

民主黨立法會議員秘書處的信頭

CB(1) 1879/99-00(02)

李永達議員就立法會房屋事務委員會，2000 年 6 月 19 日舉行的特別會議第三項議程「檢討居者有其屋計劃及其對私人物業的影響」提出以下質詢，希望當局提供有關資料。

1. 請提供 1990 年至 2000 年第一季樓宇售價指數（樓價以 1989 年作參考指標）分別為何；
2. 請列出由 1996 年至 2000 年居者有其屋、私人參建居屋、出租公屋及私人住宅的供應量、落成量及總存量分別為何？並列出 2001 年至 2004 年的預測數字；
3. 未來五年私人樓宇供應透過政府拍賣土地、土地轉換或市區重建的數目分別為何；
4. 1996 年至 2000 年期間，私人樓宇空置率及空置數量分別為何；
5. 在 1996 年至 2000 年期間，有多少市民曾在置業後放棄首期（撻訂）或中途放棄供款（斷供）；
6. 現時本港負資產的家庭數目為何；
7. 現時香港市民的每月平均薪金為何；
8. 現時全港符合居屋入息限額的家庭的數目為何；及
9. 現時已居於公營房屋（包括公屋和居屋）內而收入在居屋入息限額以內的家庭數目為何？