

財務委員會 工務小組委員會討論文件

一九九七年一月二十二日

總目 708 – 非經常資助金及主要系統設備

大學

香港理工大學

新分目「第 VI 期相應工程」

分目 8022EK 第 VI 期發展計劃

香港中文大學

新分目「基本醫學大樓大型翻新工程」

新分目「科學館部分工程設施及屋宇裝備的大型翻新工程」

分目 8032EF 學生宿舍

分目 8033EF 威爾斯親王醫院何善衡夫人醫科生宿舍擴建工程

香港大學

分目 8045EG 香港教育學院羅富國分校現址進行醫學院發展計劃

分目 8046EG 增設共有 300 個宿位的宿舍

請各委員為大學教育資助委員會資助的高等教育院校向財務委員會提出以下建議 –

- (a) 批准總數為 1 億 6,622 萬元的新承擔額(按付款當日價格計算)，以便進行三項新工程計劃；以及
- (b) 批准把五項現有工程計劃的總承擔額提高至 19 億 7,977 萬元，即由 1,330 萬元增至 19 億 9,307 萬元(按付款當日價格計算)，委員已原則上批准這五項計劃。

問題

2. 香港理工大學、香港中文大學和香港大學須增闢校舍和改善設施，以配合教學和研究方面的需要。香港中文大學和香港大學更須增設宿舍，以應付學生的需求。

建議

3. 大學教育資助委員會秘書長根據大學教育資助委員會(下稱「教資會」)的提議，建議為以下八項基本工程計劃¹承擔款項－

- (a) 香港理工大學的一項新工程計劃－為第 VI 期校舍發展計劃進行相應工程，承擔額為 5,688 萬元(按付款當日價格計算)；
- (b) 香港中文大學的一項新工程計劃－基本醫學大樓翻新工程，承擔額為 4,953 萬元(按付款當日價格計算)；
- (c) 香港中文大學的一項新工程計劃－科學館翻新工程，承擔額為 5,981 萬元(按付款當日價格計算)；
- (d) 香港中文大學的一項現有工程計劃－學生宿舍：把分目 8032EF 項下的承擔額由 200 萬元提高至 1 億 8,597 萬元(按付款當日價格計算)；
- (e) 香港中文大學的一項現有工程計劃－威爾斯親王醫院何善衡夫人醫科生宿舍擴建工程：把分目 8033EF 項下的承擔額由 30 萬元提高至 1,731 萬元(按付款當日價格計算)；

¹ 在八項基本工程計劃中，三項是新建議的計劃，首次提交財務委員會審議；五項為現有計劃，已於較早前獲財務委員會原則上支持和撥款進行地盤勘測和初步設計工作。

- (f) 香港理工大學的一項現有工程計劃 – 第 VI 期發展計劃：把分目 8022EK 項下的承擔額由 500 萬元提高至 5 億 5,996 萬元(按付款當日價格計算)；
- (g) 香港大學的一項現有工程計劃 – 在香港教育學院羅富國分校現址進行醫學院發展計劃：把分目 8045EG 項下的承擔額由 400 萬元提高至 11 億 2,787 萬元(按付款當日價格計算)；以及
- (h) 香港大學的一項現有工程計劃 – 重建何東夫人紀念堂宿舍以增設 300 個學生宿位：把分目 8046EG 項下的承擔額由 200 萬元提高至 1 億 196 萬元(按付款當日價格計算)。

新工程計劃

附件 1

4. 關於三項無須勘測地盤或初步設計工作已完成的新工程計劃，我們現申請撥款，以便展開建築工程。教資會就各間大學的建議與建築署署長磋商和研究後，已調整擬進行的工程計劃的費用。各間大學建議的工程計劃預算費與教資會提議的預算費的比較，載於附件 1。我們會在下文第 5 至 19 段解釋這些工程計劃的範圍和性質、需要進行的理由和對財政的影響。

香港理工大學

新分目「第 VI 期相應工程」

工程計劃的範圍和性質

5. 相應進行的工程包括 –

- (a) 在校舍現址其中約 4 700 平方米(實用樓面面積)的地方進行改建和加建工程，以便校方為進行第 VI 期校舍發展計劃而拆卸奠基樓時，提供地方供從奠基樓遷出的學系使用；以及

- (b) 待第 VI 期發展計劃完成後，把上文(a)項所述，校方曾進行改建和加建工程的地方修復。

理由

6. 一九九五年十二月，委員原則上批准香港理工大學進行第 VI 期校舍發展計劃，以增闢地方供一般教學、專科教學和研究用途，並為教職員和公用設施提供所需地方，以及增設泊車位。該項工程計劃包括拆卸現有的奠基樓和臨時的輔助教學樓，以及建造一幢新的綜合大樓，以容納所需的設施。為了在香港理工大學第 VI 期發展計劃項下的工程施工前和施工後，所有學術和研究工作均得以繼續進行，校方有必要進行現建議的相應工程。本文件並同時為大學第 VI 期發展計劃申請撥款(見下文第 27 至 31 段)。

