

# 關注全港夾屋屋苑代表大聯盟

Hong Kong Housing for the Sandwich-class

旭輝台 雅景臺 悅海華庭 芊紅居 疊翠軒 晴碧花園 浩景臺 欣園軒

致：立法局房屋事務委員會議員

議員先生：

香港房屋協會自實施夾心階層住屋計劃以來興建屋苑雖不足十個，但已暴露了大量問題，如縮水樓，多次承建商爛尾，樓宇質料差劣而物非所值，房協利用夾屋計劃謀取暴利及餘下單位的處理問題等等(以上例子也只是冰山一角)。

有見及此，夾屋旭輝台、雅景臺、悅海華庭、芊紅居、疊翠軒、晴碧花園、浩景臺及欣園軒的業主及準業主代表最近組成了一個聯合組織名為「關注全港夾屋屋苑代表大聯盟」(以下簡稱夾屋大聯盟)。夾屋大聯盟將以聯合行動表達我們這群夾屋參與者對此已被香港政府遺棄的房屋計劃及其執行機構香港房屋協會的極度不滿。

我們多個即將入伙的夾屋屋苑已就夾屋計劃及房協的問題積極地與房協討論，亦多次去信房協投訴。可是我們一切行動只換來數回的回應。在無計可施下，我們在問題未解決前上樓，對準業主投訴並已獲該署接納，但房協現設法迫使這群準業主要求在面對一些非我們但求一個蝸居的小市民可承擔的後果。鑑於申訴署的調查需時，我們現懇請議員先生能代本會要求房協及房屋局在調查期間作彈性收樓安排(如只要求有即時上樓需要的業主收樓，其他準業主可在申訴專員公署，消費者委員會等部門調查結束後，房協才再作出適當安排)以舒緩各準業主之憂慮，在調查結束後才作定案處理。

此外，夾屋大聯盟也希望立法局能就夾屋問題，重新檢討有關監管香港房屋協會(一個坐擁數百億資產的“非牟利”機構)的法例。因就夾屋這事件上，公眾已開始懷疑由一個由“非牟利”私營機構去執行房屋計劃的可信性。

政府現正積極地推行私營化，其中一個主要被私營化的部門將會是房署。夾屋計劃帶出房協的問題必定會令公眾懷疑私營化在房屋福利範圍上的可行性。所以當務之急，是重新檢討有關監管香港房屋協會的法例，確保房協之問責性，以令大眾相信由私營“非牟利”機構執行房屋計劃的可行性。

此致  
立法局房屋事務委員會議員

關注全港夾屋屋苑代表大聯盟  
聯絡人：伍國樑  
謹啟

一九九九年四月廿九日

聯絡地址：九龍太子道西256A一樓，九龍明愛社區中心 轉交夾屋大聯盟  
聯絡人電話：9105-8325, 2912-2922 傳真：2794-3687  
電郵：[SANDWICHCLASS@NETSCAPE.NET](mailto:SANDWICHCLASS@NETSCAPE.NET) 網址：[HKHS.ORG](http://HKHS.ORG)