

2000年3月20日
立法會房屋事務委員會會議資料文件

**建議為天水圍居者有其屋計劃屋苑
提供20年結構保證**

背景

於2000年3月17日的會議上，議員要求政府提供有關建議給予天水圍居者有其屋計劃單位業主的20年結構保證的資料。

建議

2. 房屋委員會在2000年1月發表的《優質居所 攜手共建》諮詢文件中，曾建議房屋委員會為所有新建及現有的居者有其屋計劃樓宇，提供由完工日期起計為期10年的結構保證。鑑於天水圍地區的地質比較複雜，我們正考慮將建議為所有現有及新建的天水圍居者有其屋計劃工程的結構保證，由完工日期起計，由10年進一步延長至20年，其保證範圍如下：

“房屋委員會會負責在20年保證期內，對任何或所有結構構件(包括所有支柱，橫樑，牆壁及地台)進行一切所需的結構維修工程，包括因結構構件的混凝土剝落和出現裂縫而須進行的工程，以保持樓宇整體結構穩定和完整。”

未來方向

3. 以上的建議，仍需待房屋委員會居者有其屋小組委員會的考慮和通過。

房屋署

2000年3月20日