

新聞公告

土地註冊處發表十月份統計數字

土地註冊處今日（十一月四日）發表二〇二五年十月份統計數字。

土地註冊

———

* 十月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共 7 190 份（較九月份上升 4.7%，與去年十月比較，亦上升 22.8%）

* 以十二個月移動平均數計算，十月份的樓宇買賣合約數字為 6 482 份（較九月份上升 1.7%，與去年十月比較，亦上升 25.3%）

* 十月份的樓宇買賣合約總值 579 億元（較九月份上升 8.3%，與去年十月比較，亦上升 39.0%）

* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔 5 714 份（較九月份上升 1.3%，與去年十月比較，亦上升 21.7%）

* 十月份的住宅樓宇買賣合約總值 511 億元（較九月份上升 8.1%，與去年十月比較，亦上升 37.0%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

———

* 十月份市民查冊的次數共 392 302 次（較九月份下跌 2.2%，與去年十月比較，亦下跌 0.6%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份：2025年10月

| 項目 | 契約性質 | 送交註冊的契約數目 | | | 價值(以百萬元整數計算) | | |
|-----|-------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------|--------|--------|
| | | 市區 | 新界 | 總計 | 市區 | 新界 | 總計 |
| 1. | 樓宇買賣合約 | 3,827 (4,109) | 3,363 (3,634) | 7,190 (7,743) | 38,947 | 18,952 | 57,899 |
| 2. | 地段買賣合約 | 11 | 159 | 170 | 1,672 | 1,436 | 3,108 |
| | 小計(1)+(2) | 3,838 | 3,522 | 7,360 | 40,619 | 20,388 | 61,007 |
| 3. | 樓宇轉讓契約 | 5,250 (5,577) | 4,813 (5,115) | 10,063 (10,692) | 35,881 | 23,079 | 58,960 |
| 4. | 地段轉讓契約 | 8 | 327 | 335 | 476 | 1,126 | 1,602 |
| | 小計(3)+(4) | 5,258 | 5,140 | 10,398 | 36,357 | 24,205 | 60,562 |
| 5. | 建築按揭／抵押 | 1 | 1 | 2 | | | |
| 6. | 樓宇按揭／抵押 | 3,318 | 3,581 | 6,899 | | | |
| | 小計(5)+(6) | 3,319 | 3,582 | 6,901 | | | |
| 7. | 撤銷按揭／抵押 | 2,701 | 3,058 | 5,759 | | | |
| 8. | 租約 | 181 | 70 | 251 | | | |
| 9. | 戰前樓宇重建豁免管制令 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 10. | 其他 | 4,050 | 3,766 | 7,816 | | | |
| | 總計 | 19,347 | 19,138 | 38,485 | | | |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