財政影響

7. 教資會建議批准以 5,688 萬元(按付款當日價格計算)進行這項工程計劃。有關費用的分項數字如下—

	百萬元
(a) 施工前的改建工程	10.47
(b) 施工後的改建工程	23.97
(c) 應急費用	4.14
	<hr/>
小計	38.58
	(按 1995 年 12 月 價格計算)
(d) 通脹準備金	18.30
	<hr/>
總計	56.88
	(按付款當日價格 計算)
	<hr/>

8. 如委員批准這項建議，我們會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (1995 年 12 月)	價格調整 因數	百萬元 (付款當日價格)
1997-98	9.40	1.18250	11.12
1998-99	2.33	1.30075	3.03
1999-2000	0	1.43083	0
2000-01	16.55	1.54708	25.60
2001-02	10.30	1.66311	17.13
	38.58		56.88

9. 教資會秘書長預計這項工程計劃不會帶來額外的經常開支。

香港中文大學

新分目「基本醫學大樓大型翻新工程」

工程計劃的範圍和性質

10. 這項工程計劃所涉及的工程，是在香港中文大學的基本醫學大樓進行改建和修建工程，以擴充地方，供設置醫學設施之用。

理由

11. 香港中文大學在 15 年前興建基本醫學大樓。校方建議把大樓最頂數層的動物飼養和相關設施遷離，以提供更多地方設置先進的醫學設施。校方會把動物飼養和相關設施遷往新建的技術服務和教學輔助大樓。該大樓將於一九九七年初啟用。

財政影響

12. 教資會建議批准以 4,953 萬元(按付款當日價格計算)進行這項工程計劃。有關費用的分項數字如下－

		百萬元
	(a) 拆卸工程	2.50
	(b) 建築工程	24.45
附件 2	(c) 專業費用(見附件 2)	3.24
	(d) 傢具和設備	3.06
	(e) 電腦導線網絡系統和通風櫃	6.19
		<hr/>
	小計	39.44
		(按 1995 年 12 月 價格計算)
	(f) 通脹準備金	<hr/> 10.09
		(按付款當日價格 計算)
		<hr/>
	總計	49.53
		(按付款當日價格 計算)
		<hr/>

13. 如委員批准這項建議，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (1995 年 12 月)	價格調整 因數	百萬元 (付款當日價格)
1997-98	15.00	1.18250	17.74
1998-99	24.44	1.30075	31.79
	<hr/>		<hr/>
	39.44		49.53
	<hr/>		<hr/>

14. 教資會秘書長預計這項工程計劃不會帶來額外的經常開支。

香港中文大學

新分目「科學館的大型翻新工程」

工程計劃的範圍和性質

15. 工程計劃包括翻新和裝修工程。這些工程主要與香港中文大學科學館的安全運作有關，計有改善/翻新現有的火警探測和滅火系統、電路分布和保護系統、懸臂式天面矮牆，以及危險品倉庫等。

理由

16. 香港中文大學表示，建議進行的大部分工程均與安全運作有關。由於現時使用的設施是香港中文大學最初於一九七三年購置的，故不足以應付數年來學生人數激增而不斷增加的需求。教資會認為有需要翻新、更換和擴充部分上述設施。

財政影響

17. 教資會建議批准以 5,981 萬元(按付款當日價格計算)進行這項工程計劃。有關費用的分項數字如下—

			百萬元
	(a) 建築費用		29.99
附件 3	(b) 專業費用(見附件 3)		2.02
	(c) 傢具和設備		13.75
	(d) 應急費用		<u>1.50</u>
		小計	47.26
			(按 1995 年 12 月 價格計算)
	(e) 通脹準備金		<u>12.55</u>
		總計	59.81
			(按付款當日價格 計算)

18. 如委員批准這項建議，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (1995 年 12 月)	價格調整 因數	百萬元 (付款當日價格)
1997-98	17.00	1.18250	20.10
1998-99	27.51	1.30075	35.78
1999-2000	<u>2.75</u>	1.43083	<u>3.93</u>
	<u>47.26</u>		<u>59.81</u>

19. 教資會秘書長預計這項工程計劃不會帶來額外的經常開支。

現有工程計劃

20. 教資會建議批撥款項，供進行五項工程計劃的建造工程。委員於一九九五年十二月原則上批准這些工程計劃，當時只是批准撥款進行這五項工程計劃的地盤勘測和初步設計工作。我們正要求增加這五項現有工程計劃的承擔額，以支付建造工程費用，包括進行詳細設計所需的費用。教資會就各間大學的建議與建築署署長磋商和研究後，已調整工程計劃費用。各間大學建議的工程計劃預算費與教資會提議的預算費的比較，載於附件 1。我們會在下文第 21 至 43 段，解釋這些工程計劃的範圍和性質、需要進行的理由，以及在財政上的影響。

