

財務委員會 工務小組委員會討論文件

1999 年 10 月 20 日

總目 705－土木工程

運輸－渡輪碼頭

37TF－西貢白沙灣公眾碼頭重建工程

請各委員向財務委員會建議，把 **37TF** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 3,520 萬元。

問題

西貢白沙灣現有的公眾碼頭相當殘破，應予重建。

建議

2. 土木工程署署長建議把 **37TF** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 3,520 萬元，用以重建西貢現有的白沙灣公眾碼頭。經濟局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 這項工程計劃的範圍包括－

(a) 拆卸現有碼頭；

- (b) 建造有蓋的新碼頭；以及
- (c) 進行相關的環境美化工程和路面鋪築工程。

4. 在建造新碼頭期間，我們會維持現有碼頭五個停泊處中最少兩個停泊處繼續運作。

理由

5. 我們在 1995 年 4 月委聘顧問進行一項名為「鋼筋混凝土碼頭狀況勘察和海洋環境混凝土設計檢討」的研究，全面勘察土木工程署負責維修保養的 93 個鋼筋混凝土政府碼頭的狀況，估計所需費用為 950 萬元。勘察結果顯示，在 1974 年落成的現有白沙灣公眾碼頭已相當殘破，除鋼筋廣泛出現腐蝕外，混凝土亦出現剝落現象。上述研究報告建議應在碼頭進行緊急修葺工程，作為短期措施；長遠來說，應重建碼頭。碼頭的短期修葺工程已在 1998 年 2 月完成。我們認為現時應重建該碼頭，以確保公眾安全。

對財政的影響

6. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的費用總額為 3,520 萬元(見下文第 7 段)，分項數字如下－

| | 百萬元 | |
|----------------------------|------|-------------------------|
| (a) 拆卸現有碼頭 | 1.0 | |
| (b) 建造有蓋的新碼頭 | 26.5 | |
| (c) 進行相關的環境美化工程 和路面鋪築工程 | 2.0 | |
| (d) 紓減環境影響措施 | 1.0 | |
| (e) 應急費用 | 2.1 | |
| 小計 | 32.6 | (按 1998 年 12 月 價格計算) |
| (f) 價格調整準備金 | 2.6 | |
| 總計 | 35.2 | (按付款當日價格 計算) |

7. 如獲批准，我們會作出分期開支安排如下-

| 年度 | 百萬元 (按 1998 年 12 月 價格計算) | 價格調整 因數 | 百萬元 (按付款當日 價格計算) |
|-----------|--------------------------------|------------|------------------------|
| 2000-2001 | 19.8 | 1.06217 | 21.0 |
| 2001-2002 | 9.6 | 1.09934 | 10.6 |
| 2002-2003 | 3.2 | 1.13782 | 3.6 |
| | <u>32.6</u> | | <u>35.2</u> |

8. 我們按政府對 2000 至 2003 年期間工資和建造價格趨勢所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於未能確定在建造碼頭構築物方面所需的打樁和挖泥工程數量，我們會以重新計算工作數量的合約形式，為擬議工程招標。另外，由於合約期不超過 21 個月，合約不會定有可調整價格的條文。我們會以內部人手監督建造工程。

9. 我們估計每年的經常開支會增加 121,000 元。

公眾諮詢

10. 我們在 1998 年 5 月諮詢當地村代表和西貢臨時區議會的當區議員。他們並不反對進行擬議工程，但要求在新碼頭提供足夠的照明設備，並且妥善維修保養這些設備。新碼頭的設計已顧及上述要求，並得到西貢臨時區議會的支持。

11. 我們在 1999 年 1 月 15 日根據《前濱及海床(填海工程)條例》的規定，在憲報公布這項工程計劃。我們在兩個月的法定期內，並沒有接獲反對書。有關方面在 1999 年 4 月 1 日根據上述條例批准進行這項工程計劃。

12. 我們在 1999 年 6 月發出一份參考文件，供經濟事務委員會的議員傳閱，其後我們並沒有接獲任何意見。

對環境的影響

13. 這項工程計劃屬《環境影響評估條例》附表 2 第 I 部的指定工程項目。當局須就工程的施工和碼頭的運作申領環境許可證。環境保護署署長審閱工程項目簡介後，認為擬議工程計劃符合《環境影響評估程序的技術備忘錄》的規定。環境保護署署長在 1999 年 3 月 18 日批准當局直接向環境保護署申領有附帶條件的環境許可證，而該署其後在 1999 年 6 月 7 日批出許可證。我們會按環境保護署署長的規定，實施工程項目簡介所載的紓減環境影響措施。我們估計實施紓減環境影響措施所需的費用為 100 萬元，這筆費用已計算在工程計劃預算費內。

土地徵用

14. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

15. 我們在 1998 年 9 月把 **37TF** 號工程計劃提升為乙級。

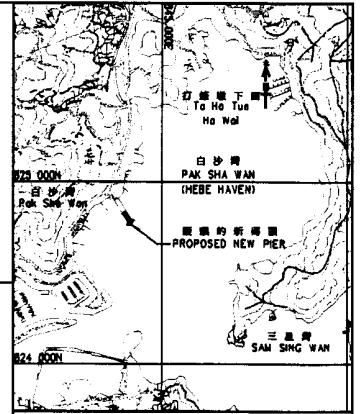
16. 我們計劃在 2000 年 2 月展開擬議工程，在 2001 年 10 月完成工程。

