目	10,398	9,870	6,961	+ 528	+ 5.3	+ 3,437	+ 49.4
(b) 價值	60,562	57,921	40,953	+ 2,641	+ 4.6	+ 19,609	+ 47.9
5. 建築按揭／抵押數目	2	4	1	- 2	- 50.0	+ 1	+ 100.0
6. 樓宇按揭／抵押數目	6,899	6,434	4,239	+ 465	+ 7.2	+ 2,660	+ 62.8
小計 (5) + (6)	6,901	6,438	4,240	+ 463	+ 7.2	+ 2,661	+ 62.8
7. 撤銷按揭／抵押數目	5,759	5,764	4,817	- 5	- 0.1	+ 942	+ 19.6
8. 市民查冊次數	392,302	401,204	394,484	- 8,902	- 2.2	- 2,182	- 0.6

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2024年10月至2025年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



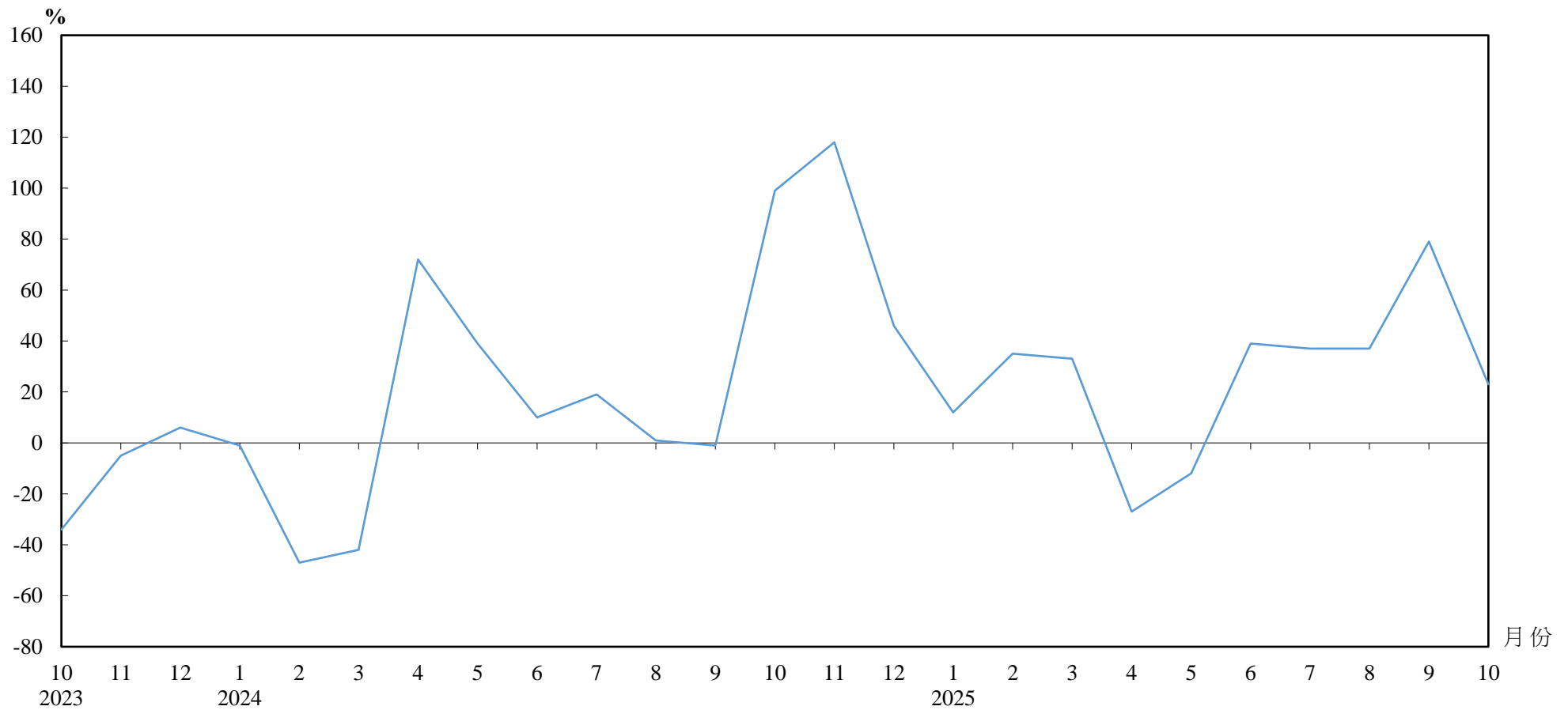
樓宇買賣合約數目

年 份	2024年			2025年									
月 份	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
所有樓宇買賣合約數目	5,857	7,689	5,510	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,697	6,298	4,103	3,626	3,200	5,367	5,694	5,105	5,955	5,766	5,291	5,643	5,714
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,173	5,519	5,665	5,710	5,803	5,940	5,719	5,643	5,812	5,974	6,118	6,371	6,482

