

財務委員會 工務小組委員會討論文件

1998 年 11 月 11 日

總目 708 – 非經常資助金及主要系統設備
大學
香港中文大學
26EF – 科學大樓第 I 期

請各委員向財務委員會建議，把 **26EF** 號工程計劃的核准預算費提高 19,247,000 元，即由 62,080,000 元增至 81,327,000 元(按付款當日價格計算)。

問題

26EF 號工程計劃的核准預算費不足以支付工程計劃下的工程費用。

建議

2. 大學教育資助委員會(下稱「教資會」)秘書長按作為教資會技術顧問的建築署署長的意見，建議把 **26EF** 號工程計劃的核准預算費提高 19,247,000 元，即由 62,080,000 元增至 81,327,000 元(按付款當日價格計算)。教育統籌局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. **26EF** 號工程計劃是香港中文大學(下稱「中大」)科學大樓的第一期建造工程。這期工程會建造一幢八層高的大樓，建築面積為 7

079 平方米。工程完成後，會提供 4 000 平方米可用淨面積的地方，作實驗室、演講堂、課室和辦公室用途。

理由

4. **26EF** 號工程計劃的核准預算費為 62,080,000 元(按 1992 年 6 月價格計算)。計及多年的通脹，預算費實不足以支付完成工程計劃所需的工程費用、專業人員費用與家具和設備費用。預算費不足的理由詳述如下—

需要額外款項的理由	千元	%
(按付款當日 價格計算)		
(a) 由釐定原來預算費的日期至接納承投各份合約的標書的日期，建造工程與家具和設備的價格上升	17,394	90.4
(b) 由於建造價格上升，以致專業人員費用亦相應增加	1,853	9.6
總計	19,247	100.0

26EF 號工程計劃的核准預算費與擬議修訂預算費較詳細的比較，連同有關費用的款額出現差別的理由，載於附件。

對財政的影響

5. 如獲委員批准，我們會作出分期開支安排如下—

年度	千元
(按付款當日價格計算)	
直至 1998 年 3 月 31 日	58,510
1998-99	18,017
1999-2000	4,800
總計	81,327

6. 提高工程計劃預算費的建議不會引致每年的經常開支增加。

公眾諮詢

7. 我們認為無須就提高工程計劃預算費的建議諮詢公眾。

對環境的影響

8. 這項工程計劃不會對環境造成長遠影響，而提高工程計劃預算費的建議也不會造成其他影響。

土地徵用

9. 這項建議無須徵用額外土地。

背景資料

10. **26EF** 號工程計劃是中大發展計劃的一部分，目的是提供足夠的教學設施，以配合該校的核准學生增長數量。1992 年 3 月，立法局轄下的財務委員會批准撥款 1,160,000 元，以便進行地盤勘測和初步設計工作。其後，財務委員會在 1993 年 5 月把工程計劃預算費總額修訂為 62,080,000 元(按 1992 年 6 月價格計算)，以進行建造工程[見 FCR(93-94)19 號文件]。

11. 這項工程計劃項下的地盤整理和斜坡改善工程已在 1995 年年底展開。中大在 1996 年 2 月為上層結構建造工程招標，並在 1996 年 5 月批出主要合約。有關的建造工程現已接近完工。

12. 由 1995 年 4 月 1 日起，所有新核准獲教資會資助的基本工程計劃，均已按付款當日價格計算工程計劃預算費，以計及由批准有關工程計劃預算費至接納承投有關工程的主要標書期間預期的通脹。教資會資助院校須以不超過按付款當日價格計算的核准工程計劃預算款額完成工程計劃。

13. 不過，根據現行的安排，教資會資助院校可向政府申請撥款，以應付在 1995 年 4 月前獲批准的工程計劃增加的開支(由該日期起，工程計劃的預算費均按付款當日價格計算)。所申請的撥款款額，不得超過預算費獲批准的日期至收回主要標書的日期期間，投標價格指數的升幅。按照同一原則，如投標價格指數下降，工程計劃的核准預算費便會相應削減。

教育統籌局

1998 年 11 月

26EF - 科學大樓第 I 期

26EF 號工程計劃的核准預算費與擬議修訂預算費的差別表列如下 -

	核准的工程 計劃預算費	修訂的工程 計劃預算費	差額
	千元	千元	千元
(a) 地盤勘測工作和地盤開拓工程	7,200	9,446	2,246
(b) 建築工程	24,950	35,149	10,199
(c) 屋宇裝備工程	18,680	21,676	2,996
(d) 專業人員費用	6,100	7,953	1,853
(e) 家具和設備	5,150	7,103	1,953
總計	62,080	(按 1992 年 6 月價格計算)	19,247