香港中文大學

分目 8032EF – 校園內的學生宿舍

分目 8033EF – 威爾斯親王醫院何善衡夫人醫科生宿舍擴建工程

工程計劃的範圍和性質

21. 這兩項工程計劃的範圍包括－

- (a) 為新亞書院、逸夫書院和聯合書院各提供 300 個宿位；以及

- (b) 在威爾斯親王醫院何善衡夫人醫科生宿舍增設 100 個宿位。

理由

22. 一九九五年十二月，委員批准撥款 200 萬元和 30 萬元，分別為校園內的新學生宿舍和威爾斯親王醫院何善衡夫人醫科生宿舍擴建工程進行地盤勘測和初步設計工作。

23. 為應付學生宿位不足的問題，香港中文大學在一九九五年建議進行下列建設工程－

- (a) 在校園內興建三座新學生宿舍，每座提供 300 個宿位，以容納 900 名大學生和研究生；以及
- (b) 擴建威爾斯親王醫院的何善衡夫人醫科生宿舍，以便增設 100 個宿位，為在臨床實習學年期間在該醫院實習的香港中文大學醫學系學生提供宿舍。

香港中文大學已完成所有地盤勘測和初步設計工作，並建議着手進行這些工程計劃的詳細設計和建築工程。

財政影響

24. 教資會建議批准上述兩項工程計劃，工程計劃預算費總額分別為 1 億 8,597 萬元和 1,731 萬元。有關費用的分項數字如下－

(i) 校園內的學生宿舍

百萬元

(a) 地區和地盤開拓工程	16.54
(b) 建築費用	119.43
附件 4 (c) 專業費用(見附件 4)	16.31

百 萬 元		
(d) 傢具和設備	14.93	
(e) 應急費用	<u>8.36</u>	
小計	175.57	(按 1995 年 12 月 價格計算)
(f) 通脹準備金	<u>72.39</u>	
小計	247.96	(按付款當日價格 計算)
(g) 減去大學承擔的款項 (工程計劃總費用的 25%)	<u>61.99</u>	
總計	185.97	(按付款當日價格 計算)
	<u> </u>	

在扣除先前核准用以進行地盤勘測和詳細設計工作的 200 萬元(已計入上述工程計劃預算費總額內)後，政府在財政上須額外承擔 1 億 8,397 萬元。

**(ii) 威爾斯親王醫院何善衡
夫人醫科生宿舍擴建工
程**

百 萬 元		
(a) 地區和地盤開拓工程	1.64	
(b) 建築費用	11.91	
附件 5 (c) 專業費用(見附件 5)	1.63	
(d) 傢具和設備	1.49	
(e) 應急費用	<u>0.83</u>	
小計	17.50	(按 1995 年 12 月 價格計算)
(f) 通脹準備金	<u>5.58</u>	
小計	23.08	(按付款當日價格 計算)

	百 萬 元
(g) 減去大學承擔的款項 (工程計劃總費用的 25%)	5.77 _____
	17.31 (按付款當日價格 計算) _____

在扣除先前核准用以進行地盤勘測和初步設計工作的 30 萬元(已計在上述工程計劃預算總額內)後，政府在財政上須額外承擔 1,701 萬元。

25. 如委員批准這兩項建議，預計的現金流量如下－

(i) 在校園內的學生宿舍

年度	百萬元 (1995 年 12 月)	價格調整 因數	百萬元 (付款當日價格)
1997-98	9.00	1.18250	10.64
1998-99	51.60	1.30075	67.12
1999-2000	66.00	1.43083	94.44
2000-01	<u>48.97</u>	1.54708	<u>75.76</u>
	<u>175.57</u>		<u>247.96</u>

(ii) 威爾斯親王醫院何善衡夫人醫科生宿舍擴建工程

年度	百萬元 (1995 年 12 月)	價格調整 因數	百萬元 (付款當日價格)
1997-98	1.90	1.18250	2.25
1998-99	11.44	1.30075	14.88
1999-2000	<u>4.16</u>	1.43083	<u>5.95</u>
	<u>17.50</u>		<u>23.08</u>

26. 由於校方會透過向宿生收取住宿費，以維持學生宿舍財政自給，因此，教資會秘書長預計這兩項工程計劃不會帶來任何經常的財政負擔。

香港理工大學

分目 8022EK – 第 VI 期發展計劃

工程計劃的範圍和性質

27. 這項工程計劃包括拆卸現有的奠基樓(7 400 平方米)和臨時的輔助教學樓(1 000 平方米)，以及建造一幢新的綜合大樓，提供 17 100 平方米的地方，以容納所需的設施，供一般教學、專科教學和研究用途，並為教職員和公用設施提供所需地方，以及增設泊車位。

理由

28. 一九九五年十二月，委員批准撥款 500 萬元，為這項工程計劃進行地盤勘測和初步設計。目前，與教資會所採納的規劃標準相比，香港理工大學少了約 9 758 平方米的地方。當這項工程計劃完成後，校舍將增加淨面積 8 700 平方米的地方，屆時便可彌補大部分欠缺的面積。奠基樓現址是校園內唯一適合重新發展的地方。