經濟局

1999 年 10 月

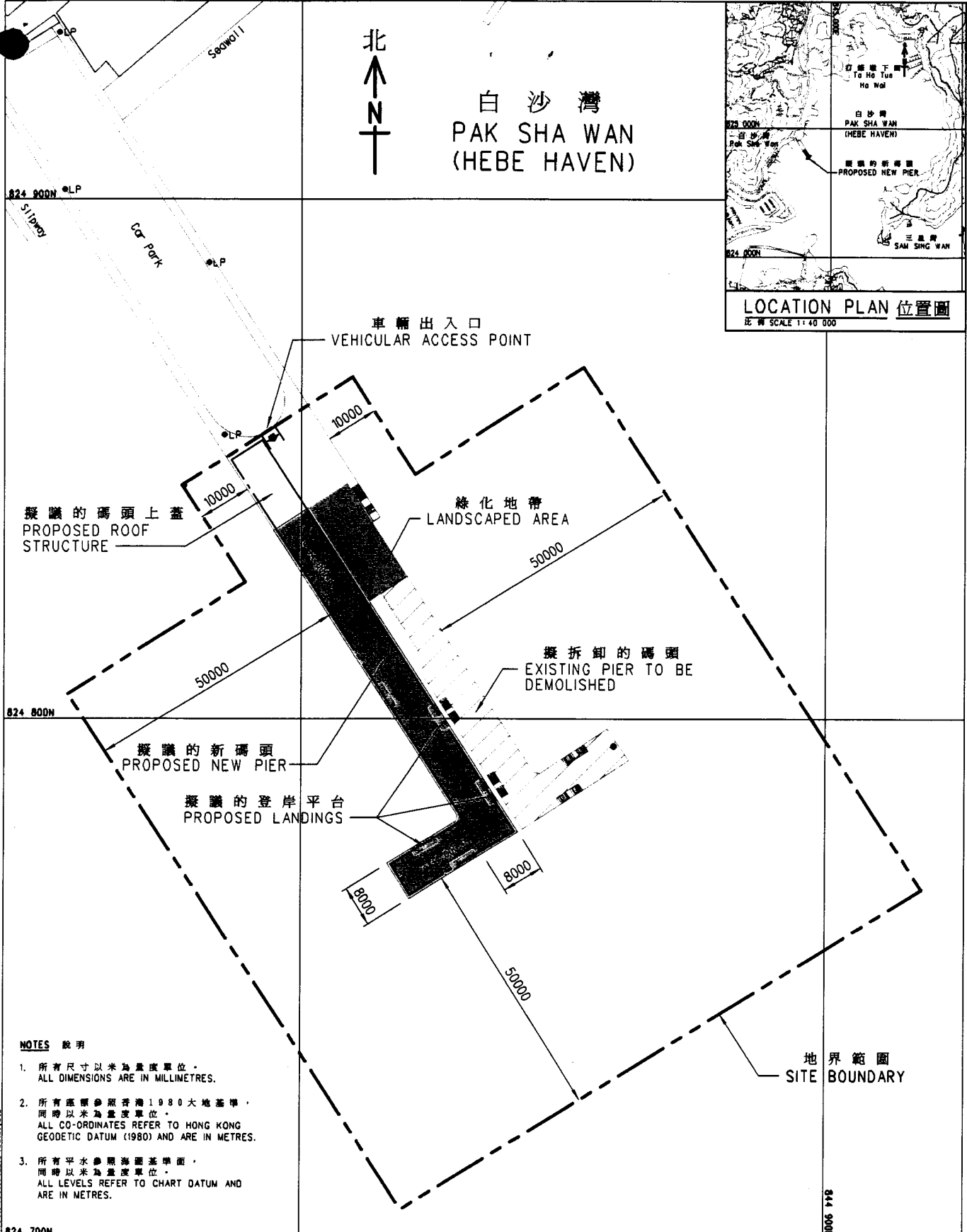


白沙灣
PAK SHA WAN
(HEBE HAVEN)



LOCATION PLAN 位置圖

北 南 SCALE 1:40 000



擬議的碼頭上蓋
PROPOSED ROOF
STRUCTURE

車輛出入口
VEHICULAR ACCESS POINT

綠化地帶
LANDSCAPED AREA

擬拆卸的碼頭
EXISTING PIER TO BE
DEMOLISHED

擬議的新碼頭
PROPOSED NEW PIER

擬議的登岸平台
PROPOSED LANDINGS

地界範圍
SITE BOUNDARY


NOTES 說明

1. 所有尺寸以米為量度單位。
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES.
2. 所有座標參照香港1980大地基準，
同時以米為量度單位。
ALL CO-ORDINATES REFER TO HONG KONG
GEODETIC DATUM (1980) AND ARE IN METRES.
3. 所有平水參照海圖基準面，
同時以米為量度單位。
ALL LEVELS REFER TO CHART DATUM AND
ARE IN METRES.

COPYRIGHT RESERVED
保留版權

title 圖則名稱
**RECONSTRUCTION OF
PAK SHA WAN PUBLIC
PIER, SAI KUNG**
西貢白沙灣
公眾碼頭重建

| | name 姓名 | initial 簡簽 | date 日期 |
|-------------|--|------------|---------|
| designed 設計 | K. C. LO | SIGNED | 28.9.99 |
| drawn 繪圖 | T. L. WONG | SIGNED | 29.9.99 |
| checked 核對 | K. C. LO | SIGNED | 29.9.99 |
| approved 核准 | C. Y. CHAN | SIGNED | 29.9.99 |
| office | PORT WORKS DIVISION CIVIL ENGINEERING OFFICE 土木工程處 海港工程組 | | |

| no. 編號 | date 日期 | description 說明 | checked 核對 | approved 核准 |
|---|---------|--|------------|----------------------------|
| drawing no. 圖則編號 | | P20275-1 | scale 比例 | |
| | | | 1:1000 | |
|  | | CIVIL ENGINEERING DEPARTMENT HONG KONG | | 土 香 木 工 程 署 |