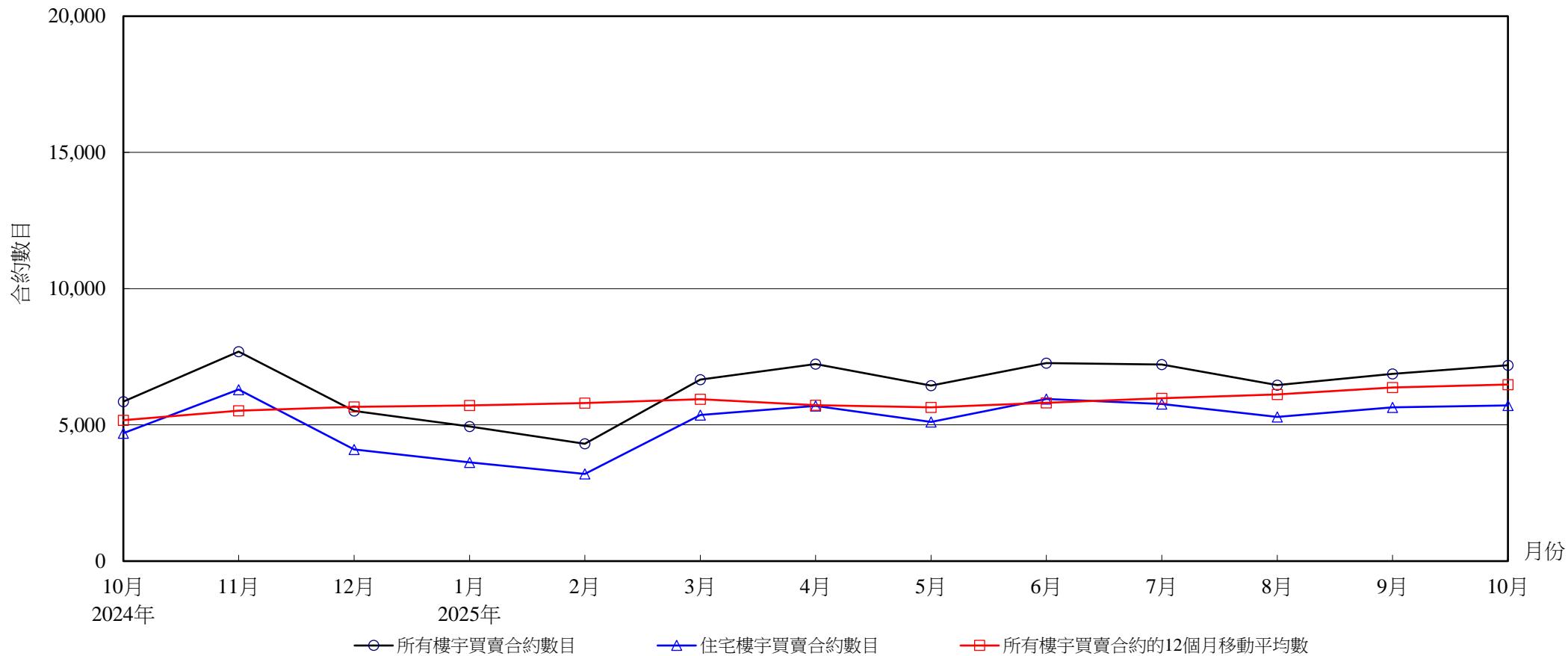
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2025年10月

| 項目 | 2025年 10月 | 2025年 9月 | 2024年 10月 | 2025年10月 | | | |
|------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------|----------|---------|
| | | | | 增加(+)或減少(-) | | 2024年10月 | |
| | | | | 數目或價值 | 百分比 | 數目或價值 | 百分比 |
| 1. 樓宇買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 7,190 | 6,870 | 5,857 | + 320 | + 4.7 | + 1,333 | + 22.8 |
| (b) 價值 | 57,899 | 53,478 | 41,657 | + 4,421 | + 8.3 | + 16,242 | + 39.0 |
| 2. 地段買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 170 | 280 | 219 | - 110 | - 39.3 | - 49 | - 22.4 |
| (b) 價值 | 3,108 | 2,864 | 3,016 | + 244 | + 8.5 | + 92 | + 3.1 |
| 小計(1)+(2) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 7,360 | 7,150 | 6,076 | + 210 | + 2.9 | + 1,284 | + 21.1 |
| (b) 價值 | 61,007 | 56,342 | 44,673 | + 4,665 | + 8.3 | + 16,334 | + 36.6 |
| 3. 樓宇轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 10,063 | 9,452 | 6,614 | + 611 | + 6.5 | + 3,449 | + 52.1 |
| (b) 價值 | 58,960 | 56,509 | 38,358 | + 2,451 | + 4.3 | + 20,602 | + 53.7 |
| 4. 地段轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 335 | 418 | 347 | - 83 | - 19.9 | - 12 | - 3.5 |
| (b) 價值 | 1,602 | 1,412 | 2,595 | + 190 | + 13.5 | - 993 | - 38.3 |
| 小計(3)+(4) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 10,398 | 9,870 | 6,961 | + 528 | + 5.3 | + 3,437 | + 49.4 |
| (b) 價值 | 60,562 | 57,921 | 40,953 | + 2,641 | + 4.6 | + 19,609 | + 47.9 |
| 5. 建築按揭／抵押數目 | 2 | 4 | 1 | - 2 | - 50.0 | + 1 | + 100.0 |
| 6. 樓宇按揭／抵押數目 | 6,899 | 6,434 | 4,239 | + 465 | + 7.2 | + 2,660 | + 62.8 |
| 小計(5)+(6) | 6,901 | 6,438 | 4,240 | + 463 | + 7.2 | + 2,661 | + 62.8 |
| 7. 撤銷按揭／抵押數目 | 5,759 | 5,764 | 4,817 | - 5 | - 0.1 | + 942 | + 19.6 |
| 8. 市民查冊次數 | 392,302 | 401,204 | 394,484 | - 8,902 | - 2.2 | - 2,182 | - 0.6 |