財政影響

29. 教資會建議批准以 5 億 5,996 萬元(按付款當日價格計算)的工程計劃預算費總額，進行這項工程計劃。有關費用的分項數字如下－

	百萬元
(a) 地盤勘測	0.24
(b) 建築費用	293.70
附件 6 (c) 專業費用(見附件 6)	35.27

	百萬元
(d) 傢具和設備	36.71
(e) 應急費用	<u>32.90</u>
	小計 398.82 (按 1995 年 12 月 價格計算)
(f) 通脹準備金	<u>161.14</u>
	總計 559.96 (按付款當日價 格計算)
	<u> </u>

在扣除先前核准用以進行地盤勘測和初步設計工作的 500 萬元(已計入上述工程計劃預算費總額內)後，政府在財政上須額外承擔 5 億 5,496 萬元。

30. 如委員批准這項建議，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (1995 年 12 月)	價格調整 因數	百萬元 (付款當日價格)
1996-97	5.00	1.07500	5.38
1997-98	6.08	1.18250	7.19
1998-99	101.61	1.30075	132.17
1999-2000	248.24	1.43083	355.19
2000-01	25.73	1.54708	39.81
2001-02	<u>12.16</u>	1.66311	<u>20.22</u>
	<u>398.82</u>		<u>559.96</u>

31. 教資會秘書長證實，與這項工程計劃有關的額外經常開支，會由大學的經常補助金撥款支付。

香港大學

分目 8045EG – 香港教育學院羅富國分校現址進行醫學院發展計劃

工程計劃的範圍和性質

32. 這項工程計劃所涉及的工程，是在香港教育學院羅富國分校現址興建新的醫學院綜合大樓。為使醫學院綜合大樓有較佳的整體設計，同時為行人和醫學院綜合大樓使用者的安全設想，拆卸羅富國圖書館大樓也列為這項工程計劃項目之一²。基本上，拆卸圖書館大樓的費用，與保留該大樓以改建為醫學院綜合大樓一部分的費用相若。長遠來說，新建大樓會節省維修方面的經常開支。建築署署長支持這個方案。香港教育學院於一九九七年九月遷往大埔新校舍後，便會騰空現址。醫學院發展計劃完成後，便會提供總淨面積約 18 437 平方米的地方，可以完全補足醫學院現時欠缺的用地。綜合大樓將會是一座設備齊全的獨立建築物，生物化學系、解剖學系、生理學系、藥理學系、社會醫學系、醫學進修研究院和護理學系均會設於大樓內。該大樓還設有圖書館、供教學和進行研究的地方，以及其他輔助設施。

33. 目前，醫學院大部分的臨床教學和研究工作，均在醫院管理局轄下的瑪麗醫院內進行。其他工作，特別是臨床實習前的教學，是在大學的白文信樓、李樹芬樓、陳蕉琴樓和病理學樓進行。這些大學校舍鄰近瑪麗醫院，位於薄扶林道與沙宣道交界處，其中以李樹芬樓最大，所有臨床前學系均設於該處。香港大學認為，現時的醫院校舍，特別是李樹芬樓，極不足以應付現代醫學院的需要。建於 30 年前的李樹芬樓，未能符合安全和環境標準，而且維修保養費用高昂。

² 政府帳目委員會曾於一九九六年五月會議上，對羅富國分校現址的圖書館大樓使用期短暫這問題表示關注。不過，該委員會認為，在確定該址的最終用途時，不應因保留現有圖書館大樓而令香港大學新醫學院發展計劃(8045EG)受到不必要的限制。

34. 此外，醫學院正面對用地嚴重不足的問題。大體來說，現時李樹芬綜合大樓的總淨面積約為 10 355 平方米。該學院現時需要淨面積約 18 437 平方米的用地，超過現有地方面積的 78%。礙於地形限制，加上在土地批約規限下，發展潛力有限，又需要在建造工程進行期間繼續提供地方供該學院運作，故實不可能在現址增闢地方，解決用地不足的問題。

35. 委員於一九九五年十二月批准撥款 400 萬元，為擬建的新綜合大樓進行地盤勘測和初步設計工作。

財政影響

36. 教資會建議批准以 11 億 2,787 萬元(按付款當日價格計算)的工程計劃預算費總額，進行這項工程計劃。有關費用的分項數字如下—

		百萬元
	(a) 地區和地盤開拓工程	99.62
	(b) 建築費用	473.83
附件 7	(c) 專業費用(見附件 7)	68.81
	(d) 傢具和設備	59.23
	(e) 通風櫃	9.68
	(f) 應急費用	42.10
		小計 753.27 (按 1995 年 12 月 價格計算)
	(g) 通脹準備金	374.60
		總計 1,127.87 (按付款當日價格 計算)