註：（1）住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

（2）12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

年／月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2023年	4,427	5,980	8,599	5,755	5,284	4,777	4,426	4,660	3,893	2,938	3,532	3,764
2024年	4,401	3,189	5,013	9,880	7,361	5,245	5,262	4,729	3,843	5,857	7,689	5,510
2025年	4,938	4,307	6,661	7,229	6,442	7,271	7,212	6,462	6,870	7,190		

土地註冊處

2024 年 10 月至 2025 年 10 月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年	2024						2025																			
月	10		11		12		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
金額分類（百萬元）	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%
少於 1	36	1	16	0	10	0	19	1	24	1	15	0	23	0	30	1	31	1	17	0	33	1	27	0	20	0
1 至少於 2	104	2	105	2	93	2	100	3	88	3	103	2	99	2	100	2	121	2	117	2	119	2	105	2	105	2
2 至少於 3	508	11	515	8	486	12	412	11	435	14	447	8	466	8	370	7	427	7	454	8	354	7	360	6	380	7
3 至少於 4	710	15	814	13	692	17	651	18	607	19	969	18	1,186	21	917	18	1,037	17	1,039	18	853	16	919	16	931	16
4 至少於 5	732	16	870	14	653	16	611	17	573	18	1,173	22	955	17	912	18	1,011	17	901	16	784	15	766	14	813	14
5 至少於 6	573	12	872	14	530	13	496	14	379	12	735	14	804	14	796	16	989	17	718	12	830	16	866	15	811	14
6 至少於 7	531	11	590	9	375	9	321	9	250	8	472	9	515	9	494	10	588	10	495	9	482	9	495	9	539	9
7 至少於 8	325	7	507	8	261	6	222	6	158	5	332	6	404	7	379	7	408	7	386	7	451	9	522	9	464	8
8 至少於 9	233	5	322	5	233	6	166	5	129	4	263	5	309	5	271	5	314	5	312	5	277	5	330	6	330	6
9 至少於 10	202	4	345	5	137	3	101	3	85	3	167	3	151	3	140	3	160	3	265	5	205	4	243	4	232	4
10 至少於 11	135	3	232	4	95	2	83	2	67	2	147	3	144	3	113	2	133	2	223	4	143	3	192	3	137	2
11 至少於 12	80	2	181	3	57	1	52	1	67	2	88	2	97	2	90	2	87	1	155	3	123	2	116	2	142	2
12 至少於 13	107	2	132	2	58	1	55	2	51	2	63	1	83	1	88	2	51	1	122	2	104	2	85	2	99	2
13 至少於 14	46	1	79	1	47	1	29	1	38	1	51	1	52	1	59	1	65	1	56	1	78	1	66	1	74	1
14 至少於 15	47	1	59	1	35	1	35	1	20	1	27	1	43	1	41	1	43	1	56	1	48	1	51	1	50	1
15 至少於 16	21	0	45	1	24	1	24	1	30	1	32	1	34	1	31	1	37	1	35	1	44	1	33	1	46	1
16 至少於 17	29	1	70	1	34	1	23	1	33	1	23	0	33	1	25	0	25	0	29	1	37	1	47	1	49	1
17 至少於 18	20	0	68	1	30	1	26	1	14	0	31	1	25	0	21	0	21	0	34	1	37	1	56	1	39	1
18 至少於 19	16	0	54	1	14	0	28	1	19	1	17	0	19	0	20	0	23	0	19	0	31	1	29	1	38	1
19 至少於 20	25	1	41	1	19	0	19	1	6	0	9	0	25	0	23	0	18	0	34	1	23	0	25	0	24	0
20 或以上	217	5	381	6	220	5	153	4	127	4	203	4	227	4	185	4	366	6	299	5	235	4	310	5	391	7
總計數目	4,697		6,298		4,103		3,626		3,200		5,367		5,694		5,105		5,955		5,766		5,291		5,643		5,714	
總計價值（百萬元）	37,275		57,261		32,563		26,743		23,014		38,814		42,197		38,244		61,061		46,354		42,208		47,228		51,073	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2025 年10 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	價值 (以百萬元整數計算)
1.	香港	1,443	19,713
2.	九龍	2,384	19,234
3.	離島	107	719
4.	北區	267	1,299
5.	西貢	761	4,451
6.	沙田	449	2,906
7.	大埔	354	1,990
8.	荃灣	467	2,345
9.	屯門	382	1,699
10.	元朗	576	3,543
	總計	7,190	57,899