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2024年10月至2025年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



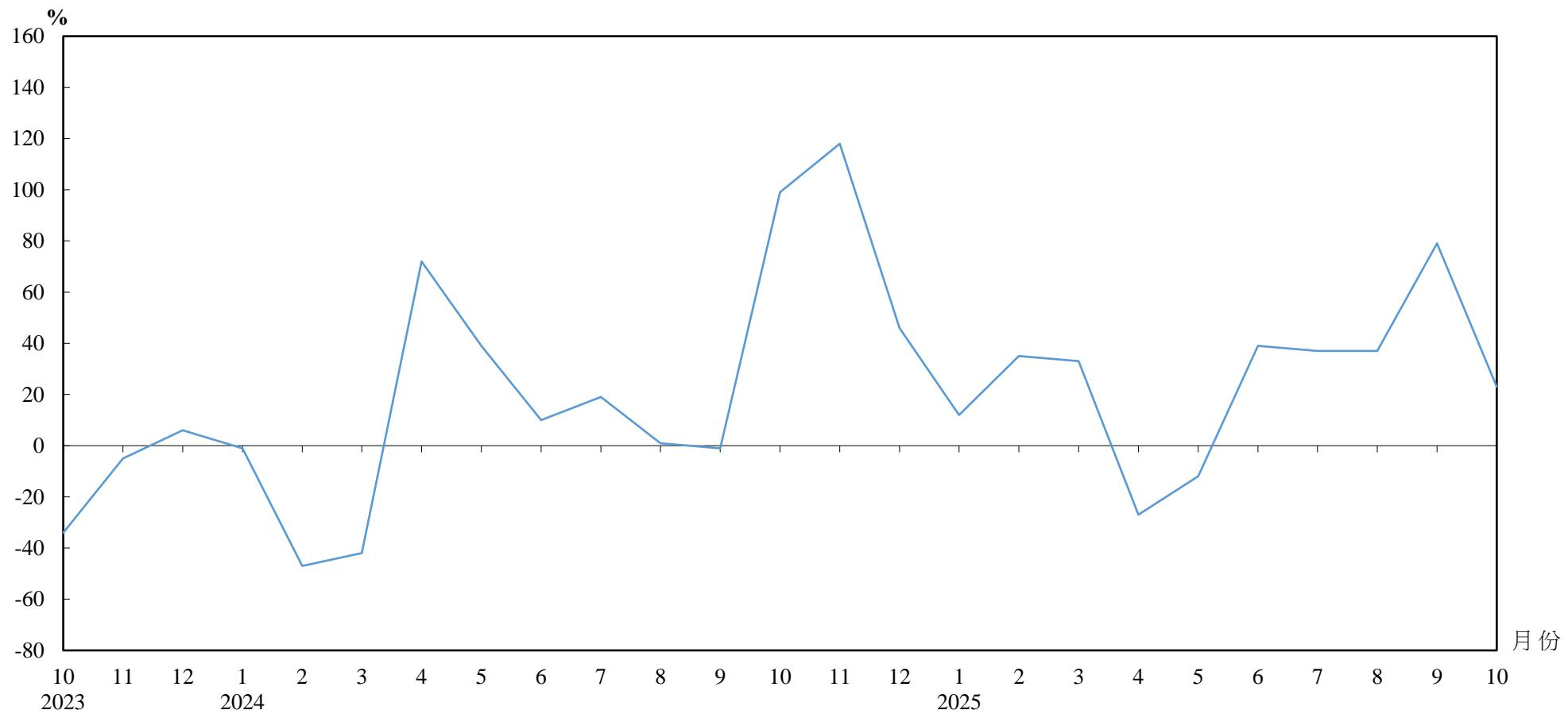
樓宇買賣合約數目

| 年 份 | 2024年 | | | 2025年 | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|--|
| | 月 份 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | |
| 所有樓宇買賣合約數目 | 5,857 | 7,689 | 5,510 | 4,938 | 4,307 | 6,661 | 7,229 | 6,442 | 7,271 | 7,212 | 6,462 | 6,870 | 7,190 | | |
| 住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾ | 4,697 | 6,298 | 4,103 | 3,626 | 3,200 | 5,367 | 5,694 | 5,105 | 5,955 | 5,766 | 5,291 | 5,643 | 5,714 | | |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾ | 5,173 | 5,519 | 5,665 | 5,710 | 5,803 | 5,940 | 5,719 | 5,643 | 5,812 | 5,974 | 6,118 | 6,371 | 6,482 | | |