在扣除先前核准用以進行地盤勘測和初步設計工作的 400 萬元(已計入上述工程計劃預算費總額內)後，政府在財政上須額外承擔 11 億 2,387 萬元。

37. 如委員批准這項建議，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (1995 年 12 月)	價格調整 因數	百萬元 (付款當日價格)
1996-97	4.00	1.07500	4.30
1997-98	49.17	1.18250	58.14
1998-99	96.51	1.30075	125.54
1999-2000	120.28	1.43083	172.10
2000-01	313.37	1.54708	484.81
2001-02	167.08	1.66311	277.87
2002-03	<u>2.86</u>	<u>1.78784</u>	<u>5.11</u>
	<u>753.27</u>		<u>1,127.87</u>

38. 教資會秘書長證實，與這項工程計劃有關的額外經常開支，會由大學的經常補助金撥款支付。

香港大學

分目 8046EG – 增設共有 300 個宿位的宿舍

工程計劃的範圍和性質

39. 這項工程計劃所涉及的工程，包括拆卸現時的何東夫人紀念堂宿舍（現有 104 個宿位），並於該址興建新的宿舍，增設 300 個宿位，使宿位總數增至 404 個。

理由

40. 委員於一九九五年十二月批准撥款 200 萬元，為這項工程計劃進行地盤勘測和初步設計工作。為應付學生宿位不足的問題，香港大學當時建議把現時設有 104 個宿位的何東夫人紀念堂宿舍，重建為一所設有 404 個宿位的新學生宿舍。香港大學現已完成所有地盤勘測和初步設計工作，並建議進行這項工程計劃的詳細設計和建築工程。

財政影響

41. 教資會建議批准以 1 億 196 萬元的工程計劃預算費總額，進行這項工程計劃。有關費用的分項數字如下－

		百萬元
	(a) 地區和地盤開拓工程	7.88
	(b) 建築費用	69.51
附件 8	(c) 專業費用(見附件 8)	9.29
	(d) 傢具和設備	8.69
	(e) 應急費用	<u>4.76</u>
		小計 <u>100.13</u> (按 1995 年 12 月 價格計算)
	(f) 通脹準備金	<u>35.81</u>
		小計 <u>135.94</u> (按付款當日價格 計算)
	(g) 減去香港大學承擔的款項 (工程計劃總費用的 25%)	<u>33.98</u>
		總計 <u>101.96</u> (按付款當日價格 計算)

在扣除先前核准用以進行地盤勘測和初步設計工作的 200 萬元(已計入上述工程計劃預算費總額內)後，政府在財政上須額外承擔 9,996 萬元。

42. 如委員批准這項建議，預計的現金流量如下－

年度	百萬元 (1995 年 12 月)	價格調整 因數	百萬元 (付款當日價格)
1997-98	8.64	1.18250	10.22
1998-99	45.29	1.30075	58.91
1999-2000	40.07	1.43083	57.33
2000-01	<u>6.13</u>	1.54708	<u>9.48</u>
	<u>100.13</u>		<u>135.94</u>

43. 由於校方會透過向宿生收取住宿費，以維持學生宿舍財政自給，因此，教資會秘書長預計這項工程計劃不會帶來任何經常的財政負擔。

財政負擔摘要

44. 概括來說，本文件所載各項建議帶來的額外非經常財政負擔總額為 21 億 4,599 萬元(按付款當日價格計算)，分項數字如下－

	香港 理工大學 百萬元	香港 中文大學 百萬元	香港大學 百萬元	總計 百萬元
(a) 新工程計劃的承擔額	56.88	109.34	-	166.22
(b) 現有工程計劃增加的承擔額	554.96	200.98	1,223.83	1,979.77
總計	611.84	310.32	1,223.83	2,145.99

公眾諮詢

45. 我們曾於一九九六年四月，就七間教資會資助院校建議的基本工程計劃，徵詢教資會的意見。教資會建議由一九九七至九八年度起，撥款資助上文詳述的各項工程計劃。

環境影響

46. 環境保護署署長在一九九六年十月，就上述八項工程計劃進行環境檢討，所得的結論是，所有工程計劃均不會造成超過既定準則所限的長遠環境影響。不過，我們會就香港大學下述兩項工程計劃進行額外的補救工程－

(a) 分目 8045EG – 香港教育學院羅富國分校現址進行醫學院發展計劃

香港大學會在醫學院大樓安裝中央空氣調節系統，並在該學院大樓全面運作時，會按照既定的指引和準則，實施有關處置廢物的措施。

(b) 分目 8046EG – 增設共有 300 個宿位的宿舍

香港大學會為面向薄扶林道的房間提供隔音設備，以減低交通噪音，俾能符合既定的準則。此外，在擬建的宿舍與主要道路之間將設置一個十米闊的緩衝區，這個緩衝區會加入地盤設計內。

47. 至於上述八項工程計劃在施工期間的短期影響，各院校會實施標準的控制污染措施，以控制噪音、塵埃和地盤流出的水所造成的滋擾。在進行拆卸和翻新工程期間，各院校會視乎情況所需，實施清除石棉措施。

