

香港迪士尼樂園

香港與巴黎之間的比較

摘要

	<u>香港迪士尼樂園</u>	<u>巴黎迪士尼樂園</u>
用地總面積	180 公頃，其中 126 公頃供第一期發展之用	1 950 公頃，其中 500 公頃供第一期發展之用（包括 250 公頃供作公共基建用途的土地）
地價	第一期 40 億元 第二期 28 億 1,200 萬元	准許以農地價格購買用地
開幕初期的入場人數	520 萬人次	1 005 萬人次
迪士尼公司初期持股量	43%	49%
迪士尼公司的規定最低持股量	在整段計劃期內持有初期股本的 33%	五年內維持 17%
債項/股本比率	60:40	76:24
迪士尼公司的專利權費（佔收入百分比）	入場費： 10% 協辦商： 10% 商品： 5% 食物飲品： 5% 酒店： 5%	） ） ）與香港相同 ） ）
基本管理費	2%	第一至五年為 3% 第六年起為 6%

香港迪士尼樂園巴黎迪士尼樂園

可變動的管理費

繳付利息、稅項並
扣除折舊和攤銷額
前收入的 2% 至 8%

(在基準預測時該
收費為 5%)

超出預定最低金額
的稅前現金流量的
0% 至 50%

政府支持

現金補助

0 元

2.5 億

(以一九八六年價
格計算，相等於 2
億法國法郎)

貸款

56 億元 (以一九九
九年價格計算)

60 億元 (以一九八
六年價格計算)

利率為六釐七五至
八釐半，由開幕起
計分 25 年攤還

利率為七釐八五，
由貸款支付當日起
計分 20 年攤還

稅項寬減

無

增值稅為 5.5% 而非
18.6%

加速折舊

基建

地鐵支線、接駁道
路、水務設施、渠
務設施、污水處理
設施及碼頭

地鐵支線加上高
速鐵路車站、接駁道
路、水務設施、渠
務設施、污水處理
設施及固體廢物處
理設施