註： (1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋、租者置其屋等計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處
樓宇買賣合約數目(與去年同期比較)升降趨勢圖



樓宇買賣合約(包括住宅及非住宅單位)數目

| 年/月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2023年 | 4,427 | 5,980 | 8,599 | 5,755 | 5,284 | 4,777 | 4,426 | 4,660 | 3,893 | 2,938 | 3,532 | 3,764 |
| 2024年 | 4,401 | 3,189 | 5,013 | 9,880 | 7,361 | 5,245 | 5,262 | 4,729 | 3,843 | 5,857 | 7,689 | 5,510 |
| 2025年 | 4,938 | 4,307 | 6,661 | 7,229 | 6,442 | 7,271 | 7,212 | 6,462 | 6,870 | 7,190 | | |

土地註冊處

2024年10月至2025年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

| 年 | 2024 | | | | | 2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|----|--------|----|--------|------|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|--------|----|
| | 10 | | 11 | | 12 | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | |
| 金額分類(百萬元) | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % |
| 少於 1 | 36 | 1 | 16 | 0 | 10 | 0 | 19 | 1 | 24 | 1 | 15 | 0 | 23 | 0 | 30 | 1 | 31 | 1 | 17 | 0 | 33 | 1 | 27 | 0 | 20 | 0 |
| 1 至少於 2 | 104 | 2 | 105 | 2 | 93 | 2 | 100 | 3 | 88 | 3 | 103 | 2 | 99 | 2 | 100 | 2 | 121 | 2 | 117 | 2 | 119 | 2 | 105 | 2 | 105 | 2 |
| 2 至少於 3 | 508 | 11 | 515 | 8 | 486 | 12 | 412 | 11 | 435 | 14 | 447 | 8 | 466 | 8 | 370 | 7 | 427 | 7 | 454 | 8 | 354 | 7 | 360 | 6 | 380 | 7 |
| 3 至少於 4 | 710 | 15 | 814 | 13 | 692 | 17 | 651 | 18 | 607 | 19 | 969 | 18 | 1,186 | 21 | 917 | 18 | 1,037 | 17 | 1,039 | 18 | 853 | 16 | 919 | 16 | 931 | 16 |
| 4 至少於 5 | 732 | 16 | 870 | 14 | 653 | 16 | 611 | 17 | 573 | 18 | 1,173 | 22 | 955 | 17 | 912 | 18 | 1,011 | 17 | 901 | 16 | 784 | 15 | 766 | 14 | 813 | 14 |
| 5 至少於 6 | 573 | 12 | 872 | 14 | 530 | 13 | 496 | 14 | 379 | 12 | 735 | 14 | 804 | 14 | 796 | 16 | 989 | 17 | 718 | 12 | 830 | 16 | 866 | 15 | 811 | 14 |
| 6 至少於 7 | 531 | 11 | 590 | 9 | 375 | 9 | 321 | 9 | 250 | 8 | 472 | 9 | 515 | 9 | 494 | 10 | 588 | 10 | 495 | 9 | 482 | 9 | 495 | 9 | 539 | 9 |
| 7 至少於 8 | 325 | 7 | 507 | 8 | 261 | 6 | 222 | 6 | 158 | 5 | 332 | 6 | 404 | 7 | 379 | 7 | 408 | 7 | 386 | 7 | 451 | 9 | 522 | 9 | 464 | 8 |
| 8 至少於 9 | 233 | 5 | 322 | 5 | 233 | 6 | 166 | 5 | 129 | 4 | 263 | 5 | 309 | 5 | 271 | 5 | 314 | 5 | 312 | 5 | 277 | 5 | 330 | 6 | 330 | 6 |