土地徵用

48. 除香港大學新醫學院發展計劃外，其餘的工程計劃主要在各間院校的校址內進行，故無須徵用土地。我們會進行撥地安排。

背景資料

49. 根據現行程序，教資會資助的院校每年均會向教資會提交基本工程計劃的建議。教資會會審慎研究各項建議，並徵詢其技術顧問建築署署長的專業意見。教資會會把其支持的建議提交政府。

50. 教資會證實，其在上文建議的工程計劃中，除給予有關院校提供核准學生人數指標所需的地方外，並無提供其他額外地方。

51. 如建議的工程計劃獲財務委員會批准，各有關院校便會為工程計劃進行有關製備施工圖則和擬備招標文件的最後階段的工作，以便地盤勘測或建築工程(視乎工程計劃所需而定)可於一九九七至九八年度初展開。

**各間大學要求的工程計劃預算費與
教資會建議的預算費的比較**

工程計劃	大學建議 的預算費	教資會建議 的預算費	減少的 數額	見註
	百萬元 (按 1995 年第四季 價格計算)	百萬元 (按 1995 年第四季 價格計算)	百萬元	
香港理工大學				
(a) 第 VI 期相應工程	40.25	38.58	1.67	1
(b) 第 VI 期發展計劃	420.76	398.82	21.94	2
香港中文大學				
(c) 基本醫學大樓大型翻 新工程	41.62	39.44	2.18	3
(d) 科學館部分工程設施 及屋宇裝備的大型翻 新工程	52.81	47.26	5.55	4
(e) 學生宿舍	181.46 <small>(香港中文大學 提交的預算是按 1996 年第二季價 格計算，數額為 193.06)</small>	175.57	5.89	5
(f) 威爾斯親王醫院何善 衡夫人醫科生宿舍擴建工程	18.15 <small>(香港中文大學 提交的預算是按 1996 年第二季價 格計算，數額為 19.85)</small>	17.50	0.65	6
香港大學				
(g) 香港教育學院羅富國 分校現址進行醫學院 發展計劃	874.40 <small>(香港大學提交 的 預算是按 1996 年 第一季價格計算， 數額為 884.40)</small>	753.27	121.13	7
(h) 增設共有 300 個宿位 的宿舍	129.61	100.13	29.48	8
	總計	1,759.06	1,570.57	188.49

註

1. 減少 167 萬元，主要是由於應急費用準備金是以 12% 計算，而非以 15% 計算(110 萬元)所致。
2. 減少 2,194 萬元，主要是由於教資會接納建築署署長的意見，以玻璃幕牆的建設成本和經常費用高昂理由，不支持安裝幕牆(1,720 萬元)，以及專業費用(170 萬元)和應急費用準備金(140 萬元)須作出相應調整所致。
3. 減少 218 萬元，主要是由於按教資會的指引，調整傢具和設備費用(90 萬元)和專業費用(50 萬元)所致。
4. 減少 555 萬元，主要是由於教資會接納建築署署長的意見，不支持採用搪瓷骨架外牆(250 萬元)，以及以更恰當的價錢來進行終飾工程(250 萬元)所致。
5. 減少 589 萬元，主要是由於教資會接納建築署署長的意見，不支持用高昂的費用為其中一間宿舍裝置屋宇裝備。
6. 減少 65 萬元，是由於調整工程計劃的傢具和設備費用所致。
7. 減少 1 億 2,113 萬元，是由於糾正了若干屋宇裝備裝置(特別是空氣調節設備)(7,000 萬元)提供過多的問題，以及按教資會的指引，調整應急費用準備金(2,600 萬元)和專業費用(2,500 萬元)所致。
8. 減少 2,948 萬元，主要是由於撥作進行打樁工程的款項過高(1,350 萬元)；應急費用準備金是以 5% 計算，而非以 10% 計算(540 萬元)；以及按更恰當的價格水平來制訂許多建築項目的費用(600 萬元)所致。

香港中文大學
基本醫學大樓大型翻新工程

估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數	估計費用 (百萬元)
		-	-	-	-
(a) 檢討可行性研究結果	專業人員	-	-	-	-
(b) 詳細設計(包括監督地盤專業人員 勘測工程)	專業人員 技術人員	5 6	40 16	3.0 3.0	0.83 0.33
(c) 擬備招標文件	專業人員 技術人員	2 2	40 16	3.0 3.0	0.33 0.11
(d) 評審標書	專業人員 技術人員	1 1	40 16	3.0 3.0	0.16 0.06
(e) 由顧問聘請的駐地盤 人員進行地盤監督工 作	專業人員 技術人員	6 15	40 16	2.1 2.1	0.70 0.59
顧問的員工開支總額					3.11