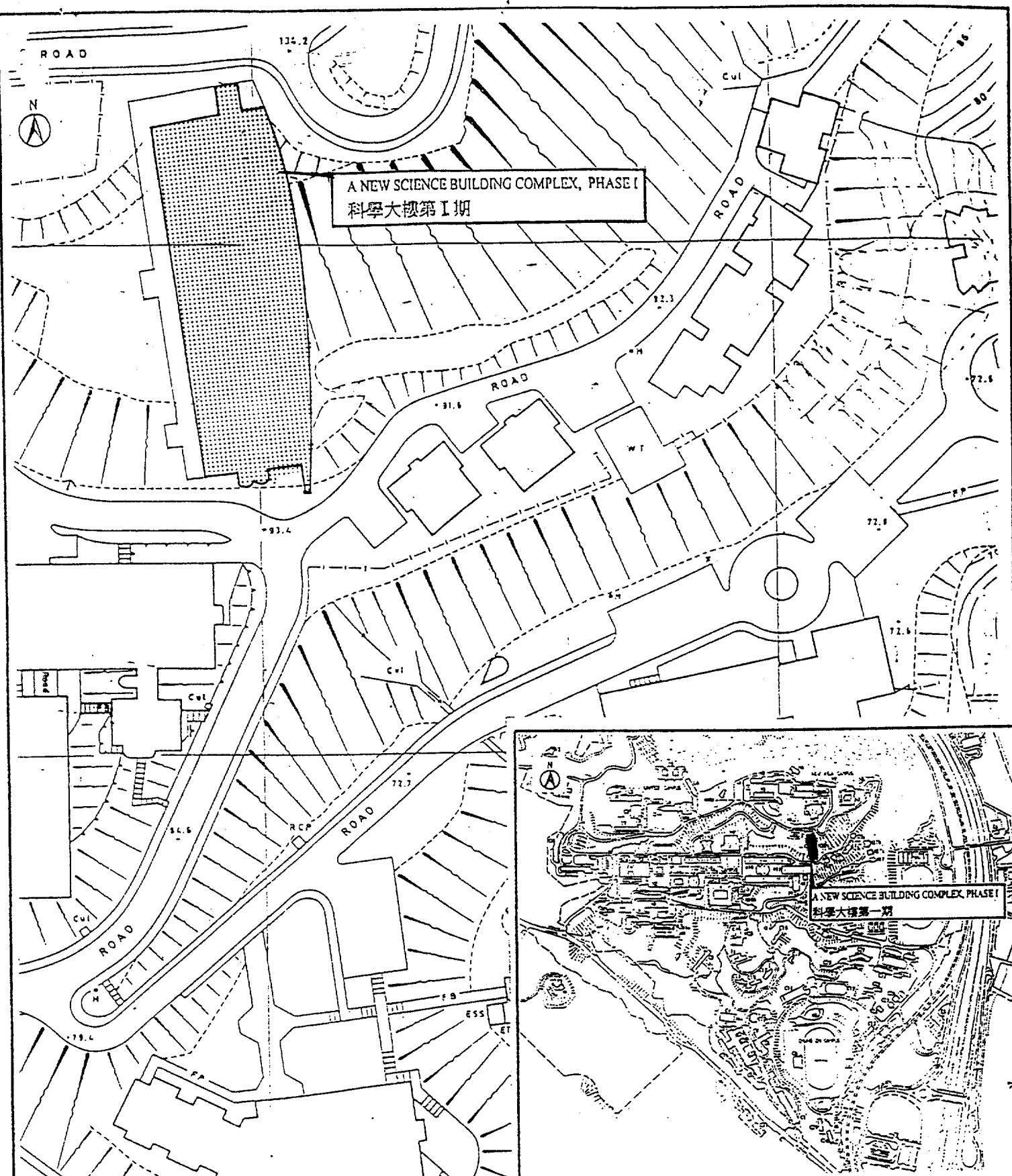
2. 上文(a)項的費用增加 2,246,000 元，原因是由 1992 年第二季制定原來的預算，至 1995 年第二季與 1996 年第一季之間收到承投各項工程的標書這段期間內，建築工程的投標價格指數上升(建築工程的投標價格指數由 548 分別上升至 712 和 772)。

3. 上文(b)項的費用增加 10,199,000 元，原因是由 1992 年第二季制定原來的預算，至 1996 年第一季收到承投各份合約／轉包含約的標書這段期間內，建築工程的投標價格指數上升(在這段期間，建築工程的投標價格指數由 548 上升至 772)。

4. 上文(c)項的費用增加 2,996,000 元，原因是由 1992 年第二季制定原來的預算，至 1996 年第一季與第三季之間收到承投各份合約／轉包含約的標書這段期間內，屋宇裝備工程的投標價格指數上升(屋宇裝備工程的投標價格指數由 111 分別上升至 127 和 129)。

5. 上文(d)項的費用增加 1,853,000 元，反映出專業人員費用因建造費用上升而增加。

6. 上文(e)項的費用增加 1,953,000 元，增加的費用反映出原來的預算在 1992 年第二季制定後，家具和設備的費用因應通脹調整的幅度 (37.9%)。



LAYOUT PLAN 規劃平面圖

比例尺 SCALE 1 : 1000

位置圖 Location Plan 中文大學校園 Chinese University Campus

DRAWING TITLE 圖則名稱

A NEW SCIENCE BUILDING COMPLEX, PHASE I
科學大樓第 I 期



Buildings Office, CUHK
香港中文大學建築系

Chrom 17 基因	CEUT	3.3	5-6-98
Chrom 17 基因	V. GEN	5.3	As shown
COD 12 基因	TEMP SK	2.0	5/5/10