| 9 至少於 10 | 202 | 4 | 345 | 5 | 137 | 3 | 101 | 3 | 85 | 3 | 167 | 3 | 151 | 3 | 140 | 3 | 160 | 3 | 265 | 5 | 205 | 4 | 243 | 4 | 232 | 4 |
| 10 至少於 11 | 135 | 3 | 232 | 4 | 95 | 2 | 83 | 2 | 67 | 2 | 147 | 3 | 144 | 3 | 113 | 2 | 133 | 2 | 223 | 4 | 143 | 3 | 192 | 3 | 137 | 2 |
| 11 至少於 12 | 80 | 2 | 181 | 3 | 57 | 1 | 52 | 1 | 67 | 2 | 88 | 2 | 97 | 2 | 90 | 2 | 87 | 1 | 155 | 3 | 123 | 2 | 116 | 2 | 142 | 2 |
| 12 至少於 13 | 107 | 2 | 132 | 2 | 58 | 1 | 55 | 2 | 51 | 2 | 63 | 1 | 83 | 1 | 88 | 2 | 51 | 1 | 122 | 2 | 104 | 2 | 85 | 2 | 99 | 2 |
| 13 至少於 14 | 46 | 1 | 79 | 1 | 47 | 1 | 29 | 1 | 38 | 1 | 51 | 1 | 52 | 1 | 59 | 1 | 65 | 1 | 56 | 1 | 78 | 1 | 66 | 1 | 74 | 1 |
| 14 至少於 15 | 47 | 1 | 59 | 1 | 35 | 1 | 35 | 1 | 20 | 1 | 27 | 1 | 43 | 1 | 41 | 1 | 43 | 1 | 56 | 1 | 48 | 1 | 51 | 1 | 50 | 1 |
| 15 至少於 16 | 21 | 0 | 45 | 1 | 24 | 1 | 24 | 1 | 30 | 1 | 32 | 1 | 34 | 1 | 31 | 1 | 37 | 1 | 35 | 1 | 44 | 1 | 33 | 1 | 46 | 1 |
| 16 至少於 17 | 29 | 1 | 70 | 1 | 34 | 1 | 23 | 1 | 33 | 1 | 23 | 0 | 33 | 1 | 25 | 0 | 25 | 0 | 29 | 1 | 37 | 1 | 47 | 1 | 49 | 1 |
| 17 至少於 18 | 20 | 0 | 68 | 1 | 30 | 1 | 26 | 1 | 14 | 0 | 31 | 1 | 25 | 0 | 21 | 0 | 21 | 0 | 34 | 1 | 37 | 1 | 56 | 1 | 39 | 1 |
| 18 至少於 19 | 16 | 0 | 54 | 1 | 14 | 0 | 28 | 1 | 19 | 1 | 17 | 0 | 19 | 0 | 20 | 0 | 23 | 0 | 19 | 0 | 31 | 1 | 29 | 1 | 38 | 1 |
| 19 至少於 20 | 25 | 1 | 41 | 1 | 19 | 0 | 19 | 1 | 6 | 0 | 9 | 0 | 25 | 0 | 23 | 0 | 18 | 0 | 34 | 1 | 23 | 0 | 25 | 0 | 24 | 0 |
| 20 或以上 | 217 | 5 | 381 | 6 | 220 | 5 | 153 | 4 | 127 | 4 | 203 | 4 | 227 | 4 | 185 | 4 | 366 | 6 | 299 | 5 | 235 | 4 | 310 | 5 | 391 | 7 |
| 總計數目 | 4,697 | | 6,298 | | 4,103 | | 3,626 | | 3,200 | | 5,367 | | 5,694 | | 5,105 | | 5,955 | | 5,766 | | 5,291 | | 5,643 | | 5,714 | |
| 總計價值(百萬元) | 37,275 | | 57,261 | | 32,563 | | 26,743 | | 23,014 | | 38,814 | | 42,197 | | 38,244 | | 61,061 | | 46,354 | | 42,208 | | 47,228 | | 51,073 | |

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2025年10月

| 項目 | 區域 | 樓宇買賣合約 | |
|-----|----|--------|------------------|
| | | 交易宗數 | 價值 (以百萬元整數計算) |
| 1. | 香港 | 1,443 | 19,713 |
| 2. | 九龍 | 2,384 | 19,234 |
| 3. | 離島 | 107 | 719 |
| 4. | 北區 | 267 | 1,299 |
| 5. | 西貢 | 761 | 4,451 |
| 6. | 沙田 | 449 | 2,906 |
| 7. | 大埔 | 354 | 1,990 |
| 8. | 荃灣 | 467 | 2,345 |
| 9. | 屯門 | 382 | 1,699 |
| 10. | 元朗 | 576 | 3,543 |
| | 總計 | 7,190 | 57,899 |