實付費用

複印費用和其他 直接開支	0.13	
總計		3.24

註

- 採用倍數 3 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費和利潤)，是因為有關人員將受聘在顧問的辦公室工作。(在一九九六年四月一日，總薪級第 40 點的月薪為 55,390 元，總薪級第 16 點的月薪為 18,595 元。)若地盤人員由顧問提供，則採用倍數 2.1。
- 實付費用是實際承付的費用。顧問無權就這些項目要求支付額外的間接費或利潤。
- 上述數字是根據香港中文大學所擬訂的預算計算出來。我們必須待工程合約的帳目確定後，才能知道實際所需的顧問費。

香港中文大學
科學館部分工程設施及屋宇裝備的大型翻新工程

估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支		預計的人 工作月數	總薪級	倍數	估計費用 (百萬元)
			平均薪點		
(a) 檢討可行性研究結果	專業人員	-	0	-	-
(b) 詳細設計(包括監督地盤專業人員 勘測工程)	專業人員 技術人員	3 3	40 18	3.0 3.0	0.50 0.18
(c) 擬備招標文件	專業人員 技術人員	1 2	40 16	3.0 3.0	0.16 0.11
(d) 評審標書	專業人員 技術人員	0.5 1	40 16	3.0 3.0	0.08 0.06
(e) 由顧問聘請的駐地盤 人員進行地盤監督工 作	專業人員 技術人員	4 12	38 16	2.1 2.1	0.43 0.47
顧問的員工開支總額					1.99
實付費用					
複印費用和其他 直接開支					0.03
總計					2.02

註

- 採用倍數 3 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費和利潤)，是因為有關人員將受聘在顧問的辦公室工作。(在一九九六年四月一日，總薪級第 40 點的月薪為 55,390 元，總薪級第 38 點的月薪為 50,755 元，總薪級第 18 點的月薪為 20,505 元，總薪級第 16 點的月薪為 18,595 元。)若地盤人員由顧問提供，則採用倍數 2.1。
- 實付費用是實際承付的費用。顧問無權就這些項目要求支付額外的間接費或利潤。
- 上述數字是根據香港中文大學所擬訂的預算計算出來。我們必須待工程合約的帳目確定後，才能知道實際所需的顧問費。

香港中文大學

分目 8032EF – 學生宿舍

估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支		預計的工作月數	總薪級平均薪點	倍數	估計費用(百萬元)
(a) 檢討可行性研究結果	專業人員	1	38	3.0	0.15
(b) 詳細設計(包括監督地盤專業人員勘測工程)	專業人員 技術人員	20 18	40 20	3.0 3.0	3.32 1.22
(c) 擬備招標文件	專業人員 技術人員	4 10	40 16	3.0 3.0	0.66 0.56
(d) 評審標書	專業人員 技術人員	3 6.2	40 16	3.0 3.0	0.50 0.35
(e) 由顧問聘請的駐地盤人員進行地盤監督工作	專業人員 技術人員	60 60	40 16	2.1 2.1	6.98 2.34
顧問的員工開支總額					16.08
實付費用					
複印費用和其他直接開支					0.23
總計					16.31

註

- 採用倍數 3 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費和利潤)，是因為有關人員將受聘在顧問的辦公室工作。(在一九九六年四月一日，總薪級第 40 點的月薪為 55,390 元，總薪級第 38 點的月薪為 50,755 元，總薪級第 20 點的月薪為 22,595 元，總薪級第 16 點的月薪為 18,595 元。)若地盤人員由顧問提供，則採用倍數 2.1。
- 實付費用是實際承付的費用。顧問無權就這些項目要求支付額外的間接費或利潤。
- 上述數字是根據香港中文大學所擬訂的預算計算出來。我們必須待工程合約的帳目確定後，才能知道實際所需的顧問費。

香港中文大學
分目 8033EF – 威爾斯親王醫院
何善衡夫人醫科生宿舍擴建工程

估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支		預計的人工作月數	總薪級平均薪點	倍數	估計費用(百萬元)
(a) 檢討可行性研究結果	專業人員	0.25	40	3.0	0.04
(b) 詳細設計(包括監督地盤專業人員 勘測工程)	技術人員	2	40	3.0	0.33
		2	16	3.0	0.11
(c) 擬備招標文件	專業人員	0.5	40	3.0	0.08
	技術人員	1	16	3.0	0.06
(d) 評審標書	專業人員	0.25	40	3.0	0.04
	技術人員	0.5	16	3.0	0.03
(e) 由顧問聘請的駐地盤 人員進行地盤監督工 作	專業人員	3	38	2.1	0.32
	技術人員	15	16	2.1	0.59
顧問的員工開支總額					1.60

實付費用

複印費用和其他 直接開支	0.03
	總計

註

- 採用倍數 3 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費和利潤)，是因為有關人員將受聘在顧問的辦公室工作。(在一九九六年四月一日，總薪級第 40 點的月薪為 55,390 元，總薪級第 38 點的月薪為 50,755 元，總薪級第 16 點的月薪為 18,595 元。)若地盤人員由顧問提供，則採用倍數 2.1。
- 實付費用是實際承付的費用。顧問無權就這些項目要求支付額外的間接費或利潤。
- 上述數字是根據香港中文大學所擬訂的預算計算出來。我們必須待工程合約的帳目確定後，才能知道實際所需的顧問費。

香港理工大學
第 VI 期發展計劃

估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支		預計的人工作月數	總薪級平均薪點	倍數	估計費用(百萬元)
(a) 檢討可行性研究結果	專業人員	22	40	3.0	3.66
(b) 詳細設計(包括監督地盤專業人員勘測工程)	技術人員	26 13	40 16	3.0 3.0	4.32 0.73
(c) 擬備招標文件	專業人員 技術人員	30 59	40 16	3.0 3.0	4.99 3.29
(d) 評審標書	專業人員 技術人員	3.5 2	40 16	3.0 3.0	0.58 0.11
(e) 由顧問聘請的駐地盤人員進行地盤監督工作	專業人員 技術人員	99 125	40 16	2.1 2.1	11.52 4.88
顧問的員工開支總額					34.08

實付費用

複印費用和其他直接開支	1.19	
總計		35.27

註

- 採用倍數 3 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費和利潤)，是因為有關人員將受聘在顧問的辦公室工作。(在一九九六年四月一日，總薪級第 40 點的月薪為 55,390 元，總薪級第 16 點的月薪為 18,595 元。)若地盤人員由顧問提供，則採用倍數 2.1。
- 實付費用是實際承付的費用。顧問無權就這些項目要求支付額外的間接費或利潤。
- 上述數字是根據香港理工大學所擬訂的預算計算出來。我們必須待工程合約的帳目確定後，才能知道實際所需的顧問費。

**香港大學
8045EG－香港教育學院
羅富國分校現址進行醫學院發展計劃**

估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支		預計的人工作月數	總薪級平均薪點	倍數	估計費用(百萬元)
(a) 檢討地方用途分配表和可行性研究結果	高級專業人員 專業人員 技術人員	8 50 25.5	48 40 16	3 3 3	1.80 8.31 1.42
(b) 詳細設計(包括監督地盤工程)	高級專業人員 專業人員 技術人員	8 50 62	48 40 16	3 3 3	1.80 8.31 3.46
(c) 擬備招標文件	高級專業人員 專業人員 技術人員	5 60 141	48 40 16	3 3 3	1.13 9.97 7.87
(d) 評審標書	高級專業人員 專業人員 技術人員	2 8 12.5	48 40 16	3 3 3	0.45 1.33 0.70
(e) 合約管理 (包括由顧問聘請的駐地盤人員進行地盤監督工作)	高級專業人員 專業人員 技術人員	10 120 172	48 40 16	2.1 2.1 2.1	1.58 13.96 6.72
顧問的員工開支總額					<hr/> 68.81

註

- 採用倍數 3 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費和利潤)，是因為有關人員將受聘在顧問的辦公室工作。(在一九九六年四月一日，總薪級第 48 點的月薪為 75,040 元，總薪級第 40 點的月薪為 55,390 元，總薪級第 16 點的月薪為 18,595 元。)若地盤人員由顧問提供，則採用倍數 2.1。
- 上述數字是根據香港大學所擬訂的預算計算出來。我們必須待工程合約的帳目確定後，才能知道實際所需的顧問費。

香港大學
8046EG – 增設共有 300 個宿位的宿舍

估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支		預計的人 工作月數	總薪級	倍數	估計費用 (百萬元)
			平均薪點		
(a) 檢討地方用途分配表 和可行性研究結果	高級專業人員	2	48	3	0.45
	專業人員	3	40	3	0.50
	技術人員	5	16	3	0.28
(b) 詳細設計(包括監督地盤勘測工程)	高級專業人員	2	48	3	0.45
	專業人員	3	40	3	0.50
	技術人員	9.5	16	3	0.53
(c) 擬備招標文件	高級專業人員	3	48	3	0.68
	專業人員	4	40	3	0.66
	技術人員	13.4	16	3	0.75
(d) 評審標書	高級專業人員	0.125	48	3	0.03
	專業人員	1.3	40	3	0.22
	技術人員	3	16	3	0.17
(e) 合約管理 (包括由顧問 聘請的駐地盤人員進行 地盤監督工作)	高級專業人員	1.3	48	2.1	0.20
	專業人員	24.5	40	2.1	2.85
	技術人員	26	16	2.1	1.02
顧問的員工開支總額					9.29

註

- 採用倍數 3 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費和利潤)，是因為有關人員將受聘在顧問的辦公室工作。(在一九九六年四月一日，總薪級第 48 點的月薪為 75,040 元，總薪級第 40 點的月薪為 55,390 元，總薪級第 16 點的月薪為 18,595 元。)若地盤人員由顧問提供，則採用倍數 2.1。
- 上述數字是根據香港大學所擬訂的預算計算出來。我們必須待工程合約的帳目確定後，才能知道實際所需的顧問費。